

§ 125/2020

Beslut om antagande av detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2019/1087)

Planområdet ligger på Koön, längs infartsvägen till Marstrand (väg 168), ca 1 500 meter öster om Ringplan, där färjan till Marstrandsön avgår. Planområdet omfattar del inom fastigheten Marstrand 6:7 som ägs av Kungälv kommun. Det finns i dag en verksamhet inom planområdet som arrenderar mark av kommunen.

Verksamheten tillkom med efter ett tidsbegränsat bygglov som upphävdes, varför byggnaderna idag saknar bygglov.

Detaljplan för verksamheter inom området har antagits av fullmäktige, men upphävdes av Länsstyrelsen då de bedömde att tillräcklig utredning av alternativ för lokalisering ej gjorts. Detta beslut fastställdes av Mark- och miljödomstolen 2018-10-10.

Aktuellt ärende innebär att ett nytt förslag till detaljplan tas fram efter beslut av kommunstyrelsen 2019-06-19. Samråd genomfördes 18 december 2019 – 19 januari 2020. Granskning genomfördes 12 juni – 13 juli 2020.

Länsstyrelsen anser bl.a. att planförslaget behöver bearbetas bergsäkerhet. Trafikverket anser att tillfart bör flyttas om nya etableringar tillkommer.

Två sakägare boende nordost om planområdet yrkar på att planarbetet avbryts. Sakägarna anser inte att det är rimligt att ta fram en detaljplan som möjliggör att byggnader som inte tillkommit i laglig ordning tillåts stå kvar. Vidare anser sakägaren att byggnaderna bör skymmas mot dennes bostad och att brandskyddet behöver säkerställas.

Fortsatt säkring av bergsäkerhet har gjorts och planhandlingarna har uppdaterats för att säkerställa dessa frågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om antagande av detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7

Bilaga Protokollsutdrag - Kommunstyrelsen - 23 september 2020

Bilaga Protokollsutdrag – Kommunstyrelsen – 1 oktober 2020

Bilaga Plankarta_antagande_20-09-23

Bilaga Planbeskrivning Eriksbergs verksamhetsområde a Marstrand 6_7 - 20-06-03 rev 20-09-23

Bilaga Granskningsutlåtande_20-08-26 rev 20-09-23

Bilaga Granskningsutlåtande 2020-09-02

Bilaga GESTALTNINGSPROGRAM 20-06-03

Bilaga PLANBESKRIVNING 20-06-03 rev 20-09-02

Bilaga PLANKARTA KONCEPT antagande 20-09-02

Bilaga SAMRÅDSREDOGÖRELSE 20-06-03

Bilaga Protokollsutdrag - Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6,7 - Utskottet för samhälle och utveckling

Bilaga Anteckning till protokoll från Morgan Carlsson (SD) USU 2020-09-15 Detaljplan

KOMMUNFULLMÄKTIGE



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-10-01

2 (2)

Protokollsutdrag - Beslut om antagande av detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 - Kommunstyrelsen

Yrkanden

Johanna Salekärr (KD): Avslag på förslaget till beslut.

Miguel Odhner (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att anta Miguel Odhners (S) yrkande.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Miguel Odhners (S) yrkande och
Nej-röst för bifall till Johanna Salekärrs (KD) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 26 ja-röster, 5 nej-röster, 3 ledamöter som avstår och 25 frånvarande ledamöter beslutar kommunfullmäktige att anta Miguel Odhners (S) yrkande.

Beslut

Detaljplan för Verksamheter, Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7. antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

Anteckning till protokollet lämnas av Morgan Carlsson (SD) – Se bilaga

Expedieras till: Viktor Heinesson

För kännedom till: Fredric Norrå, Anders Holm, Henrik Johansson

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign