

## HANDLINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA  
PLANKARTA  
- PLANBESKRIVNING  
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 1985 AV LANTMÄTARE TAGE JONES

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | TRAKTGRÄNS                         |
|  | FASTIGHETSGRÄNS                    |
|  | BYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUREN |
|  | BYGGNAD KARTERAD EFTER HUSLIVET    |
|  | VÄG                                |
|  | STAKET                             |
|  | ÄGODELSGRÄNS                       |
|  | BERG I DAGEN                       |
|  | BARRSKOG                           |
|  | BRUNN                              |
|  | POLYGONPUNKT                       |
|  | GRÄNSPUNKT                         |
|  | RUTNATSPUNKT                       |
|  | ELLEDNING                          |
|  | HÖJDHÖJNINGAR                      |
|  | TRAKTNAMN                          |
|  | REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET      |

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR  
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

## GRÄNSBETECKNINGAR

|  |                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|
|  | PLANGRÄNS BELÄGEN 6 METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS VERKLIGA GRÄNS |
|  | ANVÄNDNINGSGRÄNS                                              |
|  | EGENSKAPSGRÄNS                                                |

## 1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### ALLMÄN PLATS

|  |        |
|--|--------|
|  | L-GATA |
|  | NATUR  |

### KVARTERSMARK

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | B BOSTÄDER                          |
|  | U1 UPPLAGSPLATS FÖR SMÅBÅTAR        |
|  | VATTENOMRÅDE                        |
|  | WB1 BRYGGOR OCH DYLIKT FÖR SMÅBÅTAR |

## 2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

|      |                     |
|------|---------------------|
| +0,0 | GATUHÖJD            |
| e10  | HÖGSTA ANTAL TOMTER |

## 3. UTNYTTJANDEGRAD

FÖR HELA PLANOMRÅDET GÄLLER:  
MINSTA TOMTSTORLEK 1500 KVM  
STÖRSTA BRUTTOAREA PER TOMT FÖR HUVUDBYGGNAD 65 KVM  
STÖRSTA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREA PER TOMT FÖR GÅRDSBYGGNADER 50 KVM

## 4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS                               |
|  | MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE        |
|  | MARK SOM SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN LUFTLEDNING |

## 5. PLACERING, UTFORMNING

### FÖR HELA PLANOMRÅDET GÄLLER

- HUVUDBYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS OCH GÅRDSBYGGNAD MINST 1,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS
- HÖGSTA TAKFÖTHÖJD FÖR HUVUDBYGGNAD 3,5 METER OCH FÖR GÅRDSBYGGNAD 2,5 METER
- HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR 1 VÅNING
- HÖGSTA TAKLUTNING: 27 GRADER
- ENDAST FRILIGGANDE HUS
- VIND FÅR INTE INREDAS

## 6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### FÖR HELA PLANOMRÅDET GÄLLER

- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
- ANNAN ÄN KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA
- BYGGLOV KRAVS INTE INOM PLANOMRÅDET FÖR ÅTGÄRDER SOM FÖLJER PLANBESTÄMMELSERNA
- RIVNINGSLÖV KRAVS INTE INOM PLANOMRÅDET
- NYBYGGNAD FÅR INTE SKE FÖRRÄN ERFORDERLIG VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING ANORDNATS

## 7. ILLUSTRATIONER

### ILLUSTRATIONSLINJER

## UPPLYSNINGAR

- BERÖRDA GRANNARS MEDGIVANDE KRAVS OM KOMPLEMENTBYGGNADER ELLER TILLBYGGNADER UTFÖRS UTAN BYGGLOV.
- KRAVEN I PBL: 3 KAP SAMT ÖVRIGA NORMER OCH FÖRORDNINGAR GÄLLER ÄVEN BYGGLOVBEPRIADE ÅTGÄRDER (HÅLLFASTHET, VARSAMHET OCH ANPASSNING M.M.).
- DETALJPLANENS BESTÄMMELSER SKALL FÖLJAS.
- VID ÅTGÄRDER MED ELDSTÄDER ELLER RÖKKANALER SKALL BESIKTNING GÖRAS AV SKORSTENSFEJARMÄSTAREN.

## PLANKARTA DETALJPLAN FÖR BERGOM 3:6 m fl

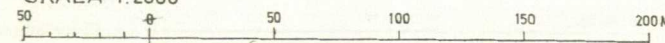
NÄTRA SOCKEN, ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN  
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1986-07-15

REVIDERAD 1987-07-25

*Tage Jones*  
TAGE JONES  
LANTMÄTARE

SKALA 1:2000



X 8400

X 8200

X 8000

TEKNISKA DATA  
Koordinatsystem Örnköldseviks Kommun  
Höjdsystem RH 70  
Fotograferingsår 1978  
Flyghöjd 3000m  
Måtklass IV

Fastighetsred daterad 84.09  
Upprättad 84.09  
GAVELIN AB, Umeå

X 7800

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN-  
OCH BYGGLAGEN (PBL)

INSTANS DATUM  
GODKÄND FÖR ANTAGANDE: Byggnadsnämnden, 1988-01-25, §4  
ANTAGANDE: Kommunfullmäktige 1988-05-30, § 117  
VUNNIT LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1988-06-26

Nätrafjärden

BERGOM

NATUR

NATUR

WB1

00000