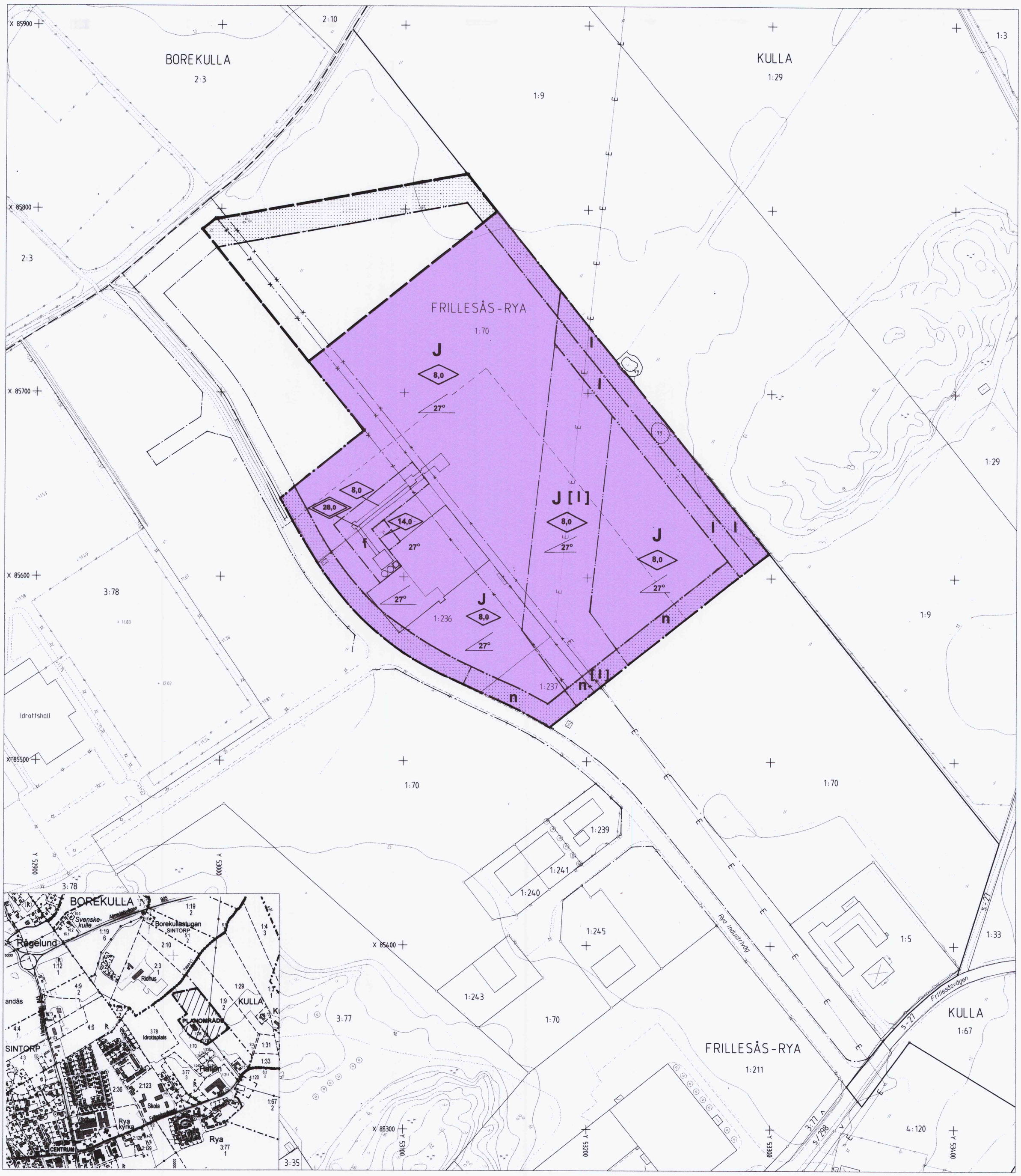

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten
FRILLESÅS-RYA 1:70 och **1:236** m fl
i Frillesås

UTVIDGNING AV INDUSTRIOMRÅDE

Upprättad i augusti 2003
av PLANAVDELNINGEN

Elisabeth Granquist
Elisabeth Granquist

Byggnadsnämnden har 2004-06-03 § 106 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-07-01.

Genomförandetiden slutar 2011-07-01.

Område som undantagits från antagande enl byggnadsnämndens beslut 2004-06-03 § 106.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användnings- och egenskapsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

- J — Industri. Transformatorstation får uppföras.
- J [I] — Industri. Transformatorstation får uppföras. Dessförinnan skall marken vara tillgänglig för allmän luftledning till dess ledningen flyttats till annan plats inom området

UTNYTTJANDEGRAD

- J — Verksamhetens behov av angöringsytor, parkeringsplatser och andra funktionskrav skall tillgodoses inom den egna fastigheten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- I — Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

- fl — Skyddsplantering skall utföras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter.
- 00,0 — Högsta byggnadshöjd för cement- och sandsilotorn med tillhörande transportanordningar till en maximal yta av 200 m²
- 00° — Största taklutning

Utseende

- f — Enfärgat silotorn i ljus kulör utan reklamtext. Samråd skall ske med Stadsarkitektkontoret i samband med bygglovgivningen

STÖRNINGSSKYDD

- J — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetid
Genomförandetiden är sju år från den dag planen vunnit laga kraft

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
SKALA

LFp 41