

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
I SUNDSVALL

Kopia

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~XXXXXX~~

Planenheten

1:e byråingenjör E Mill

Ink. 73-11-29

Dnr R 8/74

BESLUT

1973-11-22

11.082-4950-73

Kopia till  
Statens Planverk  
Byggnadsnämnden i  
Sundsvalls kommun  
Kommunfullmäktige i  
Sundsvalls kommun  
PE  
LE  
FHM Yk1  
Akten

Sammanläggningsdelegerade i  
Sundsvalls kommun  
Fack  
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteret Trädgårds-  
mästaren s s i Sundsvalls kommun

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett  
av sammanläggningsdelegerade i Sundsvalls kommun 1973-10-01  
antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Trädgårds-  
mästaren s s i Sundsvall.

Förslaget innefattar stadsplanbestämmelser och karta upp-  
rättade av stadsbyggnadskontoren L. Håförs, planarkitekten  
C-E Wallruth och planingenjören Axel Ohlsson 1973-03-20.  
Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förres med bevis om fastställelse.

Bevär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej  
anföras.

Vid handläggningen av detta ärende, vari bitr länsarkitekten  
Bengt Linnarsson beslutat och förste byråingenjören Eva Mill  
varit föredragande, har även deltagit förste länsnotarien Olle  
Farnström, bitr överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson, byrådirek-  
tören Carl Axel Andersson, landsantikvarien Bo Mellman och  
förste vägingenjören Harald Ohman.

Bengt Linnarsson

Eva Mill

Bestyrkes

*Gerd Hildlund*



# SUNDSVALLS KOMMUN

## STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv TRÄDGÅRDSMÄSTAREN m m

---

### STADSPLANEBSKRIVNING

### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

#### Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 0,5 km väster om Sundsvalls centrum och omfattar kv Trädgårdsmästaren och delar av Rådhusgatan och Rektorsgatan

#### Grundkarta

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret år 1967 genom fotogrammetrisk mätning

#### Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar

### PLANINSTITUT

#### Regionplan

Regionplan innefattande området fastställdes 1963-07-25. Nytt förslag är underställt fastställelseprövning beträffande stadsbygden fram till år 1985

Planområdet redovisas i de olika förslagen avsett för tätbebyggelse resp. centrumbebyggelse

#### Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall framlades 1965, men har ej varit föremål för beslut. Området redovisas avsett för centrumbebyggelse

#### Stadsplaner

Följande planer gäller för eller gränsar mot området:

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område kring kyrkan och läroverket samt kvarteren Lärgossen och Trädgårdsmästaren m m, antaget 1958-06-18 av dåvarande stadsfullmäktige och fastställt 1958-09-17 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-16-58 (S 177)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Stenhuggaren och del av kvarteret Guldsmeden m m, antaget 1964-10-23 av dåvarande stadsfullmäktige och fastställt 1965-04-09 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-56-64 (S 242)



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Mälaren, Svarvaren, Hovrätten m m, centrala Sundsvall, antaget 1972-05-29 av kommunfullmäktige och fastställt 1972-07-10 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11.082-2559-72 (S 282)

## PLANFÖRSLAGET

### Planförslagets syfte

I samband med förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Mälaren avsett för bl a rättscentrum väcktes fråga om Rektorsgatans avstängning på delen Rådhusgatan - Storgatan, dels på grund av lutningsförhållandena och dels på grund av planerat arrestintag i polishusets östra gavel. Kommunen har lämnat Byggnadsstyrelsen servitutsrätt att på kommunens mark anordna tillfart till det planerade intaget

Planförslaget redovisar tillfarten som allmän platsmark, gata och återstående del av Rektorsgatan fram till korsningen Rådhusgatan som allmän platsmark, park eller plantering

Västra delen av kv Trädgårdsmästaren har föreslagits som specialområde för parkering inrymmande ca 36 parkeringsplatser, varav minst två platser bör ges en sådan utformning att de kan reserveras för rörelsehindrade

Parkeringsplatserna är i första hand avsedda för de som ämnar besöka rättscentrum

I övrigt tar förslaget upp nu gällande bestämmelser för A-områdets användning och byggnadsrätt

### Samråd

Samråd har ägt rum med Byggnadsstyrelsen, länsarkitekten, handikapprådet och kommunens berörda förvaltningar

Sundsvall 1973-03-20

*Lars Rimfors*

Lars Rimfors  
stadsbyggnadschef

*Carl-Eskil Wallrudh*

Carl-Eskil Wallrudh  
planarkitekt

*Axel Ohlsson*

Axel Ohlsson  
planingenjör

Förslaget antaget av sammanläggningsdelegerade i Sundsvall 1973-10-01, nr 143, betygar i tjänsten;  
Tillhör länsstyrelsens i

*Sten Zackari*  
Sten Zackari  
sekreterare

Dnr 326/73-313,1-242

Västernorrlands läns beslut 1973-11-22

i örende IN 11.082-4950-73

På tjänstens vägnar

*Lars Rimfors*



# SUNDSVALLS KOMMUN

## STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv TRÄDGÅRDSMÅSTAREN m m

### BESTÄMMELSER

#### 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### 1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål

##### 2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål

#### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

#### 3 § VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger

#### 4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till den höjd i meter siffran anger

Sundsvall 1973-03-20

*Lars Rimfors*

Lars Rimfors  
stadsbyggnadschef

*Carl-Eskil Wallrudh*

Carl-Eskil Wallrudh  
planarkitekt

*Axel Ohlsson*

Axel Ohlsson  
planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-11-22

i ärende IN 11.082-4950-73

På tjänstens vägnar:

*Gerd Wiklund*

Förslaget antaget av sammanläggningsdelegerade i Sundsvall 1973-10-01, nr 143, betygar i tjänsten;

*Sten Zackari*  
sekreterare

Dnr 326/73-313,1-242

Postadress  
Fack, 850 09 Sundsvall

Gatuadress  
Medborgargatan

Telefon  
060/12 30 50