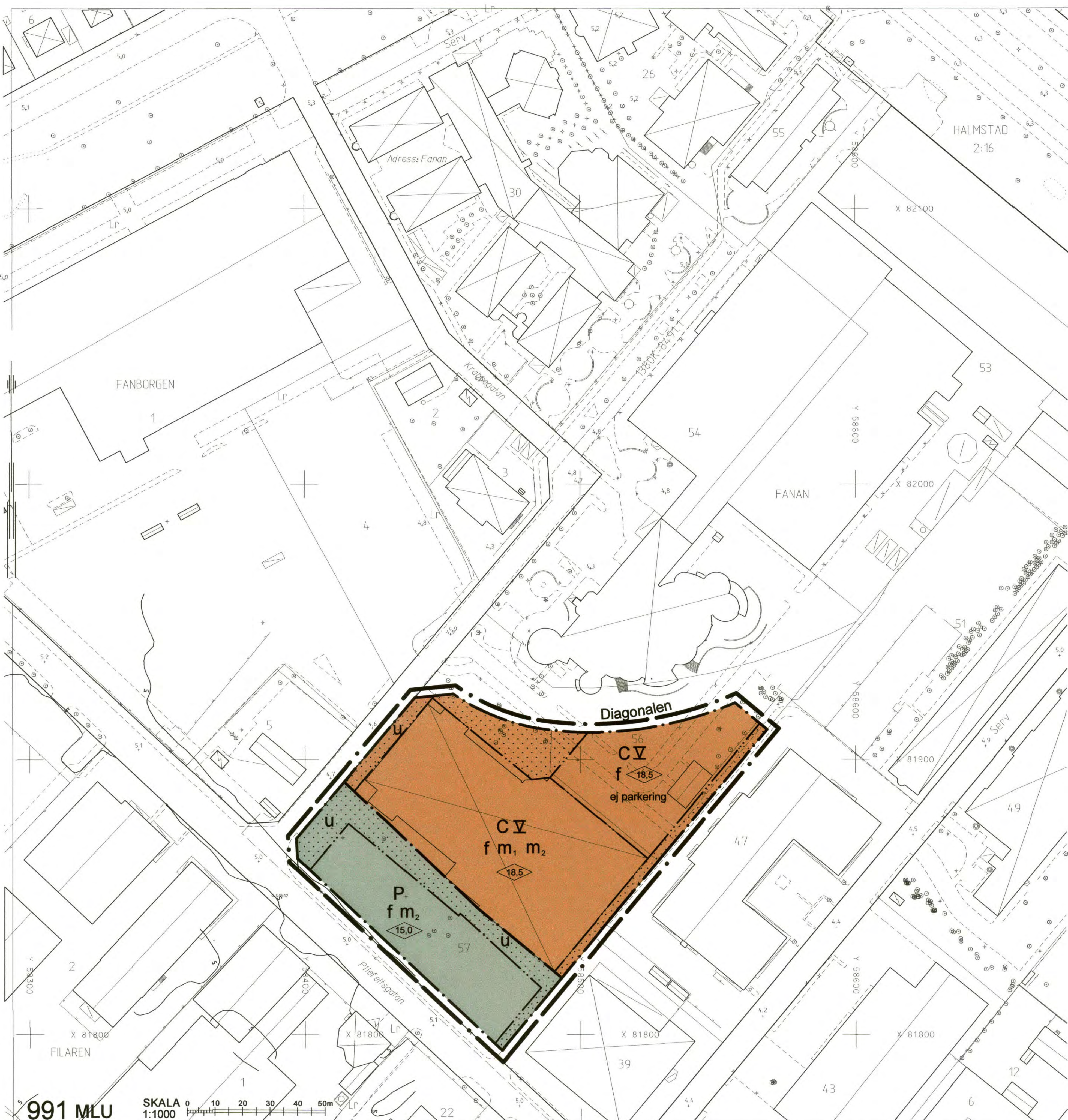




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

C Högskoleundervisning, idrott, kontor och industri (ej störande verksamhet).
Handel och social service för områdets behov i bottenvåningen
mot lokalgatan Diagonalen.

P Bilparkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE OCH ANORDNANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, se planbeskrivningen. (Ledningsområdet förutsätts säkerställas med ledningsrätt).
Parkeringsplats får inte finnas.
- ej parkering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

V Högsta antal våningar. Där byggnadsnämnden finner det lämpligt får del av byggnad medges högre våningsantal.

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Där byggnadsnämnden finner det lämpligt får del av byggnad medges högre byggnadshöjd. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar.

Utseende (ny bebyggelse)

f Särskild omsorg skall läggas vid byggnads utformning och fastighets planering vad avser parkering, markbeläggning, plantering och belysning. Se vidare planbeskrivning och gestaltungsprogram.

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Område där särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till eventuella störningar från intilliggande industri. Huvudentréer förläggs mot planerad gata norr om planområdet.
Ventilationsdon placeras med hänsyn till eventuella föroreningar från närliggande industrier. Se vidare planbeskrivningen under miljökonsekvenser.

m₂ För bedrivande av undervisning inom C-betecknat område krävs en minst 6,5 m hög tät avskärmning mot verksamheterna i kv. Filaren i form av byggnad (p-hus).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Bygglov

Eftersom stor vikt läggs vid gestaltningsfrågorna medges ingen bygglovsbefrielse.

Vid byggnadsmålan skall förekomst av och åtgärder mot föroreningar i mark redovisas.

Upplysningar

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Gestaltungsprogram
- Planbeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

"KVARTERET BAERTLING"

FANAN 56 och 57 (Hälso- och idrottscentrum)

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 8 december 2004

Anders Sennerdal

Anders Sennerdal

godkänd för samråd av BN

godkänd för utställning av BN

Bo Magnusson

13 augusti 2003

13 oktober 2004

Cadritn. Ann-Britt Thörner

antagen av KF: 27 januari 2005

vunnit laga kraft: 20 december 2005