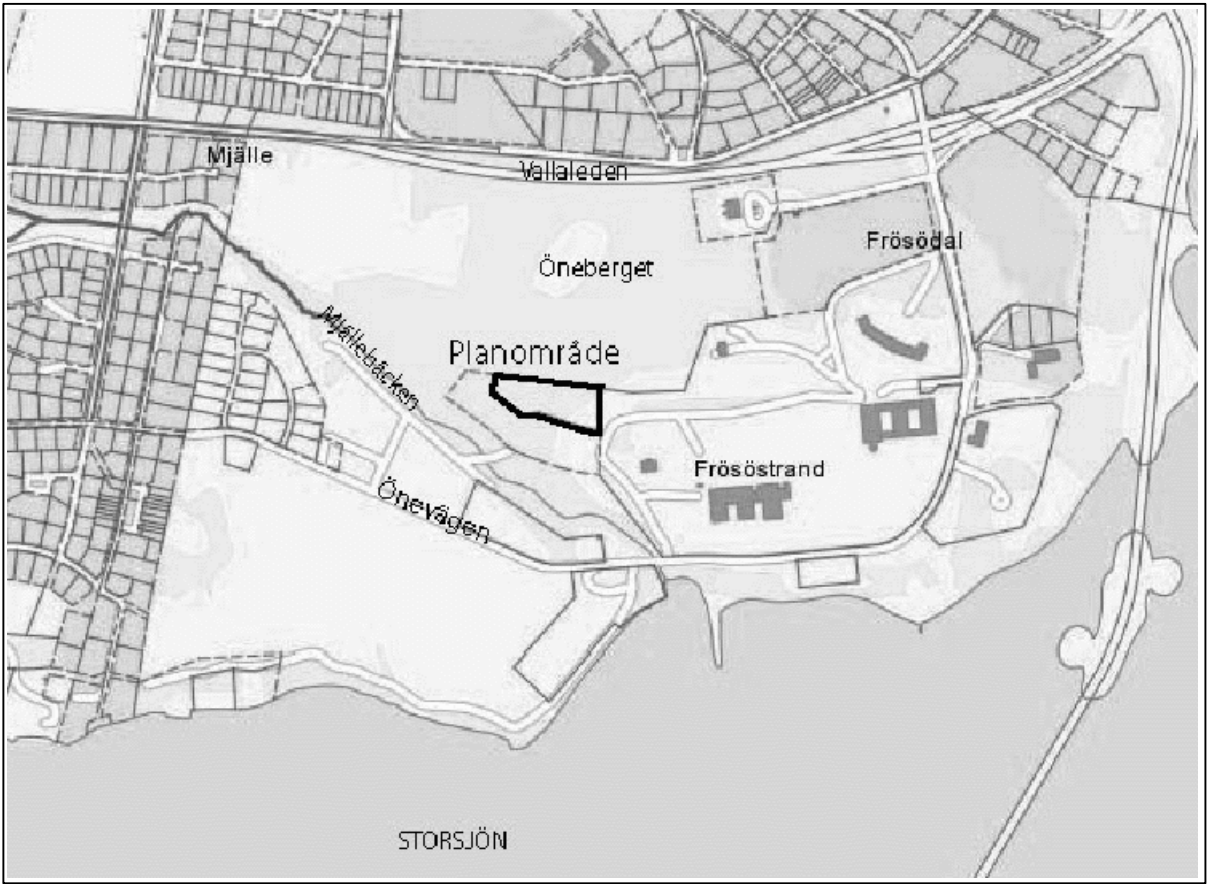
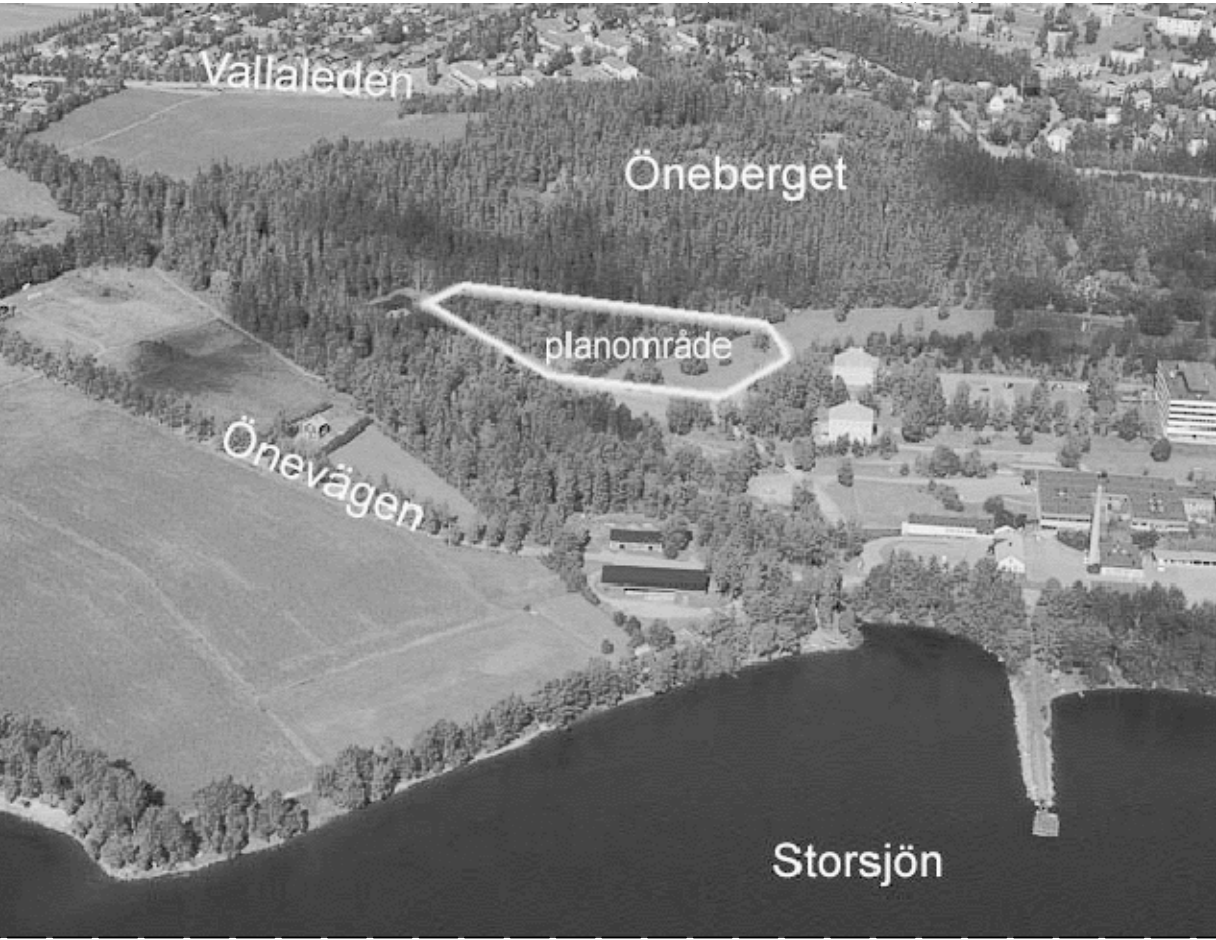
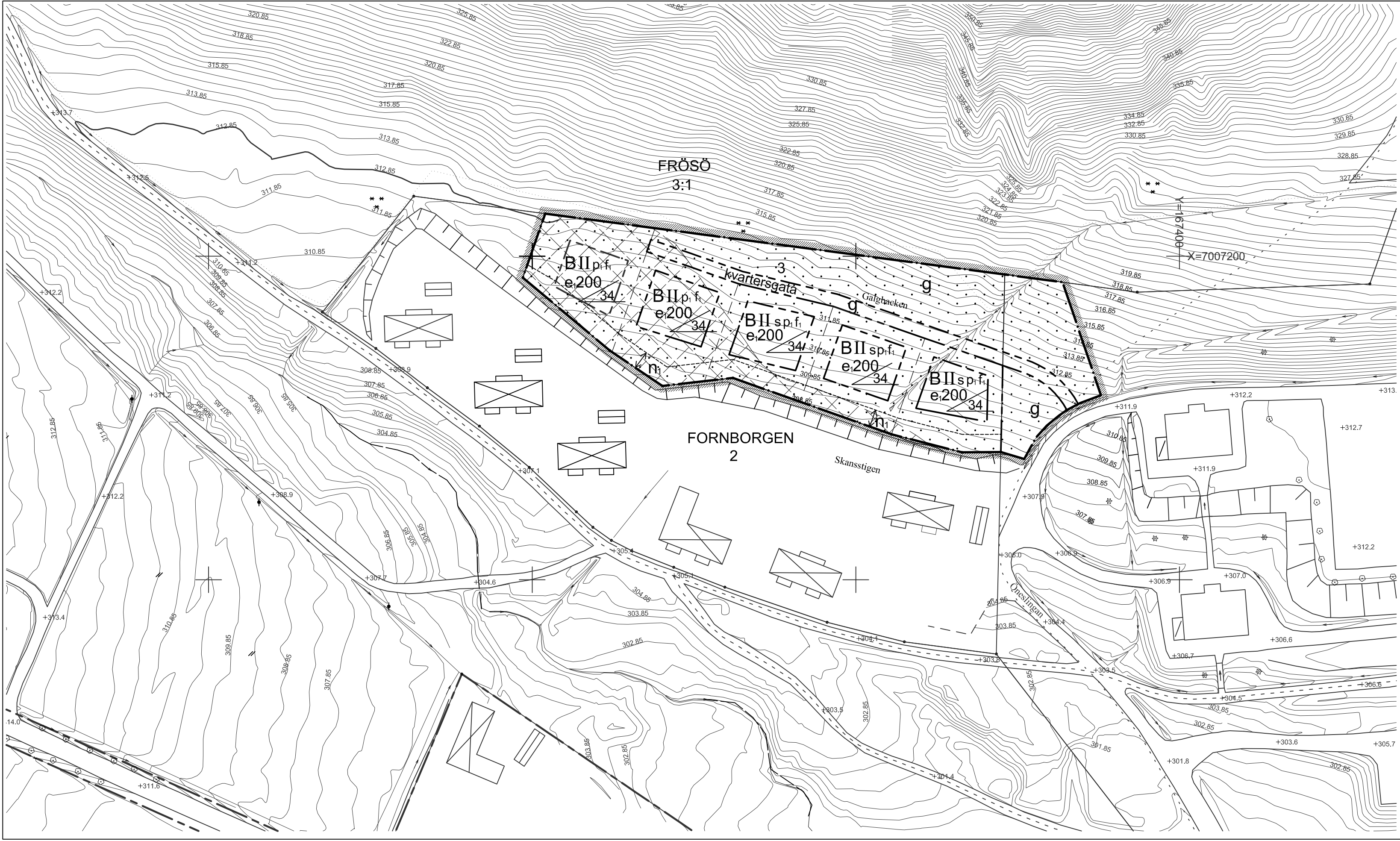
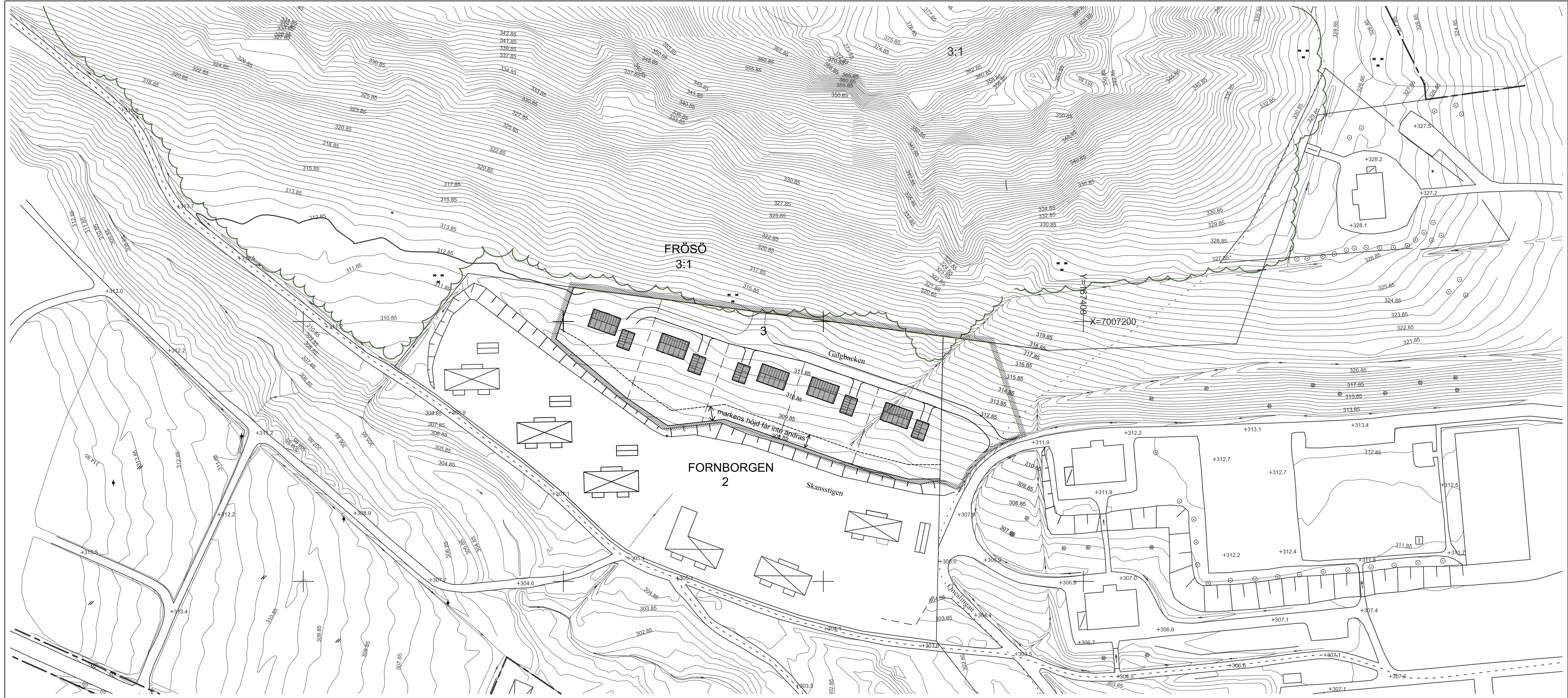




ÖVERSIKTSKARTA



DETALJPLAN



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns (skrafferingens innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e200 Största byggnadsarea per fastighet är 200 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Markens höjd får inte ändras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader skall placeras utefter förgårdsmark mot gata

Utformning

- 34 Högsta taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- s Endast suterränghus

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med träfasader

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns
- Område där strandskydd upphävs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkarta upprättad 2012-06-31 genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk 2012.5368	Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 17/12 2012 §369 betygar:
Projektnamn: SWERCE 99 14 15	
Höjdsystem: RH2000	
Måtklass: II	
Byggnader: Kartlade fotogrammet efter fasadlinjer	
Fastighetsredovisning: 2012-08	
Detaljer: ojur	
	Agneta Johansson Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING	Dnr Ädh: 496/2012	Dnr Planmodul: P12/0004
Handlingarna består av: Plankarta med illustration och planbestämmelser Plan- och genomförandebeskrivning Särskilt utlåtande		
Detaljplan för Fornborgen 3 mfl. ENBOSTADSHUS VID FRÖSÖ STRAND		
Östersunds kommun		
Upprättad den 13 september 2012		
Siv Reuterswärd Stadsarkitekt	Torun Jacobsson Planarkitekt	Beslutsdatum: 2012-12-17 Instans: MSN Laga kraft: 2013-01-09 Akäbeteckning: 2380K-P2012/25 Plannummer: F168