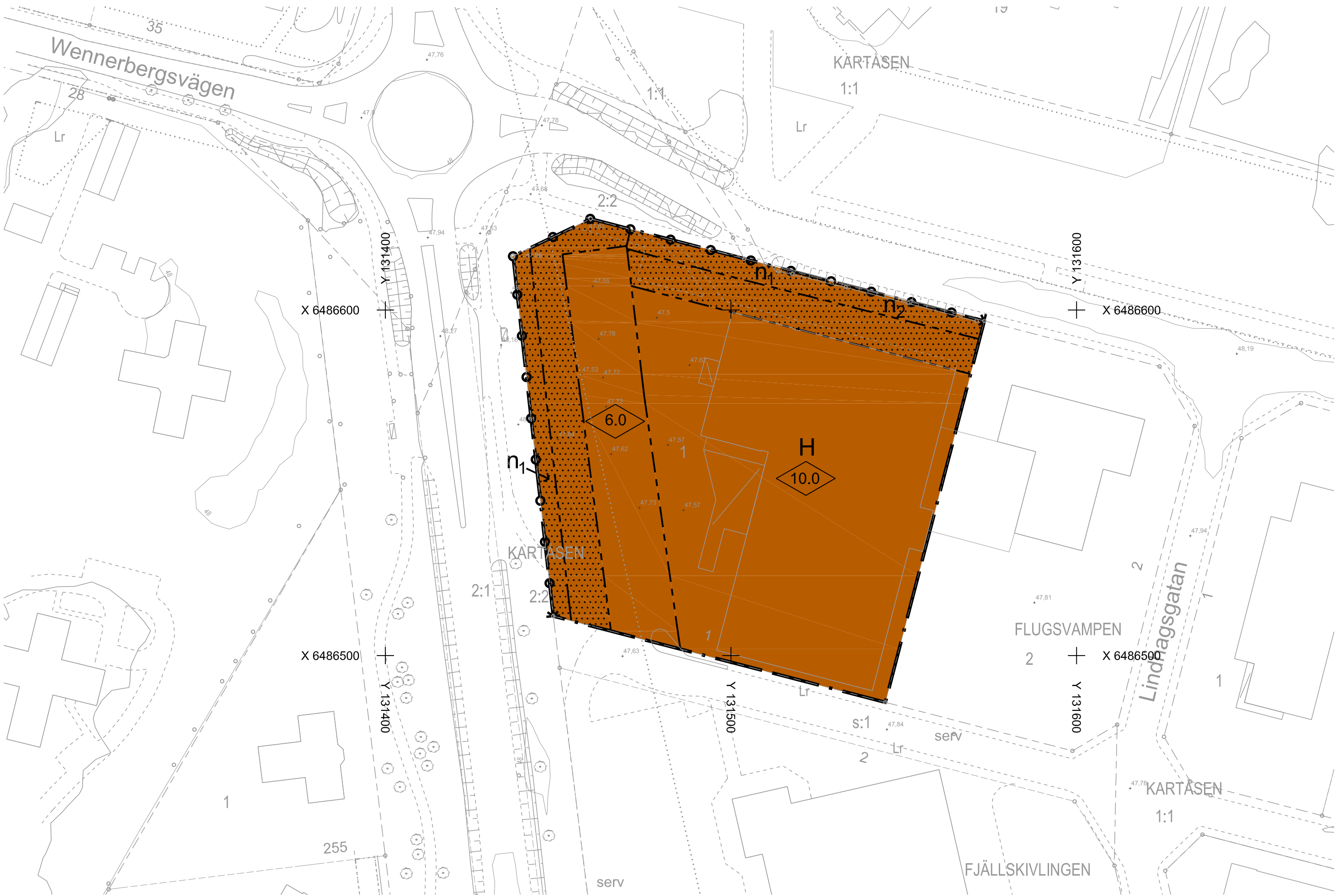
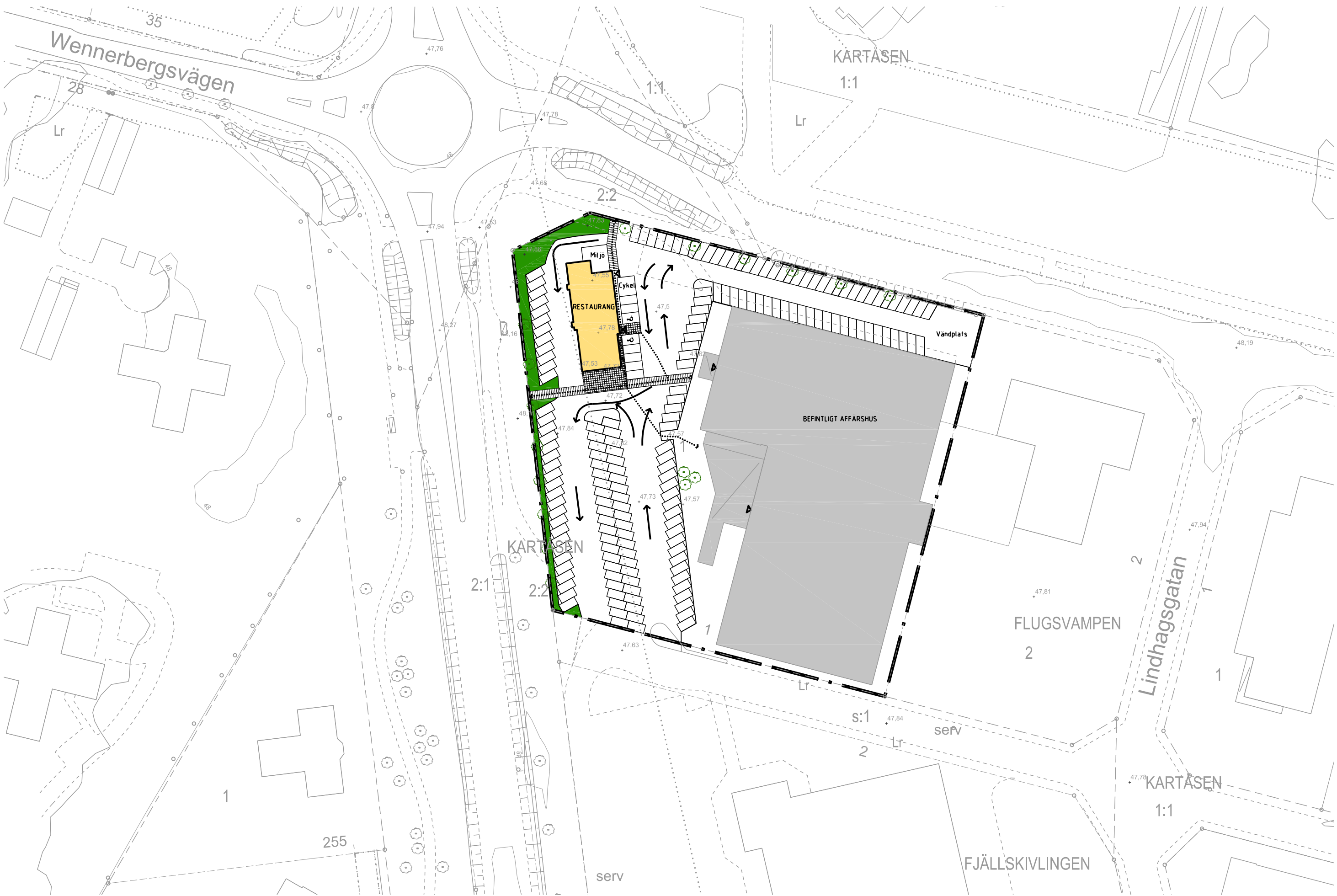




PLANKARTA



ILLUSTRATION

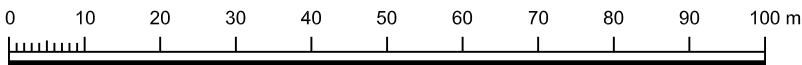
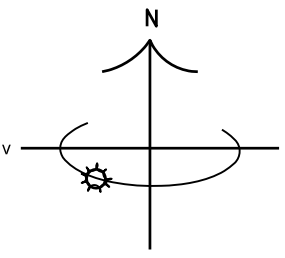
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| • Gränspunkt | • Belysningsstolpe |
| ----- Fastighetsgräns | Y Ledningsstolpe |
| - - - - - Traktgräns | V El. Skåp |
| GA | --- Dataledning |
| Ledningsrätt | --- Elledning |
| Servitut | --- Teleledning |
| --- Häck | G Lövtärd |
| --- Plank | --- Dike |
| --- Staket | Gång och cykelbana |
| --- Stödmur | Körbana |
| □ Byggnad | --- Körbana, kansten |
| ■ Industri | Parkeringsplats |
| • Markhöjd, HÖPG | --- Refug |
| --- 1 m höjdkurva | --- Fjärrvärme |
| --- 2 m höjdkurva | --- Dagvatten |
| --- Slänt | --- Spillvatten |
| • Data, Brunn | --- Vatten |
| v Data, Skåp | + Koordinatkruss |

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- | |
|------------------------|
| --- Planområdesgräns |
| ■ Föreslagna byggnader |
| ■ Befintlig byggnad |
| □ Parkeringsplats |
| ■ Gräs |
| • Träd |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- | |
|----------------------|
| --- Planområdesgräns |
| --- Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|---|-----------------------|
| H | Handel och restaurang |
|---|-----------------------|

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea för planområdet är 6000 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|-----------------------------|
| □ | Byggnader får inte uppföras |
|---|-----------------------------|

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- | | |
|----------------|---|
| n ₁ | Träd ska finnas |
| n ₂ | Parkeringsytan ska bestå av körbart vegetationsmaterial |

Utfart, stängsel

- | | |
|---|--------------------------|
| □ | Utfart får inte anordnas |
|---|--------------------------|

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- | | |
|-----|-----------------------------|
| 0,0 | Högsta byggnadshöjd i meter |
|-----|-----------------------------|

Byggnadsteknik

Källare får inte anordnas.

STÖRNINGSSKYDD

- Inom 50 meter från Rörstrandsgatan ska byggnader utföras:
- Så att säker utrymning kan ske vid olycka på Rörstrandsgatan.
 - Med minst en entré åt annat håll än Rörstrandsgatan.
 - Så att friskluftsintag är riktat åt annat håll än Rörstrandsgatan.
 - Så att ventilationssystemet enkelt kan stängas av.
 - Så att utformning av ytor mellan byggnad och Rörstrandsgatan inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse, ex. uteservering.
 - Med fasad och fönster mot Rörstrandsgatan i lägst brandklass EI 30.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

Parkeringsnormen på 35 parkeringsplatser per 1000 m² bruttoarea gäller för ny bebyggelse inom planområdet.

	SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG	
Detaljplan för Flugsvampen 1, Lidköpings kommun		Detaljplanen består av:
Upprättad i maj 2015		Plankarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande
Amelie Sandström Planarkitekt		BESLUT Antagande SBN 2015-06-16 §161 Laga kraft 2015-07-15

334