

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 375

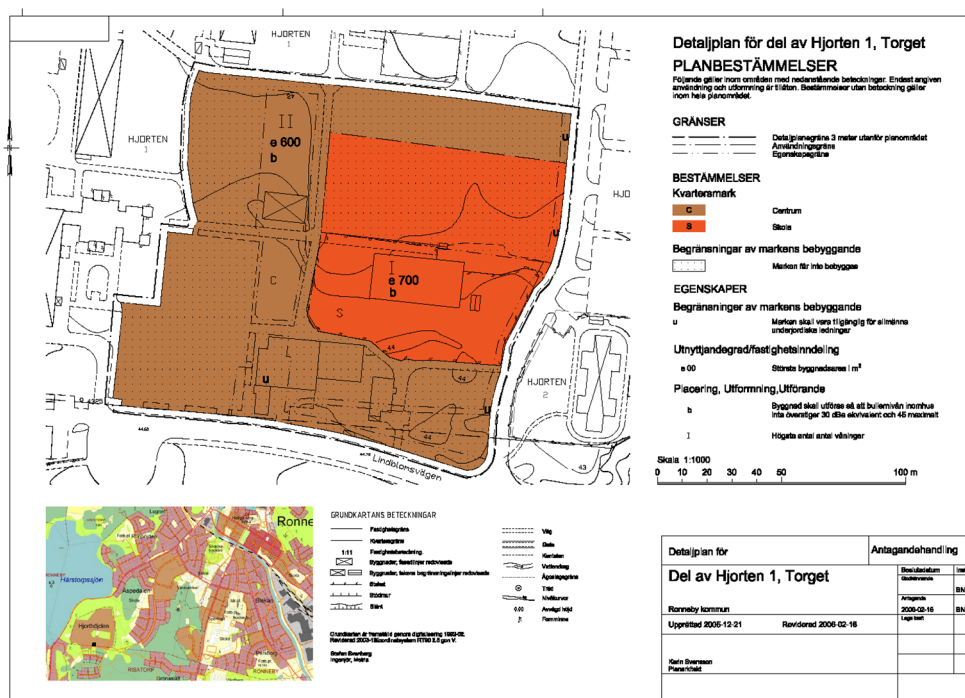
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för del av Hjorten 1, Torget

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081/P06/19
Diarienummer:	BN 2005/1311
Upprättad:	2005-12-21
Antagen:	2006-02-16
Laga kraft:	2006-03-22

Planen påbörjades troligen år 2005. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2002–2012. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Planens syfte är att skapa ett nytt torgområde och entré till bostadsområdet Hjorthöjden bl a genom nya byggrätter mitt emot biblioteket. Planen handlar även om parkering och utemiljöer som lekplatser och grönområden.

Gränser

Planens gränser har hämtats från den cad-fil som användes vid planens upprättande. Original-filen är i koordinatsystem RT90 2.5 gon V. Den har konverterats till Sweref 99 1500.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Bestämmelsen ”Marken får inte bebyggas” innebar, när detaljplanen upprättades, att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.