

Detaljplan för
ONSJÖ 20:1
Söndrum, Halmstad.

Byggnadskontoret 26 jan 1994.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:2000 med tillhörande planbestämmelser.
- Denna beskrivning.
- Genomförandebeskrivning.
- Illustrationskarta i skala 1:2000
- Geoteknisk utredning, dat 1993-05-15.
- Avloppsutredning, dat. 1993-11-08.
- Arkeologisk utredning nov 1993

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av hästgårdar inom området.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger cirka 500 meter söder om Gullbrandstorps samhälle.

Areal

Planområdet omfattar cirka 8 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom området är privatägd

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Halmstad, ÖP 90, antagen av kommunfullmäktige oktober 1990.
I ÖP 90 är området redovisat som jordbruksmark.

Sida 02

Norr om planområdet, söder om Gullbrandstorps
samhälle, redovisas ny sträckning för Kustvägen.

Detaljplaner

Området har ej tidigare varit föremål för plan-
läggning.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 22 januari 1992
beslutat att Plan- och bygglovskontoret får i upp-
drag att upprätta detaljplaneförslag för Onsjö 20:1
för att möjliggöra uppförande av hästgårdar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består till större delen av ängsmark som
sluttar mot öster med en största nivåskillnad på
cirka tio meter.
Befintlig dunge med träd i västra delen av området
föreslås bevaras.

Geotekniska förhållanden.

Geoteknisk utlåtande för området har utförts av
Öhman & Öhman, Varberg. Utlåtandet som är date-
rad 1993-05-15 visar att marken består av ett vege-
tationsskikt på ett sandlager och därunder lera.

I södra delen av området har höga grundvattenni-
våer konstaterats.

Mätningar visar att marken utgöres av normalradon-
mark.

Fornlämningar

Arkeologisk utredning har utförts för området
av Hallands läns museer november 1993.
Av utredningen framgår att fornlämningar i
form av ett förhistoriskt boplatssområde på-
träffades strax väster om Nyelunds gård.
Fornlämningarnas östra del, markerad på bifo-
gad karta, skyddas av kulturminneslagen.
Inom det markerade området får inga schaktnings-,
avbanings- eller ledningsarbeten genomföras.
Fornlämningarna får ej heller höljäs eller på
annat sätt skadas.

För området föreslås planbeteckningen **forn**,
fornlämning som skall bevaras.
Området är skyddat enligt kulturminneslagen
och inga arbeten får företas utan länsstyrelsens
tillstånd.

Bebyggelseområden

I nära anslutning till planområdet finns ett bostadshus med tillhörande stallbyggnad.

Inom området planeras ytterligare nio tomter (hästgårdar) med yta omfattande cirka 6-8000 kvadratmeter.

Inom varje tomt föreslås att byggnadsarean får uppgå till högst 450 kvadratmeter varav stall och uthus får uppgå till högst 225 kvadratmeter. Antalet hästplatser inom varje hästgård får uppgå till högst tre.

Byggnader skall utföras i radonskyddat utförande.

I planbestämmelserna föreslås planbeteckningen f, miljöhänsyn, vilket innebär att byggnadsutformning och val av färger och material, med hänsyn till omgivande miljö, skall ägnas stor omsorg i projekteringen som skall ske i nära samråd med plan- och bygglovskontoret. Byggnaderna skall anpassas till landskapsbilden och halländsk byggnadstradition. Takmaterial skall utgöras av röda takpannor. Fasadbeklädnad för huvudbyggnad skall företrädesvis utgöras av rött tegel eller träpanel i ljusa färger eller falu rödfärg. Fasadbeklädnad för uthus skall företrädesvis utgöras av träpanel i falu rödfärg eller rött tegel. Största bredd på byggnader 10,0 meter.

Bostadshus respektive ekonomibyggnader och gödselvårdsanläggningar skall ges en inbördes placering som innebär att olägenheter med lukt och flugor från gödselvårdsanläggningar i största mån ej drabbar granntomter. På illustrationskartan har bostadshusen placerats mot vägen medan ekonomibyggnaderna placerats in mot tomten.

Friytor

Inom varje hästgård finns möjligheter att anlägga närrastgårdar. För området gemensam rastgård, paddock, föreslås i anslutning till trädunge i västra delen av området. Rastgården föreslås som gemensamhetsanläggning med beteckningen g i planbestämmelserna.

I nära anslutning till planområdet finns ridskola och ridstigar. Inom ett avstånd av cirka 4-6 km finns tre ridhus.

Gator och trafik

Gatunät

"Gatumarksområdet" inom planområdet föreslås utläggas med bredden 8,0 meter. Området föreslås utläggas som gemensamhetsanläggning med beteckningen

g i planbestämmelserna. Området skall vara gemensamt för anslutande tomter, hästgårdar.

De två nordligaste tomterna föreslås få sin anslutning till enskilda vägen genom separata anslutningsvägar.

Planområdet utbygges i etapper där gemensamhetsanläggning bildas genom förrättning enligt anläggningslagen för de vägar, ridstigar och vattenledningar som erfordras för etapputbyggnaden. Vid utökning av utbyggt område skall ny förrättning utföras.

Inom gatumarksområdet inrymms förutom körväg med bredden cirka 4 meter även ridstig med bredden cirka 1,5 meter samt grönremsa för uppsamling av dagvatten. Bredden på körväg kan motiveras av att naturliga mötesplatser erhålles vid tomtanslutningarna. Förslag till typsektion framgår av bilaga 1 till planbeskrivningen.

Vägnätet föreslås anslutas till befintlig enskild väg i två punkter med ett avstånd av cirka 200 m. Den enskilda vägen är smal och kan i framtiden behöva breddas. Om vägen på grund av den nu föreslagna exploateringen behöver breddas bör kostnaden för breddningen belasta exploitören. Vägen sköts av Onsjö vägsamfällighetsförening som bör ta ställning till eventuell upprustning och breddning av vägen. Uppdelning av kostnader bestäms av det andelstal för berörda fastighetsägare som framräknas vid förrättningen.

I samband med utbyggnad av Kustvägen, i ny sträckning söder om Gullbrandstorp samhälle, förväntas den enskilda vägen genom ombyggnad erhålla planskild korsning med Kustvägen. På illustrationskartan har möjlig ny sträckning för Kustvägen och enskilda vägen redovisats.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Diagonalt genom södra delen av planområdet finns kommunala ledningar bestående av vattenledning 400 och dagvattenledning 300. Mellan kommunen och fastighetsägaren finns sevititutsavtal som bör omvandlas till ledningsrätt.

För ledningarna föreslås område för allmänna underjordiska ledningar med beteckningen u i planbestämmelserna.

Området föreslås anslutas till det kommunala vattenledningsnätet. Förutsättningarna för anslutningar till allmänna vatten- och avloppsanläggningen skall regleras i avtal som upprättas mellan kommunen och

fastighetsägaren, exploatören.

För området har avloppsutredning utförts dat
1993-11

I utredningen föreslås att de två nordliga tomterna anslutes till kommunalt avlopp.

För det övriga området föreslås enskilda avlopps-
anläggningar utföras.

Anläggningarna föreslås utföras som markbäddar, där så erfordras, enligt typritning som bifogas utredningen.

Utloppsledningar från markbäddarna föreslås att uppsamlas gruppvis och förläggas i vägområdet.

Utloppsledningarna föreslås utmynna i vattenförande dike öster om området.

För utloppsledning som betjänar flera tomter och förlägges på tomtmark skall servitutsavtal upprättas.

Om avloppsfrågan löses för flera tomter i grupp bör gemensamhetsanläggning inrättas för deltagande tomter.

Förutsättningar för infiltration av avloppsvatten finns redovisat i geotekniskt utlåtande upprättat av Öhman & Öhman, Varberg 1993-05-15.

Av utlåtandet framgår att södra delen har hög grundvattennivå varför infiltration ej kan utföras direkt i naturlig mark utan uppfyllnader eller markbädd bör utföras för respektive tomt eller gemensamt för flera tomter.

För det norra området är infiltration i befintlig mark något gynnsammare.

Ansökan om utförande av enskild avloppsanläggning skall ske hos miljö- och hälsoskyddsnämnden.

För anläggning som skall betjäna två eller flera tomter skall även VA-bygglov sökas hos byggnadsnämnden.

För upprättande av erforderliga handlingar bör kompletterande grundundersökningar utföras.

El

Inom området befintlig elluftledning, 10 kV, och 0,4 kV föreslås markförläggas. För ledningarna utlägges u-områden. Ledningarna säkerställs genom servitutsavtal.

Avfall

Gödselhanteringen föreslås ske genom uppsamling på gödselplatta som anlägges för varje tomt. Anordningen skall godkännas av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för planen slutar 2008.12.31.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

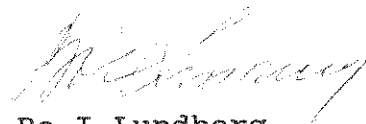
Vid planens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Arne Nilsson
Carl-Åke Agne
Leif Eriksson
Lars-Olof Sjögren
Carl-Erik Nilsson

Gatukontoret
"
"
Stadsbyggnadskontoret
Miljö- och hälsoskyddsk

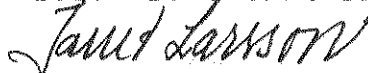
Halmstad 26 jan 1994.


Anders Sennerdal

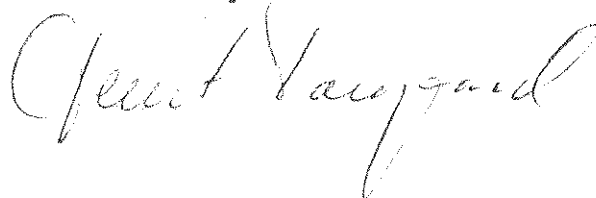

Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit

läga kraft 1994-05-26


Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1994-04-28
§.....
I tjänsten



Detaljplan för
ONSJÖ 20:1
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 26 jan 1994.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	<u>Planprocessen</u>	
	Samrådsbeslut i BN	2 juni 1993
	Samråd	juni/aug 1993
	Beslut om utställning i BN	29 nov 1993
	Utställning	dec 1993
	Godkännande i BN	jan 1994
	Antagande i KF	mars 1994
	Laga kraft	april 1994
	Fastighetsbildning	1994

Byggprocessen

Utbyggnad av vattenledning	1994/96
Utbyggnad av gemensamhetsanläggningar gator, ridvägar.	1994/96
Utbyggnad av avloppsanläggningar	1994/96

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2008.12.31.

Anavarsfördelning

<u>Anläggning</u>	<u>Genomförande</u>	<u>Drift och underhåll</u>
Gator, ridvägar	Exploatören	Gemensam- hetsanl.
Vattenledningar	Exploatören	Gemensam- hetsanl.
Avloppsanlägg- ningar, enskilda	Exploatören/ Fastighetsägare	Fastighets- ägare.
Avloppsledning till Kommunalt VA	Exploatör/ Fastighetsägare	Gatukontoret

Fastighetsbildn.

Fastighetsägaren/exploatören
ansöker om fastighetsbildning
hos lantmäteriet och i samband
därmed skall utfartsfrågan sä-
kerställas genom förrättning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning sker genom avstyckning från fastigheten Onsjö 20:1, och i samband därmed skall utfartsfrågan säkerställas genom förrättning.

Inom området befintliga elluftledningar som föreslås att markförläggas säkerställas genom servitutsavtal.

Servitutsavtal för befintlig vattenledning inom området bör omvandlas till ledningsrätt innan planen antages.

För vägar, ridstigar och vattenförsörjning skall gemensamhetsanläggning bildas genom förrättning enligt anläggningslagen, AL.

Om avloppsfrågan löses för flera tomter i grupp bör gemensamhetsanläggning inrättas för deltagande tomter.

För utloppsledning från VA-anläggning som betjänar flera tomter och förläggs på tomtmark skall servitutsavtal upprättas.

Rätten att få rida i omgivande terräng bör klargöras i överenskommelse mellan Markägaren/na och köparna.

Planens antagande bör avvakta tills avtal upprättats om att servitutsavtal för va-ledning genom planområdet skall ändras till ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för upprättande av detaljplan debiteras i samband med bygglovavgift.

Kostnaderna för anslutningarna till den allmänna va-anläggningen skall regleras i avtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Ansökan om utförande av enskild avloppsanläggning skall ske hos miljö- och hälsoskyddsnämnden.

För avloppsanläggning som skall betjäna två eller flera tomter skall även VA-bygglov sökas hos byggnadsnämnden.

För upprättande av erforderliga handlingar bör kompletterande grundundersökningar utföras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

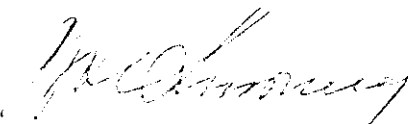
Vid upprättande av planen har samrått skett med nedanstående:

Arne Nilsson
Leif Eriksson
Carl-Åke Agne
Lars-Olof Sjögren
Carl-Erik Nilsson

Tekniska kontoret
"
"
Stadsbyggnadskontoret
Miljö- och hälsosk.k.

Halmstad 26 jan 1994.


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit
laga kraft 1994-05-26


Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut. 1994-04-28

§ 44

i tjänsten



Detaljplan för
ONSJÖ 20:1
Söndrum, Halmstad.

Plan- och bygglovskontoret 29 NOV 1993

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslutade 1993-06-02 att godkänna planförslaget för samråd.

Planförslaget har utsänts på samrådsremiss enligt sändlista samt till berörda sakägare enligt upprättad markägareförteckning. Berörda intresenter har beretts möjlighet att skriftligen yttra sig fram till den 25 augusti 1993.

Samrådsmöte för inbjudna sakägare har hållits på rådhuset i plan-och bygglovskontorets sammanträdesrum den 11 augusti 1993. Förutom planförfattarna, byggnadsnämndens ordförande och Lars-Olof Sjögren Stadsbyggnadskontoret, deltog 7 personer i samrådsmötet.

Under mötet framförda synpunkter med kommentarer är sammanställda i anteckningar från samrådsmötet och ingår i samrådsredogörelsen.

FÖLJANDE SAMRÅDSYTTRANEN HAR INKOMMIT

Utan erinringar från:

Tekniska nämnden, gatukontoret
Tekniska nämnden, parkkontoret
Vägverket
Barn- och ungdomsnämnden
Renhållningsbolaget
Utbildningsnämnden
Hyresgästföreningen
Räddningsnämnden
Hemvårdsnämnden
Energiverken
Handikapprådet
Polismyndigheten
Socialnämnden
Televerket
Kulturnämnden
Fritidsnämnden
Servicenämnden
Onsjö vägsamfällighet

Med erinringar från:

Fastighetsbildningsmyndigheten
Kommunstyrelsen
Länsstyrelsen
Sydkraft

Landsantikvarien	
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	
Lennart Kristiansson	Villshärad 9:17
Glenn Fällgren	Onsjö 9:4
Ola och Gunilla Bergh	Onsjö 22:1
Håkan och Kristina Larsson	Onsjö 23:1
Stig Jansson	Villshärad 9:10
Kristina Jansson	Villshärad 9:10

Fastighetsbildningsmyndigheten har i skrivelse dat 93-07-27 framfört att nio stycken tillkommande hästgårdar kommer att alstra en relativt omfattande trafik på vägen fram till området. Denna väg som är belägen utanför planområdet, bör upprustas av exploatören och skötas av en samfällighetsförening. Vägen bör ingå i planområdet, som då utvidgas att omfatta vägområdet i öster och norrut fram till Gullbrandstorp.

Vidare framförs att det vore bättre att omvandla servitutsavtal till ledningsrätt för vattenledning genom området.

Om avloppsfrågan löses för flera tomter i grupp bör gemensamhetsanläggning inrättas för deltagande tomter.

Kommentar:

Plan- och genomförandebeskrivning kompletteras med påpekandet att om avloppsfrågan löses för flera tomter bör gemensamhetsanläggning inrättas för deltagande tomter.

I genomförandebeskrivningen föreslås att servitutsavtal för vattenledningen inom området bör omvandlas till ledningsrätt.

Den enskilda vägen som området anslutes till föreslås ej ingå i planförslaget. Vägen sköts av Onsjö vägsamfällighet som bör ta ställning till eventuell upprustning och breddning av vägen.

De tillkommande hästgårdarna bedöms ej nödvändig göra en breddning av vägen till området.

En breddning kan medföra ökad genomfartstrafik vilket framförts av närboende.

Kommunstyrelsen, Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse dat 1993-08-12, framfört att befintligt servitutsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren bör ombildas till ledningsrätt innan planen antages.

Rätten att få rida i omgivande terräng bör klargöras mellan markägaren/na och köparna i en överenskommelse.

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras enligt kommunstyrelsens skrivelse.

Länsstyrelsen, har i samrådsyttrande dat 1993-08-31 framfört att planförslaget inte strider mot riktlinjerna i kommunens översiktsplan och motverkar inte en långsiktig god hushållning med naturresurserna.

Hästhållningen på respektive tomt medför gödselhantering som kan förorsaka omgivningen problem med lukt och flugor. Nämda olägenheter kan undvikas genom krav på särskilda gödselvårdsanläggningar (containers) samt att bostadshusen respektive ekonomibyggnader och gödselvårdsanläggningar ges en inbördes placering som motverkar befara de olägenheter. Detaljplanen bör därför ges en sådan utformning att bebyggelsen får en fram respektive baksida. Bostadshusen kan tex placeras utmed en bygata och med andra byggnader på baksidan ut mot hästhagarna.

Avståndet mellan planområdet och bostadsbebyggelsen samt skolan i Gullbrandstorp är cirka 200 meter vilket Socialstyrelsen rekommenderar som skyddsavstånd mellan hästhållning och bostäder samt skolor/förskolor. Kravet på visst avstånd har till syfte att underlätta för allergiker.

Verksamhetsområdet för VA i Gullbrandstorp ligger nära och gränsar till planområdet. I planförslaget har föreslagits enskilda avloppsanläggningar - infiltration - och en gemensam allmän vattenledning. Motiven för en sådan lösning torde främst vara kostnaderna och att området kommer att byggas ut under relativt lång tid.

Länsstyrelsen bedömer ändå att det är lämpligt med en anslutning av såväl vatten som avlopp från denna bebyggelse till den allmänna VA-anläggningen i Gullbrandstorp. I praktiken torde inte kostnadsskillnaden vara så stor att det motiverar enskilda lösningar i detta fall.

Från miljöskyddssynpunkt kan en anslutning till den allmänna anläggningen anses motiverat om gällande bestämmelser för Laholmsbukten (13 FS 1987:26 punkt 10) om åtgärder för att minska föroreningstillförseln till bukten skall uppfyllas. Bestämmelserna omfattar hela Halmstads kommun.

En bättre teknisk lösning finns för närvarande inte varför även merkostnaden för en anslutning av planområdet till det kommunala VA-nätet måste accepteras. Dessutom kan befintliga bostäder ges möjlighet att ansluta sig till det utvidgade verksamhetsområdet.

Kommentar:

Bostadshus respektive ekonomibyggnader och gödselvårdsanläggningar föreslås ges en inbördes placering som innebär att olägenheter med lukt och flugor från gödselvårdsanläggningar i största mån ej drabbar granntomter.

Anordning för gödselhantering skall godkännas av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Avloppsutredning som visar hur avloppet från varje tomt kan ordnas har utförts daterad 1993-11-08 och ingår som bilaga till utställningshandlingarna. Utredningen har utförts i samråd med Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Sydkraft, har i skrivelse dat 1993-08-13, påpekat att inom planområdet finns befintliga luftledningar för distribution av 10 och 0,4 kV. Ledningarna avses förläggas i mark, varvid u-områden skall utläggas i i planen.

Utbyggnaden skall ske, så att aktuella u- områden skall kunna användas, för permanent förläggning av distrubtionsledningar samt sättning av erforderliga kabelskåp.

Utsättning av erforderliga tomtgränser, transportvägar och höjder skall bekostas av exploatören.

Vid planens genomförande skall servitutsavtal tecknas med sydkraft, för säkerställande av distrubtionen.

Kommentar:

U-områden för markförlagda elkablar föreslås utläggas enligt Sydkrafts skrivelse.

U-områdena är anpassade så att hänsyn tagits till område som utgör fornlämning med beteckningen forn i planbestämmelserna.

Landsantikvarien, har i skrivelse dat 1993-08-20 påpekat att det på höjderna runt planområdet finns ett antal förhistoriska gravar (Raä 50, 51, 52 och 54) samt en grav på Vårdhögsberget markerad på skifteskartorna. Gravarna indikerar att människor bott och verkat i området under förhistorisk tid. På ekonomiska kartbladet finns dock inte en enda boplats registrerad. Detta beror på att boplatslägena vid inventeringstillfället pga vegetationsförhållanden eller andra omständigheter inte varit besiktningsbara. Planområdet ligger i dag som ängsmark och det är således inte möjligt att utifrån en okulär besiktning bedöma eventuell fornlämningsförekomst, men de topografiska förutsättningarna finns.

Mot denna bakgrund bedöms att en arkeologisk utredning med begränsat provschaktsgrävande krävs

för att det skall gå att ta ställning till en eventuell fornlämningsförekomst. Utredningen kan beräknas kosta 2100 kronor exklusive moms och kostnader för beräknade 4 maskintimmar (traktörgrävare).

Länsstyrelsens tillstånd enligt kulturminneslagen krävs.

Kommentar:

Erforderlig arkeologisk utredning har utförts av Hallands läns museer under november 1993.

Av utredningen framgår att fornlämningar i form av ett förhistoriskt boplatssområde påträffades strax väster om Nyelunds gård. Fornlämningens östra del, markerad på bifogad karta, bör skyddas av kulturminneslagen. Inom det markerade området får inga schakt-, avbanings- eller ledningsarbeten genomföras. Fornlämningen får ej heller höljask eller på annat sätt skadas.

I planbestämmelserna bör framgå att området är skyddat av kulturminneslagen och att inga arbeten får företas utan länsstyrelsens tillstånd.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har vid sammanträde 1993-09-01 § 1493 beslutat att ärendet bör kompletteras med en avloppsutredning som visar hur avloppet från varje tomt kan anordnas. Avstånd till och eventuell påverkan av befintliga brunnar skall redovisas.

Om markbäddar ska användas bör man, för att kunna bedöma uppfyllnadshöjd och ytbehov, tex veta om ett eller flera hus ska betjänas av samma anläggning.

Utredningen bör också visa hur och vart vattnet ska ledas efter passagen genom bädden.

Utredningen bör redovisas senast i samband med utställning av planförslaget.

Kommentar

Avloppsutredning som visar förslag på lösning av avloppsfrågan för varje tomt har utförts daterad 1993-11-08.

Avloppsutredningen ingår som bilaga till utställningshandlingarna.

Lennart Kristiansson, Villshärad 9:17, har i skrivelse dat 1993-08-11 yttrat sig över planförslaget.

I skrivelsen framförs att med hänsyn till övrig bebyggelse i området, 9 st hästgårdar måste vara en överexploatering vilket inte passar in i den övriga miljön.

sid 66

Kristiansson ställer sig också frågande till hur avloppshanteringen kommer att påverka närbelägna brunnar.

Den föreslagna breddningen av vägen ifrågasätts också starkt. Vem skall i så fall betala detta? Något beslut om breddning av vägen har inte tagits på något årsmöte med vägsamfälligheten.

Kommentar:

Vägsamfällighetens väg ingår ej i planförslaget.

På illustrationskartan har en eventuell breddning redovisats. Det är Vägsamfälligheten som skall ta initiativ för breddning om det anses erforderligt.

Avloppsfrågan har föreslagits att lösas genom infiltration på tomterna enskilt eller i grupp. Miljö- och hälsoskyddsnämnden skall godkänna infiltrationsanläggningarna och därvid se till att befintliga vattenbrunnar ej kan påverkas.

Glenn Fällgren, Onsjö 9:4, anser i skrivelse dat 1993-08-18, att lösningen av gödselhanteringen ej är tillfredsställande redovisad. Hästgödsel kan orsaka stora mängder flugor och lukt. Med tanke på närheten till annan bebyggelse (c:a 50-60 m) bör det bättre redovisas hur dessa problem kan minimeras, eventuellt med tillslutna gödselbehållare.

För att ytterligare minska störningar från lukt, flugor och buller föreslås att stallbyggnaderna på tomt 1 och 2 (se bifogad skiss) placeras i tomternas södra ände. Detta kan tillsammans med ny föreslagen dragning av väg inom området ge fördelar så som färre utfarter till befintlig genomfartsväg och betydligt kortare vägsträcka till gemensamhetsanläggningar för boende på tomt nr 1 och 2.

Kommentar:

Gödselhanteringen för området skall godkännas av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Anslutningsvägen till den nordvästra tomten är placerad i norra delen av planområdet för att markägaren, Onsjö 20:1, skall nå marken norr om planområdet.

Byggnaderna på de två nordligaste tomterna föreslås att placeras längre söderut på tomterna enligt illustrationskartan.

Ola och Gunilla Bergh, Onsjö 22:1, har i skrivelse dat 1993-08-17, framfört synpunkter på planförslaget.

Om man väljer att göra avlopp i form av infiltration måste hänsyn tas till de ytliga vattenådror som finns i området samt den höga grundvattennivån. Man måste också beakta närboendes brunnar. Vem står för kostnaden om inte vattnet blir drickbart om ett antal år.

De boende längs vägen känner en oro för ökad trafik om vägen breddas enligt planen. Den enskilda vägen har tidigare varit genomfartsled mellan Gullbrandstorp och boende i Frösakull/Ringenäs. (Gullbrandstorp skola, Golfbanan samt givetsvis badet i Ringenäs).

Sedan vägsamfälligheten fattade beslut om och byggde väggupp har denna genomfartstrafik nästan helt upphört och de få som kör igenom håller numera riktigt anständiga hastigheter. I nästan varje hus här i området finns små barn.

Berghs förslag är att man ej breddar vägen utan hellre bygger ny väg enligt bifogad karta. Detta förslag bör enligt Bergh inte ge högre kostnader för exploatören. Förslaget kan gärna kompletteras med fartreducering typ gupp eller kurvor.

Kommentar:

Att dra in trafiken på den enskilda vägen genom området för hästgårdar får anses mindre lämpligt.

I övrigt hänvisas till kommentarer på skrivelse från Lennart Kristiansson.

Håkan och Kristina Larsson, Onsjö 23:1, framför i skrivelse dat 1993-08-22 att breddning av vägen är olämplig då det skulle innebära ökning av trafiken och högre hastigheter. Detta problem har funnits tidigare men vägbulor har byggts för att förhindra höga hastigheter.

Den föreslagna vägen till hästgårdarna bör avslutas med vändplats för att förhindra rundkörning, se bifogad skiss.

De planerade gårdarnas avlopp avses att utföras som infiltrationsanläggningar. Hur kommer detta att påverka vårt dricksvatten? Vi tar det från egen brunn på tomten. (ej djupborrad)

Kommentar:

Områdets södra anslutning till enskilda vägen bör finnas kvar. Trafik från området söderut får i annat fall längre färdväg samtidigt som denna trafik "belastar" fastigheterna 23:1 och 22:1.

sid 68

I övrigt hänvisas till kommentar på skrivelse från Lennart Kristiansson.

Stig Jansson, Villshärad 9:10, har yttrat sig i skrivelse dat 1993-08-23.

Om föreslagna hästgårdar uppföres innebär det nackdelar för fastigheter i anslutning till Onsjö 20:1. Den ökade trafiken kommer att innebära risker för barnen i området speciellt för de som går i skolan i direkt anslutning till områdets tillfart.

Under sommaren har stora pölar på åkrarna på och i anslutning till planområdet tydligt visat hur ytligt grundvattnet är i området. Gödsel och urin från hästarna kommer därför att hamna direkt i grundvattnet och sannolikt förstöra befintliga brunnar.

Områdets karaktär av jordbruk och lågexploaterat bostadsområde kommer att markant ändras. Ett lugnt och idylliskt område förvandlas till en hästfabrik.

Undertecknad föreslår därför att föreslagen plan ej antas.

Kommentar:

Utbyggnaden av området kommer att ske i etapper. Vid kustvägens utbyggnad kan trafiksäkrare väg möjliggöras för anslutning till Gullbrandstorps samhälle. Befintlig väg kan efter utbyggnaden delvis tjänstgöra som gång- och cykelväg.

Gödselhanteringen skall godkännas av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

I övrigt hänvisas till kommentarer på skrivelse från Lennart Kristiansson.

Kristina Jansson, Villshärad 9:10, har i skrivelse daterad 1993-08-17 framfört att hon oroar sig för de störningar de som bor i området drabbas av om förslaget antages.

För att minska störningarna föreslås att ingen breddning av befintlig väg söder om den nordöstra in- och utfarten sker.

Trafiken till och från de olika tomterna föreslås gå på en ny genomfartsväg som byggs mellan de östra och västra tomterna med en vändplats mellan de fyra södra tomterna. Ryttarna kan ta sig ut till ridvägen i området via den planerade paddocken.

Om man ändå väljer ytterligare en utfart från området kan nya vägbulor anläggas på den befintliga vägen för att minska trafiken.

Buller bör motverkas genom träd- och häckplanteringar, mycket klokt att bevara de trädungar som redan finns.

Av planförslaget går det inte att sluta sig till hur nedsmutsning av grundvattnet (som enligt den geologiska undersökningen, är mycket ytlig i delar av området) skall undvikas.

Alla som har egna brunnar i området är oroliga för vad exkrementer från ytterligare 25-30 hästar kan innebära för vårt dricksvatten. Vad innebär det för Laholmsbukten?

Jansson är även undrande inför planeringen av nya bostäder söder om den nya planerade kustvägen, som flyttas därför att den nuvarande i sin sträckning delar samhället mitt itu. Det verkar då inte så listigt att bygga ut samhället åt söder.

Samtidigt frågas om behovet av hästar verkligen är så enormt. Från tomten kan lätt lätt räknas ihop ett 30-tal hästar redan och utbyggnaden skulle innebära i stort sett en fördubbling. Hellre fler hästar än nya golfbanor.

Kommentar:

Beträffande förslag på ny väg från området hänvisas till kommentar på Håkan och Kristina Larssons skrivelse.

Föreslagna infiltrationsanläggningar och gödselhantering skall godkännas av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

ANTECKNINGAR FRÅN SAMRÅDSMÖTE PÅ RÅDHUSET, PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORETS SAMMANTRÄDESRUM, DEN 11 AUG 1993.

Framförda synpunkter redovisas och kommenteras nedan.

Ingemar Ambjörn, Villshärad 9:7

Finns det köpare och i vilken ände börjar byggnationen?

Vilken byggnadshöjd gäller?

Dåliga förutsättningar för infiltration, högt grundvatten.

Har bostad utan djurhållning. En hästgård ligger väldigt nära. Kan den ej flyttas söderut där marken är högre?

Även de två fastigheterna vid vägen får hästgårdar mot sig.

Börje Jansson, Villshärad 9:10

Stor koncentration av hästar inom området det är inte positivt.
Sveriges bästa jordbruksmark tas i anspråk.

Ola Berg, Onsjö 22:1

Hur skall betet lösas ?
Blir det fler liknande områden ?

Är suppleant i Onsjö vägsamfällighets styrelse som inte önskar breddning av vägen.
Tidigare var det höga hastigheter för trafiken bland annat ner till Ringenäs golfbana.
Vägsamfällighetsföreningen har byggt 6 vägbulor som kraftigt reducerat hastigheterna.
Vårt hus ligger väldigt nära vägen.
För in trafiken i planområdet vilket innebär att kraftiga kurvor minskar hastigheterna.

Vägsträckning enligt planförslaget innebär lång raksträcka med höga hastigheter.
Det blir mer trafik på vägen med 9 hästgårdar.

Kommer det att anläggas häckar mellan tomterna för insynsskydd ?

Kommer befintliga hus att tvingas ansluta till kommunalt vatten ?
Kan jag själv frivilligt ansluta mig till kommunalt vatten ?

Med tanke på infiltration av avloppsvatten inom området, vad händer med våra ej djupborrade vattenbrunnar ?

Göran Hällnert, Rosendal (26:1)

Kommer de områden som vi arrenderar för våra 15 hästar att tas i anspråk för hästgårdarna ?

Carl-Gustaf Nilsson, Onsjö 20:1

De yttre betingelserna för hästgårdar är goda.
Ridvägar och träningsbana finns.
Antalet hästar regleras i plan vilket ej skulle skett om stall byggts för jordbrukets behov.
Området skall se luftigt ut som om det varit bebyggt från början. Planteringar inom tomterna förutsättes.
Betesmark finns på anslutande områden.
Tävlingshästar går ej på bete. Detta blir ett mellanting.

Vägen inom området byggs i enkelt utförande enbart för hästgårdarna.
Vägsamfällighetsvägen behöver ej breddas.

Området för Rosendal är utarrenderat på fem år.

Kommentar:

För området gäller byggnadshöjden 4,0 meter. För den nordvästligaste tomten föreslås byggnaderna flyttas söderut. Det är ej planerat fler liknande bebyggelseområden i området.

Det bör vara vägsamfälligheten som initierar en eventuell flyttning av vägen eller breddning av befintlig väg. Om vägen ändras i sträckning krävs ny förrättning. Ingen förrättning behövs för att ansluta de 9 nya tomterna.

Kommunen kan ej tvinga in en vattenanslutning om fastigheten inte ligger inom kommunens verksamhetsområde för vattenförsörjning. Frivillig anslutning kan ske genom avtal med gatukontoret.

Det är Miljö- och hälsoskyddsnämnden som skall godkänna infiltrationsanläggningar för tomterna inom området och därmed klara ut om risk kan finnas för påverkan av befintliga vattenbrunnar.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER.

Fastighetsbildningsmyndigheten anser att nio st tillkommande hästgårdar kommer att alstra en relativt omfattande trafik på vägen till området. Vägen bör upprustas av exploatören och ingå i planförslaget. Servitutsavtalet för befintlig vattenledning inom området bör förvandlas till ledningsrätt. Om avloppsfrågan löses för flera tomter i grupp bör gemensamhetsanläggning inrättas.

Sydkraft föreslår att befintliga luftledningar förläggas i mark, varvid u-områden utlägges i planen. Vid planens genomförande skall servitutsavtal tecknas med sydkraft, för säkerställande av distributionen.

Länsstyrelsen påpekar att verksamhetsområde för VA i Gullbrandstorp ligger nära och gränsar till planområdet. Trots motiven för att inte ansluta till allmänt Va, de höga kostnaderna och områdets långa utbyggnadstid, bedömer länsstyrelsen ändå att det är lämpligt med en anslutning av såväl vatten som avlopp till den allmänna VA-anläggningen i Gullbrandstorp.

Länsstyrelsen påpekar också att hästhållning på respektive tomt medför gödselhantering som kan förorsaka omgivningen problem med lukt och flugor.

Nämnda olägenheter kan undvikas genom krav på särskilda gödselvårdsanläggningar (containers) samt att bostadshusen respektive ekonomibyggnader och gödselvårdsanläggningar ges en inbördes placering som motverkar befarade olägenheter. Länsstyrelsen föreslår att bostadshusen tex placeras utmed en bygata och med andra byggnader på baksidan ut mot häst Hagarna.

Miljö-och hälsoskyddsnämnden har beslutat att planförslaget bör kompletteras med avloppsutredning som visar hur avloppet från varje tomt kan anordnas. Utredningen bör redovisas innan planen ställs ut.

Kommunstyrelsen framför att befintligt servitutsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren bör ombildas till ledningsrätt innan planen antages. Överenskommelse om rätten att få rida i omgivande terräng bör klargöras mellan markägaren/na och köparna.

Landsantikvarien bedömer att en arkeologisk utredning med begränsat provschaktgrävande krävs för att det skall gå att ta ställning en eventuell fornlämningsförekomst inom området.

Från boende i anslutning till området har nedanstående synpunkter lämnats.

9 st hästgårdar måste anses vara en överexploatering vilket inte passar in i den övriga miljön.

Dåliga förutsättningar för infiltration, högt vattenstånd.

Med tanke på infiltration av avloppsvattnet vad händer med våra brunnar?

Gösdel och urin från hästarna riskerar att hamna direkt i grundvattnet

Stor koncentration av hästar inom området, ej positivt.

Sveriges bästa jordbruksmark tas i anspråk.

Hus på fastigheterna öster om vägen ligger väldigt nära vägen. Den ökade trafiken kommer att orsaka problem. För in trafiken i planområdet vilket innebär kraftiga kurvor som minskar hastigheterna.

Breddning av vägen olämplig, innebär ökad trafik. Den ökade trafiken innebär risker för barnen i området som går i skolan.

Trafik till och från området föreslås gå på en ny genomfartsväg som byggs mellan östra och

västra tomterna med en vändplats mellan de fyra södra tomterna.

Förslagen hästgård i nordvästra hörnet ligger väldigt nära befintlig bebyggelse, kan den flyttas?

STÄLLNINGSTAGANDE

U-områden föreslås för Sydkrafts ledningar.

För den nordvästra tomten föreslås område för mark som ej får bebyggas, prickmark, att utökas i norra delen av tomten.

Planbeskrivningen föreslås kompletteras med att bostadhus respektive ekonomibyggnader och gödselvårdsanläggningar skall ges en inbördes placering som innebär att olägenheter med lukt och flugor från gödselvårdsanläggningar i största mån ej drabbar granntomter. På illustrationskartan föreslås bostadshusen placeras mot vägen medan ekonomibyggnaderna placeras in mot tomten.

Plan- och genomförandebeskrivning föreslås kompletteras med att om avloppsfrågan löses för flera tomter i grupp skall gemensamhetsanläggning inrättas.

Genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras med att servitutsavtal för befintliga vattenledningar inom området omvandlas till ledningsrätt innan planen antages.

Planförslaget föreslås kompletteras med att område för fornlämning, med planbeteckningen **forn** (fornlämning som skall bevaras), utlägges i norra delen enligt arkeologisk utredning upprättad av Länsmuseumet i Halmstad nov 1993.

Planbeskrivningen föreslås kompletteras med att området är skyddat enligt kulturminneslagen, och att inom området får inga schaktnings-, avbanings- eller ledningsarbeten genomföras. Fornlämningen får ej heller höljjas eller på annat sätt skadas. Inga arbeten får företas inom området utan länsstyrelsens tillstånd.

VA-utredningen bilägges planhandlingarna.

NAMNLISTA

Följande berörda har haft synpunkter som helt eller delvis ej baktats.

Fastighetsbildningsmyndigheten
Länsstyrelsen

Glenn Fällgren
Nyelund
310 41 Gullbrandstorp

Onsjö 9:4

Ola och Gunilla Bergh
Onsjö
310 41 Gullbrandstorp

Onsjö 22:1

Håkan och Kristina Larsson
Merkuriusgatan 64
260 35 Ödåkra

Onsjö 23:1

Stig Jansson
Munkegärdesgatan 87
442 41 Kungälv

Villshärad 9;10

Kristina Jansson
Hästhovsgatan 17
416 54 Göteborg

Villshärad 9:10

Lennart Kristiansson
Onsjö Olastorp
310 41 Gullbrandstorp

Villshärad 9:17

Halmstad 29 nov 1993


Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo I. Lundberg
planerare

Detaljplan för
ONSJÖ 20:1
Söndrum, Halmstad.

Byggnadskontoret 26 jan 1994.

UTLÅTANDE

Över inkomna synpunkter i samband med planutställning och under samrådsskedet.

Byggnadsnämnden beslutade 29 nov 1993 att planförslaget skall ställas ut för granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 6 dec 1993 - 10 jan 1994.

Planförslaget beräknas att antas av kommunfullmäktige i mars 1994.

FÖLJANDE YTTRANEN UTAN ERINRINGAR HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE:

Under samrådsskedet

Tekniska nämnden, gatukontoret
Tekniska nämnden, parkkontoret
Vägverket
Barn- och ungdomsnämnden
Renhållningsbolaget
Utbildningsnämnden
Hyresgästföreningen
Räddningsnämnden
Hemvårdsnämnden
Energiverken
Handikapprådet
Polismyndigheten
Socialnämnden
Telia AB
Kulturnämnden
Fritidsnämnden
Servicenämnden
Onsjö vägsamfällighet

Under utställningstiden

Fastighetsbildningsmyndigheten
Landsantikvarien
Sydkraft
Renhållningsbolaget
Fritidsnämnden
Servicenämnden
Polismyndigheten
Energiverken
Räddningsnämnden
Hyresgästföreningen
Handikapprådet

**FÖJANDE YTTRANDE MED ERINNINGAR OCH SYNPKUNKTER
HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÄENDE:**

Under samrådsskedet

Fastighetsbildningsmyndigheten	
Kommunstyrelsen	
Länsstyrelsen	
Sydskraft	
Landsantikvarien	
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	
Lennart Kristiansson	Villshärad 9:17
Glenn Fällgren	Onsjö 9:4
Ola och Gunilla Bergh	Onsjö 22:1
Håkan och Kristina Larsson	Onsjö 23:1
Stig Jansson	Villshärad 9:10
Kristina Jansson	Villshärad 9:10

Under utställningstiden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Vägverket
Länsstyrelsen
Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i yttrande dat 1993-12-22, beslutat att exploatören bör undersöka vattnet i brunnarna till fastigheterna Onsjö 22:1 och 23:1 innan området exploateras. Proven bör omfatta vattnets bakteriologiska kvalitet, nitrat-, nitrit- och kloridhalt. I övrigt tillstyrker nämnden planförslaget.

Kommentar

Kopia på yttrandet översändes till exploatören för kännedom och åtgärd.

Vägverket har i yttrande dat 1994-01-05 konstaterat att planområdet är beläget strax söder om föreslagen ny sträckning för väg 610, kustvägen (alternativ 2 och 3). Vägverkets bedömning är att de störningar som den framtida vägen kan åstadkomma inte är av sådan omfattning att gällande riktvärden nämnvärt kommer att överskridas.

Om inte miljö- och hälsoskyddsnämnden är av en annan uppfattning i fråga om störningar från vägen, har vägverket inget att erinra mot planen.

Kommentar

Kopia på yttrandet översändes till miljö- och hälsoskyddsnämnden för kännedom.

Länsstyrelsen vidhåller, i yttrande dat 1994-01-05, vad som framförts i samrådsyttrandet av den 31 aug 1993, nämligen att det är lämpligast att samtliga tomter ansluts till den kommunala VA-anläggningen i Gullbrandstorp.

Den enskilda lösningen ger, förutom olägenheter med regelbunden slamtömning och transporter till kommunalt reningsverk, en mycket låg reningsgrad i förhållande till det kommunala reningsverket inte minst vad beträffar närsalter, fosfor och kväve. Jämför Laholmsbuktsbestämmelserna, Regeringens beslut 1986 och 1987 m.fl.

Vid en eventuell framtida tillåtlighetsprövning enligt miljöskyddslagen av avloppsanläggningar skulle sannolikt komma att krävas en anslutning till kommunalt VA-nät.

Kommentar.

Efter samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret har framkommit att hälsoskyddsnämnden gärna ser att alla byggnader, om de innehåller WC, anslutes till kommunalt reningsverk men inte alltid ser möjligheter att kräva sådan.

Miljöskyddslagen stadgar i § 7 att utsläpp av avloppsvatten från bl.a. toalett inte får ske till vatten utan längre gående rening än slamavskiljning. Infiltration/markbädd som föreslås för vissa tomter inom området är en sådan längre gående rening.

Med föreslagen lösning förutsättes att utsläpp från området inte ytterligare påverkar belastningen av Laholmsbukten.

Tekniska nämnden kommer att behandla ärendet vid sammanträden 20 jan 1994. Tekniska kontoret har upprättat förslag till yttrande.

Ur gatusynpunkt framförs att om den enskilda vägen på grund av den nu föreslagna exploateringen behöver breddas, bör kostnaden för breddningen belasta exploatören.

Ur VA-synpunkt framförs att planförslaget kompletteras med uppgift om att förutsättningarna för anslutningar till allmänna vatten och avloppsanläggningar skall regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

I genomförandebeskrivningen under rubriken, ekonomiska frågor, bör framgå att kostnaderna för anslutningarna till den allmänna va-anläggningen skall regleras i exploateringsavtal.

Kommentar

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras enligt nämndens yttrande. Vägföreningen som bör ta initiativ till eventuell breddning av vägen har f.n. inga planer på att bredda vägen.

Kommunstyrelsen har genom stadsbyggnadskontoret i yttrande dat 1994-01-14 framfört att ingen erinran finns mot planen men planens antagande bör dock avvakta tills ledningsförrättningen är avklarad.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har beslutat att exploatören, innan området exploateras, bör undersöka vattnet i brunnarna till fastigheterna Onsjö 22:1 och 23:1 beträffande vattnets bakteriologiska kvalitet, nitrat-, nitrit- och kloridhalt.

Vägverket bedömer att de störningar som den framtida nya sträckningen för väg 610, kustvägen, kan åstadkomma inte är av sådan omfattning att gällande riktvärden nämnvärt kommer att överskridas.

Länsstyrelsen vidhåller vad som framförts i samrådsyttrandet, nämligen att det är lämpligast att samtliga tomter ansluts till den kommunala VA-anläggningen i Gullbrandstorp.

Tekniska kontoret har lämnat yttrande som medför att planbeskrivningen föreslås kompletteras med att om den enskilda vägen, på grund av den nu föreslagna exploateringen, behöver breddas bör kostnaden för breddningen belasta exploatören. Planbeskrivningen föreslås kompletteras med att förutsättningarna för anslutningar till allmänna vatten- och avloppsanläggningar skall regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören. Genomförandebeskrivningen, under rubriken ekonomiåka frågor, föreslås kompletteras med att kostnaderna för anslutningarna till den allmänna va-anläggningen skall regleras i exploateringsavtal.

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot planen men planens antagande bör dock avvakta tills ledningsförrättningen är avklarad.

ÖVRIGA KOMMENTARER

Beträffande kommentarer på skrivelser som inkommit under samrådstiden hänvisas till samrådsredogörelsen daterad 29 nov 1993.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Nedanstående har i skrivelser under samråd och utställning lämnat synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Glenn Fällgren
Nylund
310 41 Gullbrandstorp

Ola och Gunilla Bergh Onsjö 22:1
Onsjö
310 41 Gullbrandstorp

Håkan och Kristina Larsson Onsjö 23:1
Merkuriusgatan 64
260 35 Ödåkra

Stig Jansson
Munkegårdsgatan 87
442 41 Kungälv

Kristina Jansson
Hästhovsgatan 17
416 54 Göteborg

Lennart Kristiansson
Onsjö Olastorp
310 41 Gullbrandstorp

STÄLLNINGSTAGANDE:

Planbeskrivningen föreslås kompletteras med, att om den enskilda vägen behöver breddas på grund av den nu föreslagna exploateringen, bör kostnaden belasta exploatören. Eventuell breddning av vägen skall föregås av en förrättning där kostnaderna kommer att fördelas.

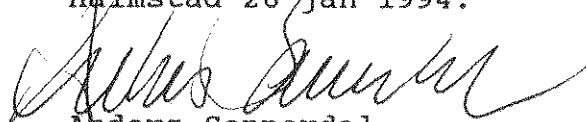
Planbeskrivningen föreslås kompletteras med, att förutsättningarna för anslutningar till allmänna vatten- och avloppsanläggningar skall regleras i avtal mellan kommunen och exploatören.

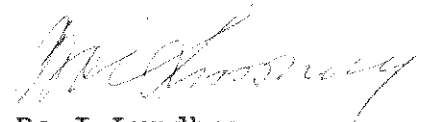
Genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras under rubriken, ekonomiska frågor, med att kostnaderna för anslutningarna till den allmänna va-anläggningen skall regleras i avtal.

Genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras med att planens antagande bör avvakta tills avtal upprättats om att servitutsavtal för va-ledning genom planområdet skall ändras till ledningsrätt.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna detaljplanen samt att föreslå kommunalfullmäktige att anta densamme.

Halmstad 26 jan 1994.


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

94. 31

P 73 /
1991 - 61

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 28 april 1994 antagit förslag till detaljplan för Onsjö 20:1, Söndrum, Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 26 maj 1994.

Eva Refönd
Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, Lantmäteriet
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Planmappen
Planarkivet