

tillhörande

1993-01-07

Datum

BYGGNADSNÄMNDEN

Diarieplanbeteckning	
----------------------	--

Ärende

DETALJPLAN FÖR DEL AV VEDDESTA SÖDRA INDUSTRIOMRÅDE; DELOMRÅDE II,

OMFATTANDE FASTIGHETERNA VEDDESTA 2:11, M.EL; VEDDESTA FÖRETAGSCENTRUM.

[illegible]

H A N D L I N G A R

tillhörande detaljplan för del av Veddesta södra industrimråde, delområde II, omfattande fastigheterna Veddesta 2 :11 m fl, VEDDESTA FÖRETAGSCENTRUM, "Enkelt planförfarande", upprättat 1992-10-20. Underrättelse under tiden 26 oktober - 9 november 1992.

P 5/92 Sy

1.	Laga kraft-beslut 1993-01-07	2 sid
2.	Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde 1992-10-01 § 168	1 "
3.	Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde 1992-03-05 § 63 jämte bilaga	2 "
4.	Fastighetsförteckning	3 "
5.	Underrättelse 1992-10-22 + intyg	3 "
6.	Beskrivning	2 "
7.	Planförslag (kartor)	4 st
8.	Yttrande från Tekniska kontoret 1992-11-04	1 sid
9.	Yttrande från Järfälla Energi AB 1992-10-28	1 "
10.	Yttrande från Fastighetsbildningsmyndigheten 1992-10-26	1 "
11.	Yttrande från Kommunledningskontoret 1992-10-27	1 "
12.	Yttrande från Stockholms Köpmannaförbund 1992-10-09	1 "
13.	Yttrande från Föreningen Järfällaföretagen 1992-10-09	1 "
14.	Stadsarkitektkontorets utlåtande 1992-11-11	2 "
15.	Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde sammanträde 1992-12-10 § 211	2 "
16.	Underrättelse om antagande 1992-12-16	4 "
17.	Intyg till länsstyrelsen	1 "
18.	Plankarta, original	1 st

§ 211

Dnr P 5/92 Sy

Detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II, omfattande fastigheterna Veddesta 2:11 m fl, VEDDESTA FÖRETAGSCENTRUM

BESLUT

1. Byggnadsnämnden antar detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II, omfattande fastigheterna Veddesta 2:11 m fl, Veddesta företagscentrum, upprättad 1992-10-20. Antagandet sker med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut 1987-09-28.
2. Byggnadsnämnden beslutar om en genomförandetid av 15 år.
3. Beslutet delges dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda enligt PBL 5 kap 27 §.

RESERVATION

Eva Dazley reserverar sig på den socialdemokratiska gruppens vägnar och hänvisar till tidigare inlämnad reservation vid nämndens sammanträde 1992-03-05 § 63.

YRKANDEN

Lars Bergstig yrkar bifall till stadsarkitektkontorets förslag.

Eva Dazley yrkar avslag på detsamma.

BESLUTSORDNING

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och förklarar att nämnden beslutat enligt stadsarkitektkontorets förslag.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande enligt PBL (plan- och bygglagen) 5 kap 28 §.

Planförslaget har varit utsänt för underrättelse under tiden 1992-10-26--11-09. Dessförinnan har planförslaget varit på samrådsremiss under tiden 1992-09-14--10-12.

Stadsarkitektkontorets utlåtande 1992-11-11 föreligger.

Utdragsbestyrkande

LAGA KRAFT
Datum 1993-01-07
Sign. M. Östlund

Enligt länsstyrelsens datum har
beslutet ingått över detta beslut
Datum 930115
Sign. Annika Östlund

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 93-01-04
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
detta protokoll inte skall ske.

Byggnadsnämnden
Annika Östlund

Plats och tid Viksjörummet, Posthuset, Jakobsberg kl 19.00-21.05

Beslutande Knut Billing (m), ordförande, Margareta Bergsten (m), Peter Lundberg (m),
Lars Bergstig (fp), Anders Gustafsson (kds), Roland Hansson (s), Eva Dazley
(s), Jorma Ström (s), Mirna Ibrahim (s)

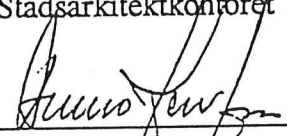
Ersättare Jan Arrhén (m), Börje Wredén (fp), Monica Serrander (c), Roland Hansson (s),
Yngve Thunell (s), Alberto Castellanos (v)

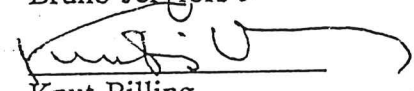
Beordrade tjänstemän Stadsarkitekt Torsten Holm, planchef Harry Edström, bygglovschef
Mariann Jenefors, 1:e byggnadsinspektör Sven Grape, sekreterare Bruno
Jervfors.

Övriga Hans Bergman (nyd)

Utses att justera Roland Hansson

Justeringens plats och tid Stadsarkitektkontoret 1992-12-15, kl 8.00

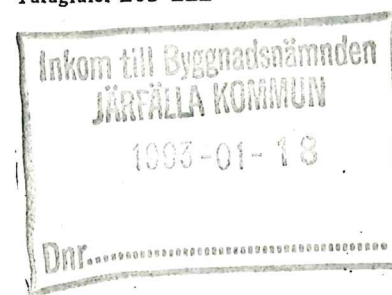
Sekreterare 
Bruno Jervfors

Ordförande 
Knut Billing

Justera 
Roland Hansson



Paragrafer 203-222



Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

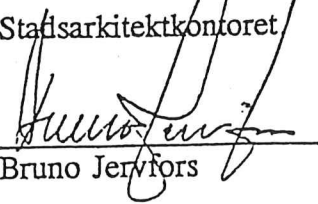
Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1992-12-10

Datum för anslags uppsättande 1992-12-16

Datum för anslags nedtagande 1993-01-07

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret

Underskrift 
Bruno Jervfors

§ 168

Dnr P 5/92 Sy

Ändring av detaljplan för del av Veddesta södra industriområde,
delområde II, omfattande fastigheten Veddesta 2:11 m fl, VEDDESTA
FÖRETAGSCENTRUM

Planchefen informerar om ett planförslag som för närvarande är utsänt för
samråd. Planförslaget medger handel i en tidigare detaljplan för industri- och
kontorsändamål.

Utdragsbestyrkande

Planansökan

P 5/92 sy

§ 63

Dnr 115/92

VEDDESTA 2:11, Veddestavägen 13

Förhandsförfrågan om bygglov för ändrat användningssätt för del av kontors- och industrihus till handel.

Sökande: Anders Svensson, Box 3060, 521 03 KINNARP

BESLUT

1. Bygglov kan inte påräknas.
2. Stadsarkitektkontoret ges i uppdrag att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra handel.

RESERVATION

- ./. Lennart Johansson reserverar sig mot beslutet på den socialdemokratiska gruppens vägnar.

Ej tjänstgörande ersättare Monica Serrander (c) och Alberto Castellanos (v) instämmer i reservationen.

YRKANDEN

Lars Bergstig (fp) yrkar att stadsarkitektkontoret får i uppdrag att ändra detaljplanen för att möjliggöra handel.

Anne Falkeblad (m) yrkar bifall till Lars Bergstigs förslag.

Lennart Johansson (s) yrkar avslag på Bergstigs förslag.

Samtliga avstyrker förhandsförfrågan om bygglov.

BESLUTSORDNING

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och förklarar att nämnden beslutat i enlighet med Lars Bergstigs förslag.

Avgift: 270 kr

JÄRFÄLLA KOMMUN
Socialdemokraterna
Lennart Johansson

1992-03-09

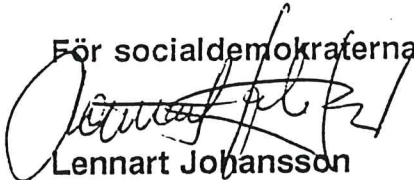
RESERVATION till byggnadsnämndens ärende, § 63:
Förhandsförfrågan om bygglov för ändrat användningssätt för del av kontors- och industrihus till handel.

Ägaren till Veddesta Företagscentrum vill starta detaljhandel (livsmedel) i Veddesta industriområde, i första hand 700-1000 kvm.

Vi socialdemokrater anser att vi i första hand ska se till att skapa bra förhållanden för redan existerande detaljhandel i Barkarby/Skälby. Det kan t ex gälla att se över parkeringsmöjligheterna i Barkarby centrum. Det är där stadsarkitektkontorets resurser ska läggas, inte på att skapa ytterligare livsmedelsaffärer för i huvudsak bilburna.

Vi reserverar oss mot majoritetens beslut att uppdra åt stadsarkitektkontoret att ändra den nyligen antagna detaljplanen.

För socialdemokraterna



Lennart Johansson

SUPPLEANTYTTRANDE:

Monica Serrander (c) och Alberto Castellanos (v) instämmer i reservationen.



JÄRFÄLLA KOMMUN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

tillhörande DETALJPLAN för fastigheten VEDDESTA 2:11, VEDDESTA
FÖRETAGSCENTRUM i Järfälla kommun, Stockholms län

Rum	Fastighet	Ägare, adress	Lagfart år datum § el nr
		Avd A:1. Fastigheter helt eller delvis inom <u>detaljplaneområdet</u>	
1	Veddesta 2:11	a) Anette Drake Cyklamenstigen 13 432 36 VARBERG	1987-10-07 11862
		b) Sibylla Jacobsson Hinsagården 520 43 ÅSARP	1987-10-07 11863
		c) Sofia Jarlsson Apelgatan 10 521 30 FALKÖPING	1987-10-07 11864
		d) Ulrika Jarlsson Scheelegatan 10 521 31 FALKÖPING	1987-10-07 11865
		e) Ylva Jarlsson Trien 521 31 FALKÖPING	1987-10-07 11866
		f) Helen Jarlsson Trien 521 91 FALKÖPING	1987-10-07 11867
		g) Henry Jarlsson Apelgatan 10 521 30 FALKÖPING	1987-11-25 13700
		h) Assar Jarlsson Trien 521 91 FALKÖPING	1987-11-25 13701
		i) Ola Jarlsson Box 3060 521 03 FALKÖPING 3	1987-11-25 13702
		Kinnarps AB Box 3060 521 03 FALKÖPING	
		Avd A:2. Fastigheter angränsande detalj- <u>planeområdet</u>	
2	Veddesta 2:1	Järfälla kommun Box 55 175 21 JÄRFÄLLA	1962-04-25 752

JÄRFÄLLA KOMMUN

Rum	Fastighet	Ägare, adress	Lagfart år datum § el nr
3	Veddesta 2:2	Spidarör AB /Sth Byggservice/ Frejgatan 32 113 26 STOCKHOLM Magnussons Lyft & Transport AB Veddestavägen 11 175 64 Järfälla	1960-12-07 2029
4	"- 2:8	AB Sundbybergs Förnicklingsfabrik Box 6050 175 06 JÄRFÄLLA	1988-06-08 5870
5	"- 2:9	Fastighetsaktiebolaget Kattegatt /Per Ivan Lundberg/ Box 53256 400 16 GÖTEBORG Black Arrow AB Veddestavägen 14 175 62 JÄRFÄLLA Turiva AB Veddestavägen 14 175 62 JÄRFÄLLA	1990-07-12 6096
6	"- 2:28	AB Svenska Sika Box 6009 175 06 JÄRFÄLLA	1963-01-30 203
7	"- 2:33	NCC Bygg Aktiebolag 171 80 SOLNA	1987-10-28 12660
8	"- 2:51	Erik Borgil S:t Eriksplan 1, 5 tr 113 20 STOCKHOLM AREFA Startskottet Veddestavägen 16 175 62 JÄRFÄLLA	1984-06-21 7293 Enligt Postens adressregister
9	"- 2:65	Platzer Bygg AB Positionen 3 115 74 STOCKHOLM	1987-01-19 745
10	"- 2:73	Öhrlings Reveko /Jan Hagelberg/ Box 27318 102 54 STOCKHOLM	1991-07-01 7429

JÄRFÄLLA KOMMUN

Rum	Fastighet	Ägare, adress	Lagfart år datum § el nr
-----	-----------	---------------	-----------------------------

Avd B. Samfälligheter

Inga

Avd C

Detaljplaneområdet är beläget inom Järfälla registerområde för vilket fastighetsregister förs med användande av automatisk databehandling genom CFD. Förestående förteckning har upprättats med ledning av CFD-registrets lagfarts- och adressuppgifter med aktualitetsdatum 1992-09-01.

Avd D. Servitut och andra särskilda rättigheterInskrivna servitut

Inga

Lantmäteriservitut

11 Veddesta ga:1

Gemensamhetsanläggning för infartsväg, va- och el-ledningar.

Veddesta 2:11
Ägare, se rum 1.

Veddesta 2:65
Ägare, se rum 9.

Veddesta 2:73
Ägare, se rum 10.

12

Särskilda kända rättigheter

Inom detaljplaneområdet finns underjordiska ledningar för:

Elektrisk högspänning
Sakägare:

Järfälla Energi AB
Elverksvägen 10
175 41 JÄRFÄLLA

Järfälla den 4 september 1992

Jan Liljedahl
Jan Liljedahl
1:e mätningssingenjör

Planarkitekt K Bernergård, MÖ

Enligt sändlista

Ändring av detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II, omfattande fastigheterna Veddesta 2:11 m fl, VEDDESTA FÖRETAGSCENTRUM i Järfälla kommun

Härmed underrättas Ni om att slutligt förslag till ändring av detaljplan har upprättats. Synpunkter på förslaget kan lämnas under tiden **26 oktober - 9 november 1992**. Planförslaget bifogas. Dessutom finns förslaget tillgängligt på Stadsarkitektkontoret, Riddarplatsen 5, 6 tr, Jakobsberg, måndag-fredag 9.00-11.30.

Handläggare på Stadsarkitektkontoret är Kajsa Bernergård tel 08-580 28796 måndag-fredag 9.00-11.30.

Anmärkningar ska skriftligen ha inkommit till **Byggnadsnämnden, Box 55, 175 21 Järfälla, senast den 9 november 1992.**

Den som inte framfört synpunkter senast under underrättelsen kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta planen.

Fastighetsägare ombeds underrätta eventuella hyresgäster om innehållet i detta brev.

REDOVISNING AV UNDER SAMRÅDSTIDEN INKOMNA SYNUNKTER

Efter samråd med berörda sakägare har synpunkter inkommit som föranlett ändringar i planförslaget. Synpunkterna redovisas nedan. Området där handel tillåts utökas till att gälla förutom fastigheten Veddesta 2:11 även Veddesta 2:65 och 2:73.

Planförslaget har lämnats utan erinran av **Kommunledningskontoret, Tekniska kontoret, Fastighetsbildningsmyndigheten, Järfälla Energi AB samt Stockholms Handelskammare.**

Erinran och synpunkter

1. Stockholms Köpmannaförbund anför att det p g a konkurrens från Jakobsbergs C, Viksjö C, Kista C, Vällingby C m fl inte finns förutsättningar för detaljhandel med ett kvalificerat utbud av t ex livsmedel, kläder, skor etc. Däremot kan det finnas underlag för en närservice till de arbetande och boende i området, av typ servicebutiker med kiosksortiment, tobak, spel etc.

Stadsarkitektkontorets yttrande

I 5 kap 7 § Plan- och Bygglagen har införts att bestämmelse om byggnaders användning inte får utformas så att en effektiv konkurrens motverkas. Detta innebär att en specificering av typ av handel inte kan göras i detaljplanen.

2. Föreningen Järfällaföretagen avvisar med kraft det lagda förslaget då en handels-etablering i området i högsta grad får en negativ inverkan på kommunens stadsdels-centrum.

3. Platzer Bygg AB har framfört önskemål om att det även inom fastigheterna Veddesta 2:65 och 2:73 skall tillåtas handel.



Harry Edström
Planchef

I detaljhandelsutredning för Järfälla kommun, (K-Konsult-Nordplan AB, juni 1988) konstateras att stormarknads-etableringar kan genomföras i Barkarby och nå en mycket hög försäljning utan att skada detaljhandelsstrukturen i kommunen. En stor del av handeln sker idag utanför kommunen och särskilt i Barkarby är utbudet av detaljhandel otillfredställande. Se även punkt 1.

Området för handel utökas enligt önskemål.



Kajsa Bernergård
Planarkitekt

JÄRFÄLLA KOMMUN

SÄNDLISTA

1992-10-22

UNDERRÄTTELSE

**Ändring av detaljplan för del av
Veddesta södra industriområde, del-
område II, omfattande fastigheten
Veddesta 2:11 m fl, VEDDESTA
FÖRETAGSCENTRUM i Järfälla
kommun**

Kommunledningskontoret
Miljö- och hälsoskyddskontoret
Tekniska kontoret
Fastighetsbildningsmyndigheten
Järfälla Energi AB
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten
Stockholms Handelskammare, Järfällakommittén
Stockholms Köpmannaförbund
Företagarnas Riksorganisation, Järfällaföreningen
Företagareföreningen i Jakobsberg
Järfälla Centrums Företagareförening
Företagareföreningen Kallhäll
Föreningen Järfällaföretagen
Företagareföreningen i Viksjö

Fastigheter helt eller delvis inom detaljplaneområdet:

Veddesta 2:11 a - i

Fastigheter angränsande detaljplaneområdet:

Veddesta 2:1, 2:2, 2:8, 2:9, 2:28, 2:33, 2:51, 2:65, 2:73

För kännedom:

Bygglovsavdelningen
Mätavdelningen
Göran Lundholm, Kommunledningskontoret
Teknisk direktör, Tekniska kontoret
Margareta Lindgren, "-
Hans Quiding, "-
Jan Eriksson, "-
Kerstin Fogelberg, "-
Kjell Larsson, "-
Kommunalråd Bo Johansson, S
Jan-Ove Östbrink, Kommunledningskontoret
Kerstin Andersson, Pol.kansl C
Lars Nilsson, Pol.kansl Fp
Mikael Östlund, Pol.kansl M
Gilberto Jaramillo, Pol.kansl V
Christina Wiman, Pol.kansl Mpg
Marie-Louise Ekenstedt, Pol.kansl Kds

Ändring av detaljplan för del av Veddesta södra
industriområde, delområde II, omfattande
fastigheten Veddesta 2:11 m fl,
VEDDESTA FÖRETAGSCENTRUM
i Järfälla kommun, Stockholms län.

P 5/92 Sy

För området gäller detaljplan fastställd 1989-05-24.

HANDLINGAR:

Beskrivning
Plankarta med Bestämmelser
Illustration med kort Beskrivning
Genomförandebeskrivning

Föreslagen planändring medför följande tillägg till detaljplan fastställd
1989-05-24.

**Tillägg till
PLANKARTA**

Område som berörs av ändringen redovisas på utdrag ur Primärkarta.

**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER****Gränsbeteckningar**

————— . —————

Gräns för område där tillägg till
planbestämmelser skall gälla.

Markanvändning

JH

Kvartersmarken får användas för
Industri, kontor och handel.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen löper t o m 1999-05-24.

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING****Handlingar:**

Denna Beskrivning
Utdrag ur Primärkartan
Fastighetsförteckning

Bakgrund

Ägaren till fastigheten Veddesta 2:11 inkom till Byggnadsnämnden 1992-03-05
med en förhandsförfrågan om bygglov för ändrat användningssätt för del av
kontors- och industrihus till handel. Bygglov kan inte meddelas enligt gällande
detaljplan fastställd 1989-05-24. Byggnadsnämnden gav Stadsarkitektkontoret i
uppdrag att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra handel.

Syfte

Syfte med planändringen är att möjliggöra handel inom en del av planområdet som i gällande detaljplan är planlagt för industriändamål.

Detaljplaneändringen

Planändringen består i ett tillägg av planbestämmelse som tillåter handel på fastigheterna Veddesta 2:11, 2:65 och 2:73. Ingen ytterligare byggrätt tillkommer.

Villkor

Vid bygglovprövning av ändrad användning inom fastigheterna skall parkeringssituationen redovisas så att tillräckligt antal p-platser i förhållande till planerad verksamhet anordnas inom den egna fastigheten.

Parkeringsnorm som skall tillämpas är:

10 platser/1000 m² lager

15 platser/1000 m² industri

20 platser/1000 m² kontor

40 platser/1000 m² detaljhandel

om samnyttjande av parkeringsplatser mellan lager, kontor och handel kan åstadkommas kan viss reducering tänkas.

Tillägg till**ILLUSTRATION**

Föreslagen planändring medför inga ändringar på illustrationen.

Tillägg till**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen löper t o m 1999-05-24. Planändringen medför inga ytterligare genomförandefrågor utöver de i gällande plan, fastställd 1989-05-24.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 20 oktober 1992.



Harry Edström
Planchef



Kajsa Bernergård
Planarkitekt

7.
Ändring av detaljplan för del av Veddesta södra
industriområde, delområde II, omfattande
fastigheten Veddesta 2:11 m fl
VEDDESTA FÖRETAGSCENTRUM
i Järfälla kommun, Stockholms län.

Upprättad av stadsarkitektkontoret 1992-10-20

Harry Edström
Harry Edström

Kajsa Bernergård
Kajsa Bernergård

Gräns för gällande detaljplan
fastställd 1989-05-24.

Gräns för område som berörs
av ändringen.

UNDERRÄTTELSE

ENKELT PLANFÖRFARANDE



**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER**

Gränsbeteckningar

— · — Gräns för område där tillägg till
planbestämmelser skall gälla.

Markanvändning

JH Kvartersmarken får användas för
industri, kontor och handel.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för denna ändring
av detaljplanen löper t o m 1999-05-24.

SKALA 1:2000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

BESKRIVNING

1 (3) :

till detaljplan för del av Veddesta södra
industriområde, delområde II, omfattande
fastigheten Veddesta 2:11 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Plankarta med bestämmelser (karta 1)
Illustration (karta 2)
Genomförandebeskrivning (karta 3)
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

DETALJPLANENS SYFTE

Planen skall möjliggöra en högre exploatering av denna del av
Veddesta industriområde. En utökning av industrifastigheterna
förutsätts också ske.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Veddesta industriområde. Det begränsas
av Veddestavägen, Saldovägen, Veddestadiket och en industri-
fastighet. Arealen är 13,4 ha. Sydost om industrierna finns
befintliga bostäder. Ett ca 50 m brett grönstråk skiljer
bostads- och industrifastigheterna.

Marken ägs av Järfälla kommun samt ett flertal privata fastig-
hetsägare bl a Platzer Bygg AB.

Tidigare ställningstaganden

Veddestautredningen (PM 1986-01-09) redovisade att en förtät-
ning och högre utnyttjande av befintliga industrifastigheter
är önskvärd för att ge området en "ansiktslyftning".

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Bebyggelsen

Industrifastigheterna är redan idag bebyggda men kan förtätas
ytterligare. Fastigheten Veddesta 2:65 utökas åt väster med ca
3500 m². Fastigheten Veddesta 1:24 utökas åt nordväst med ca
700 m². Exploateringstalet kan höjas från e = 1,0 till e = 1,5
på fastigheterna Veddesta 2:11 och Veddesta 2:65. Högsta
tillåtna bygghöjder blir i stort sett oförändrade i förhållande
till tidigare stadsplan. För en begränsad del av fastigheten
Veddesta 2:65 ges en högre byggrätt. Byggrätten utökas mot
Ekonomivägen för att medge tillbyggnad om lastgården slopas.

En fastighet om ca 220 m² för handelsändamål vid Saldovägen tillkommer. Marken ägs för närvarande av Järfälla kommun och hyrs ut för gatuköksverksamhet.

Veddestautredningen föreslog att skogskullen i planområdets västra del skulle utnyttjas för industrimark med 3 tomter å 3 500 m². Detaljplanen innebär alltså en avvikelse från utredningen på denna punkt.

Trafik

Transporter till och från Veddesta 2:11 och 2:65 företas i första hand via 3 anslutningar från Veddestavägen. Lastning ska kunna ske via Ekonomivägen, som dock ska betraktas som sekundär p g a närhet till befintlig bostadsbebyggelse.

Det befintliga gång- och cykelstråket från Veddestavägen kompletteras och ändras bitvis. Gång- och cykelförbindelsen från Saldovägen kan betraktas som ett sekundärt gång- och cykelstråk och enbart grusas.

Frågan om en eventuell framtida bussgata eller spårväg utmed eller i Ekonomivägen utreds för närvarande.

Natur

Mark och vegetation

Västra delen av området utgörs av ett skogsklätt höjddparti. Övriga delar består av relativt plan mark.

Detaljplanen innebär att skogskullen behålls som naturpark.

Fornlämningar

En stensättning finns nordväst om Veddesta 1:20, Svensk Bilprovning. Nordost om stensättningen finns arkivuppgifter om en runsten som aldrig återfunnits.

Kommunala ledningar

Området är försörjt beträffande El, VA och fjärrvärme i befintligt gatusystem.

Skyddsrum

Befintligt antal skyddsrumspatser täcker behovet idag. Vid utbyggnad och ökat antal anställda krävs fler platser.

Miljöstörningar

Högre exploatering innebär sannolikt ökad trafik på Ekonomivägen även om denna infart är av sekundär karaktär.

Befintlig bostadsbebyggelse skall skyddas mot bullerstörningar och andra immissioner från industrin. Då frågan om bussgata/spår-

väg är utredd kan läge anges för separat gång- och cykelväg och bulleravskärmande plank utmed hela Ekonomivägen. Innan dess skall plank finnas i industrifastighetsgränsen. En vegetations-skärm mellan vändplanen och fram till koloniområdet är nyligen planterad och kommer att bidra till avskärmning mot industrin

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 29 september 1988.

Catarina Fogelberg
Catarina Fogelberg
Tf Planarkitekt

Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck
Planingenjör

Tillägg

Efter utställningstiden har följande revideringar gjorts i planhandlingarna:

1. Högsta tillåtna byggnadshöjd från nollplanet har ändrats från + 30,0 m till + 32,5 m för en begränsad del av Veddesta 2:65.
2. E-områden har kompletterats med en höjdbestämmelse I.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 23 februari 1989.

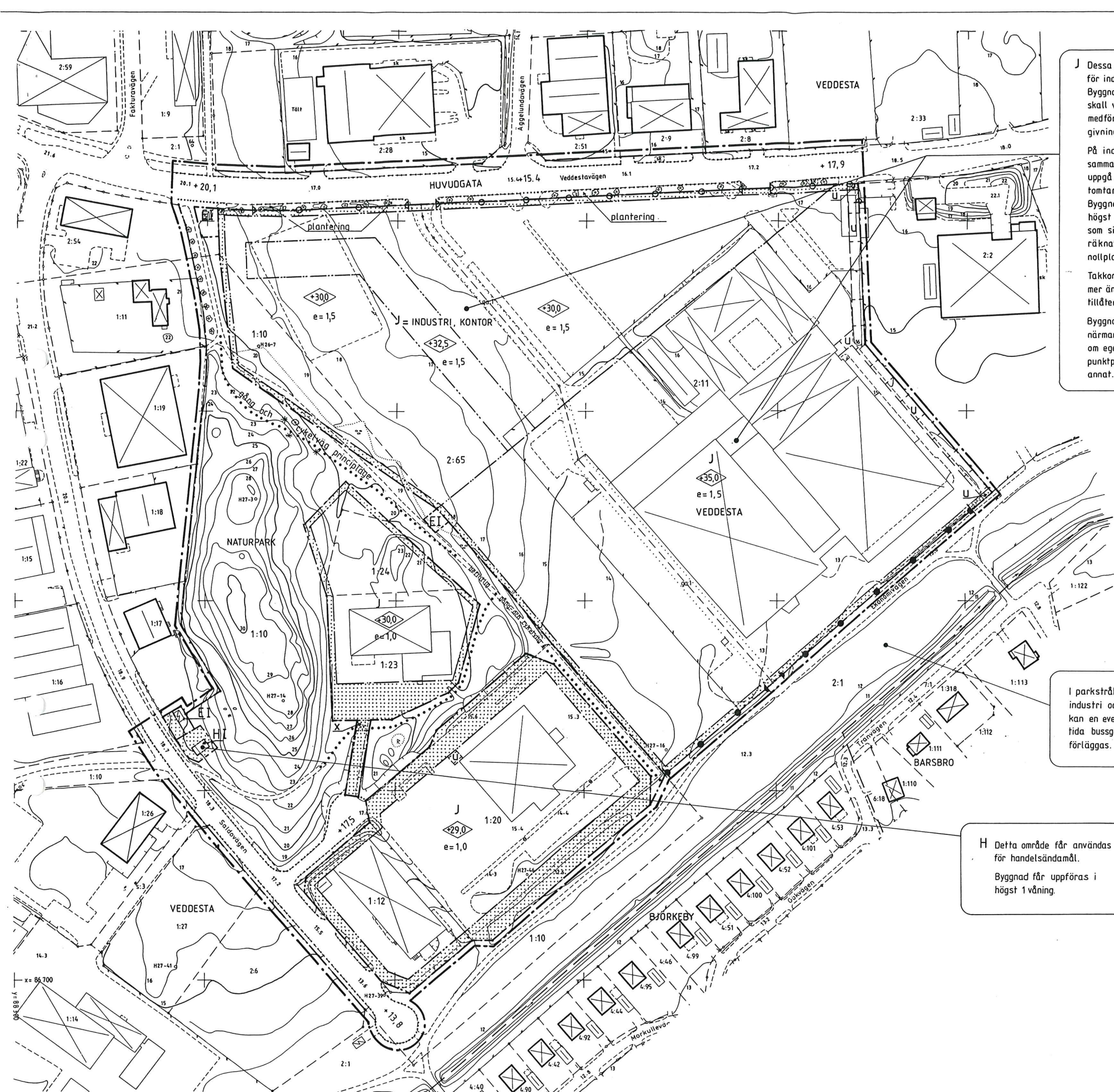
Harry Edström
Harry Edström
Planchef

Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 24 april 1989 § 78.

LÅGA KRAFT
1989-05-24

Genomförandetid 10 år.



J Dessa områden får användas för industri och kontor. Byggnader och verksamheter skall vara sådana att de ej medför störningar för omgivningen.

På industritomt får den sammanlagda bruttoarean uppgå till högst 1,5 gånger tomtarean. Byggnad får uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i romb anger, räknat från grundkartans nollplan.

Takkonstruktion får ej vara mer än 7 meter högre än tillåten byggnadshöjd.

Byggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 3 m om egenskapsgräns och punktprickning ej anger annat.

I parkstråket mellan industri och bostäder kan en eventuell framtida bussgata / spårväg förläggas.

H Detta område får användas för handelsändamål. Byggnad får uppföras i högst 1 våning.

BETEKNINGAR TILL GRUNKARTA

—+—	Kommungräns	.....	Gemensamhetsanläggning
—+—	Traktnamnsgrens	.....	sv Servitut
—+—	Fastighetsgräns	.....	Lr Ledningsrätt
1:23	Fastighetsbeteckning	.....	Inmätt träd
[Symbol]	Byggnader	[Symbol]	Formminnesområde resp runsten
[Symbol]	Transformatorbyggnad	[Symbol]	Sankmark, åker resp äng
[Symbol]	Bassäng, pool	[Symbol]	Ägarens gräns
[Symbol]	Staket	[Symbol]	Barrskog resp lövskog
[Symbol]	Häck		
[Symbol]	Stenmur		
[Symbol]	Stådmur		
[Symbol]	Slänt		
[Symbol]	Dike		
[Symbol]	Höjdkurvor		
[Symbol]	Avvägd höjd		
[Symbol]	Polygonpunkt		
[Symbol]	Gränspunkt		

KARTBILDEN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISKT

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH00
GRUNKARTA UPPRÄTTAD 1987-10-27 Reviderad 1988-08-16
Enar Andersson
Enar Andersson
1:e mättingsingenjör

SKALA 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

VEDDESTA SÖDRA INDUSTRIOMRÅDE

Planområdets läge

DETALJPLAN för del av VEDDESTA SÖDRA INDUSTRI-OMRÅDE, DELOMRÅDE II, omfattande fastigheten Veddesta 2:11 m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1(3)

upprättad av: stadsarkitektkontoret datum godk. sign. t.f. planarkitekt: Catarina Fogelberg handläggare: Madeleine Lundbäck

för samråd: 1987-12-03 ML
för utställning: 1988-09-29 ML
reviderad 1989-02-23

godkänd för antagande: datum sign.
antagen: 1989-02-23 Chr
vunnit laga kraft: 1989-04-24 Chr
planens genomförandetid löper t.o.m.: 1989-05-24 Chr
1999-05-24 Chr

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Gränsbeteckningar

—+—	linje 3 m utanför planområdet	.....	gräns mellan gata och annan allmän plats
—+—	användningsgräns		
—+—	egenskapsgräns		
.....	gång- och cykelväg		

GENERELLA BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Särskilda bestämmelser för områdena finns redovisade på plankartan.

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten.

Allmän plats:

NATURPARK park med bibehållen vegetation

PLANTERING befintliga planterade träd

HUVUDGATA befintlig huvudgata med gångbanor och bef. trädplantering

Kvarteretsmark:

J industri, kontor

E område för tekniska installationer

H handel, gatukök

2. Placering, utformning, utförande

[Symbol] mark som inte får bebyggas

[Symbol] högsta byggnadshöjd i meter över grundkartans nollplan

[Symbol] exploateringsgrad

[Symbol] skyddsområde för underjordisk kommunal ledning

x marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

högsta antal våningar

3. Utfart, stängsel

[Symbol] utfart får inte anordnas

[Symbol] plank skall finnas

4. Gatuhöjd

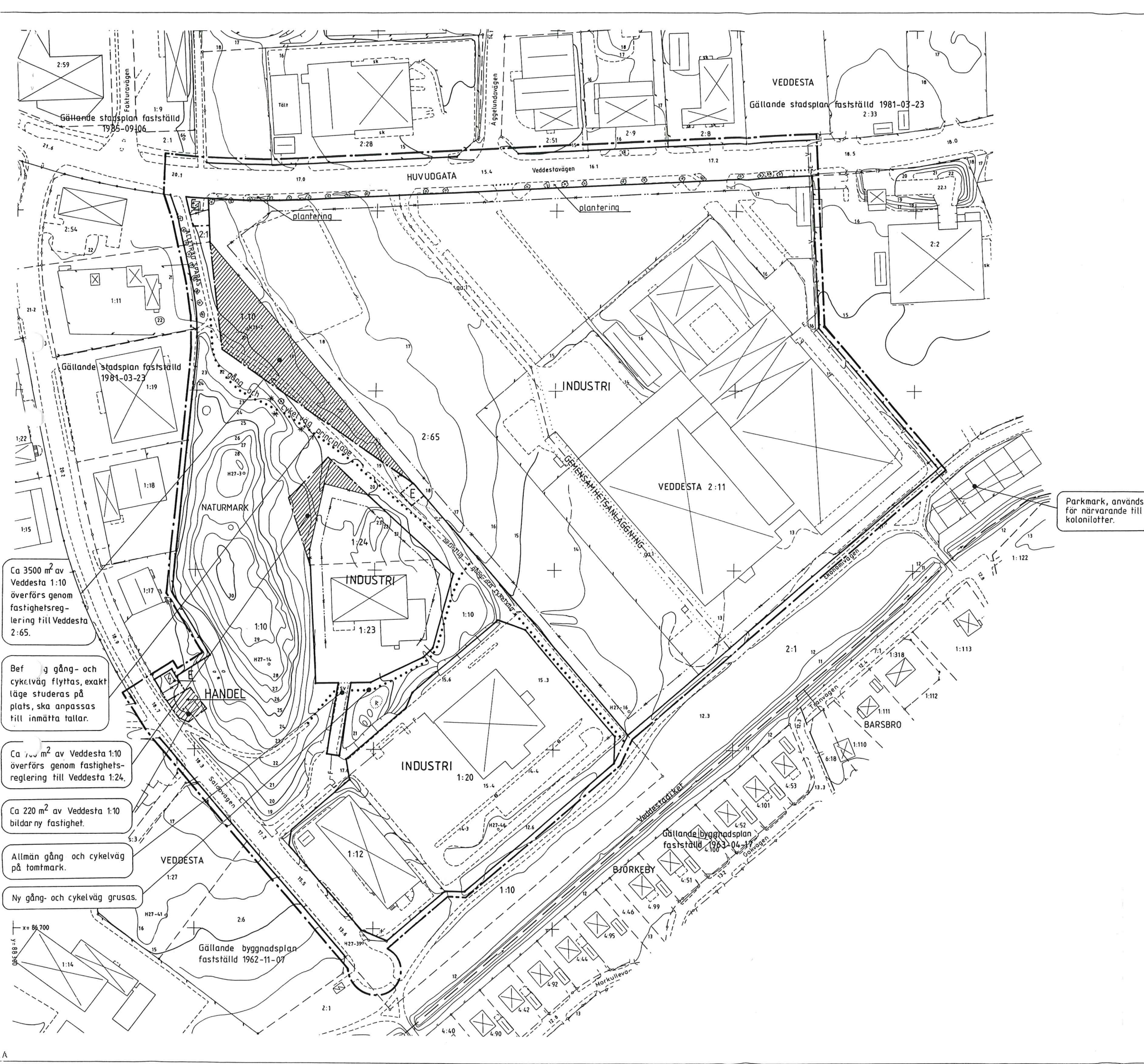
[Symbol] höjd över nollplan

5. Administrativa bestämmelser

Genomförandefriden föreslås till 10 år

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Beskrivning
- Plankarta med bestämmelser Karta 1
- Illustration med kort beskrivning Karta 2
- Genomförandebeskrivning Karta 3



BETEKNINGAR TILL GRUNDKARTA

—+—	Kommungräns	.....	Gemensamhetsanläggning
—+—	Traktnamnsgräns	.....	Servitut
—+—	Fastighetsgräns	.....	Ledningsrätt
1:23	Fastighetsbeteckning	.....	Inmätt träd
[Symbol]	Byggnader	[Symbol]	Förminnesområde resp runsten
[Symbol]	Transformatorbyggnad	[Symbol]	Sankmark, åker resp äng
[Symbol]	Bassäng, pool	.....	Ägostagsgräns
[Symbol]	Staket	[Symbol]	Barrskog resp lövskog
[Symbol]	Häck		
[Symbol]	Stenmur		
[Symbol]	Stodmur		
[Symbol]	Slätt		
[Symbol]	Dike		
[Symbol]	Höjdkurvor		
[Symbol]	Avvägd höjd		
[Symbol]	Polygonpunkt		
[Symbol]	Gränspunkt		

KARTBILDEN **FRAMSTÄLLD** **FOTOGRAMMETRISKT**

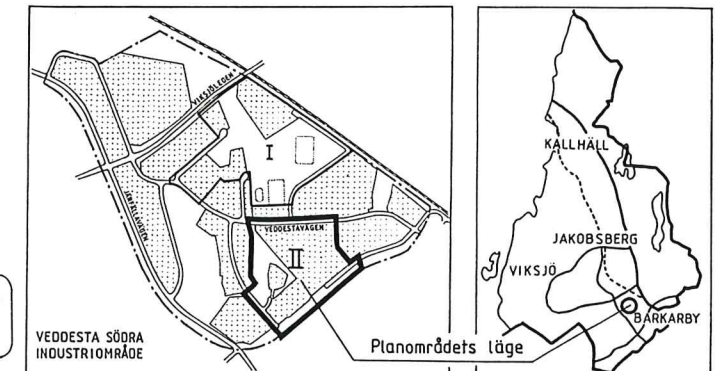
M 667

MATKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1987-10-27 Reviderad 1988-08-16

Enar Andersson
Enar Andersson
1:e mätningssingenör

SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



DETALJPLAN för del av VEDDESTA SÖDRA INDUSTRI-OMRÅDE, DELOMRÅDE II, omfattande fastigheten Veddesta 2:11 m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING **KARTA 3 (3)**

upprättad av: stadsarkitektkontoret	datum: 1987-12-03	godk. sign.: ML	t.f. planarkitekt: Catarina Fogelberg	handläggare: Madeleine Lundback	datum: 1989-02-23	sign.: [Signature]	
för samråd: 1987-12-03	för utställning: 1988-09-29	reviderad: 1989-02-23	ML	godkänd för antagande: antagen: vunnit laga kraft: planens genomförandetid löper t.m.	1989-04-24	1989-05-24	[Signature]

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

ORGANISATORISKA FRÅGOR
Markägare: Järfälla kommun, Platzer Bygger AB samt ett flertal andra privata markägare.

Planerad byggstart: hösten 1989.
Va, fjärrvärme, el: ledningar finns i Veddestavägen och Saldavägen samt i områdets NÖ hörn.
Gator, gång- och cykelvägar: Nya gång- och cykelvägar på kommunägd mark iordningställs med kommunens standard för respektive gång- och cykelvägar.

AVTAL
Exploateringsavtal skall upprättas mellan Järfälla kommun och fastighetsägarna till Veddesta 2:65 och Veddesta 2:11.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR
Nybildning/ombildning av fastigheter: Beskrivs i kartbilden.
Gemensamhetsanläggning: En infart från Veddestavägen är gemensam för fastigheterna. Drift och underhåll delas lika.
Övrigt: Marköverföringarna genomförs genom avtal mellan markägarna.

FRÄNDRINGAR FRÅN GÄLLANDE PLAN, FASTSTÄLLD 1981-03-23.

Teckenförklaring:

—+—	utgående användningsgräns
—+—	utgående egenskapsgräns
—+—	gällande, bibehållen användningsgräns
—+—	föreslagen användningsgräns
—+—	gräns för gällande plan
—+—	linje 3m utanför planområdet

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

— Beskrivning	Karta 1
— Plankarta med bestämmelser	Karta 2
— Illustration med kort beskrivning	Karta 3

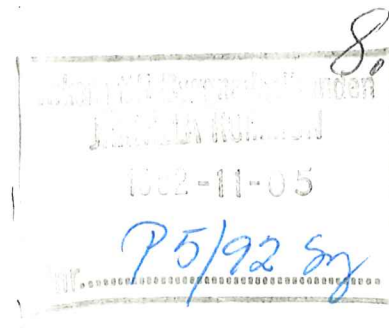
D890524 P 5/86 SY

JÄRFÄLLA KOMMUN

Tekniska kontoret

Ing H Quiding
Det.VEFÖ

1992-11-04



Byggnadsnämnden

Förslag till ändring av detaljplan för del av Ved-
desta södra industriområde, delområde II, omfat-
tande fastigheten Veddesta 2:11 m fl, VEDDESTA
FÖRETAGSCENTRUM i Järfälla kommun.

Tekniska kontoret har erhållit slutligt förslag
till ändring av rurerade detaljplan för under-
rättelse.
Kontoret lämnar detaljplaneförslaget utan erinran.


Rolf Lönngrén


Margareta Lindgren

Datum
1992-10-28
Ert datum
1992-10-22

Vår beteckning
Dnr 39/92
Er beteckning
P 5/92 Sy

Järfälla kommun
Byggnadsnämnden



Ändring av detaljplan för del av Veddesta södra industriområde,
delområde II, omfattande fastigheterna Veddesta 2:11 m fl,
Veddesta Företagscentrum i Järfälla kommun

Vi har inga erinringar mot rubricerad ändring av detaljplan..

Med vänlig hälsning

JÄRFÄLLA ENERGI AB


Esko Nieminen



Järfälla Kommun

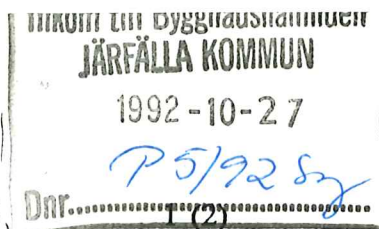
STADSARKITEKTKONTORET

Planarkitekt K Bernergård, MÖ

10, UNDERRÄTTELSE

1992-10-22

Enligt sändlista



P 5/92 Sy

OK för FBM
921026/LT

Ändring av detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II, omfattande fastigheterna Veddesta 2:11 m fl, VEDDESTA FÖRETAGSCENTRUM i Järfälla kommun

Härmed underrättas Ni om att slutligt förslag till ändring av detaljplan har upprättats. Synpunkter på förslaget kan lämnas under tiden **26 oktober - 9 november 1992**. Planförslaget bifogas. Dessutom finns förslaget tillgängligt på Stadsarkitektkontoret, Riddarplatsen 5, 6 tr, Jakobsberg, måndag-fredag 9.00-11.30.

Handläggare på Stadsarkitektkontoret är Kajsa Bernergård tel 08-580 28796 måndag-fredag 9.00-11.30.

Anmärkningar ska skriftligen ha inkommit till Byggnadsnämnden, Box 55, 175 21 Järfälla, senast den **9 november 1992**.

Den som inte framfört synpunkter senast under underrättelsen kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta planen.

Fastighetsägare ombeds underrätta eventuella hyresgäster om innehållet i detta brev.

REDOVISNING AV UNDER SAMRÅDSTIDEN INKOMNA SYNPUNKTER

Efter samråd med berörda sakägare har synpunkter inkommit som föranlett ändringar i planförslaget. Synpunkterna redovisas nedan. Området där handel tillåts utökas till att gälla förutom fastigheten Veddesta 2:11 även Veddesta 2:65 och 2:73.

Planförslaget har lämnats utan erinran av Kommunledningskontoret, Tekniska kontoret, Fastighetsbildningsmyndigheten, Järfälla Energi AB samt Stockholms Handelskammare.

Erinran och synpunkter

Stadsarkitektkontorets yttrande

1. Stockholms Köpmannaförbund anför att det p g a konkurrens från Jakobsbergs C, Viksjö C, Kista C, Vällingby C m fl inte finns förutsättningar för detaljhandel med ett kvalificerat utbud av t ex livsmedel, kläder, skor etc. Däremot kan det finnas underlag för en närservice till de arbetande och boende i området, av typ servicebutiker med kiosksortiment, tobak, spel etc.

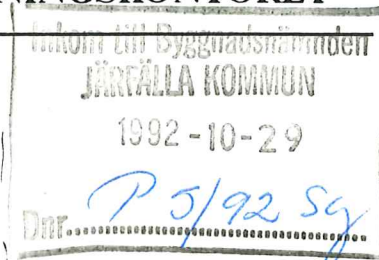
I 5 kap 7 § Plan- och Bygglagen har införts att bestämmelse om byggnaders användning inte får utformas så att en effektiv konkurrens motverkas. Detta innebär att en specificering av typ av handel inte kan göras i detaljplanen.

Postadress	Gatuadress	Telefon	Telefax	Postgiro
Box 55	Riddarplatsen 5	0736X 28500X	0736X 1923X	30918-7
175 21 JÄRFÄLLA	Jakobsberg	0736XXXXXXX	08-580 11 523	



1992-10-27

Byggnadsnämnden



Dnr 206/92

Slutligt förslag - Ändring av detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II, omfattande fastigheterna Veddesta 2:1 m fl, VEDDESTA FÖRETAGSCENTRUM

Stadsarkitektkontoret har upprättat slutligt förslag till ändring av rubricerad detaljplan. Synpunkter på förslaget kan lämnas under tiden 26 oktober - 9 november 1992.

Planändringen syftar till att möjliggöra handel inom fastigheterna Veddesta 2:11, 2:65 och 2:73 som i gällande detaljplan, fastställd 1989-05-24, är planlagd för industriändamål.

Planändringen innebär att handel tillåts inom Veddesta 2:11, 2:65 och 2:73 som omfattar 73 663 m².

Kommunledningskontoret föreslår att ändring av detaljplan tillsvidare bör vila i avvaktan på ledningsgruppens planeringsarbete av flygfältsområdet.

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslöt 1992-09-29 att överlämna en PM med utrednings- och planeringsdirektiv för Barkarby flygfältsområde till en av styrelsen tillsatt ledningsgrupp. Enligt direktiven skall ledningsgruppen studera tänkbara alternativ för detaljhandelsändamål inom flygfältsområdet.

Kommunledningskontoret anser därför att det nu föreslagna betydligt utökade handelsområdet bör vila i avvaktan på ledningsgruppens planeringsarbete.

Under förutsättning att ärendet behöver en snabb prövning står kommunledningskontoret kvar vid sin positiva bedömning, i yttrande gällande samråd av den 5 oktober 1992, av handel inom befintlig byggnad på fastigheten Veddesta 2:11.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Lars Skoglund

Göran Lundholm

Kopia: Kommunstyrelsens kansli

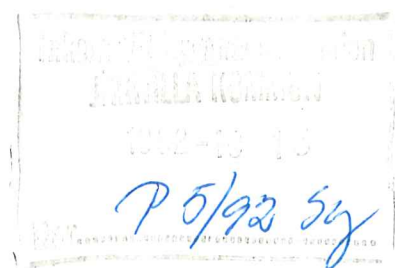


KÖPMANNAFÖRBUNDET
Stockholms Köpmannaförbund

12.

Byggnadsnämnden
Box 55

775 21 JÄRFÄLLA



Ändring av detaljplan för Veddesta södra industriområde, delområde 2
(Veddesta 2:11 m fl)

Stockholms Köpmannaförbund får anföras.

Det finns p g a konkurrens från Jakobsbergs C, Viksjö C, Kista C, Vällingby C
m fl, inte förutsättningar i Veddesta för detaljhandel med ett kvalificerat
utbud av t ex livsmedel, kläder, skor dyl.

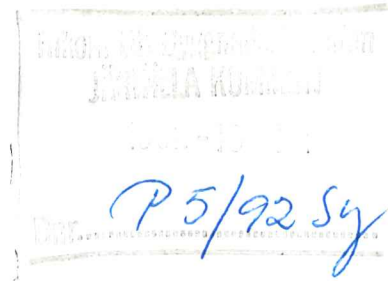
Däremot kan det finnas underlag för en närservice till de arbetande (och
boende) i området, av typ servicebutik(er) med kiosksortiment, tobak, spel
etc.

Stockholm 1992-10-09

Thomas Hellström
VD

FÖRENINGEN JÄRFÄLLAFÖRETAGEN
Box 575
175 26 JÄRFÄLLA

13.



Stadsarkitektkontoret
Byggnadsnämnden
Järfälla Kommun
Box 155
175 21 JÄRFÄLLA

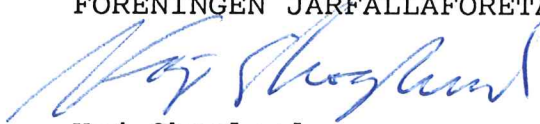
1992-10-09

Yttrande med anledning av inbjudan till samråd angående "Ändring av detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II, omfattande fastigheten Veddesta 2:11 m fl
VEDDESTA FÖRETAGSCENTRUM i Järfälla kommun.

Vi markerar klart att en handelsetablering är mycket olämplig. En eventuell etablering i området påverkar i hög grad negativt Barkarby Centrum, Jakobsbergs Centrum, Viksjö Centrum och i viss mån Kallhälls Centrum.

Vi avvisar således med kraft det lagda förslaget till detaljplan.

Med vänlig hälsning
FÖRENINGEN JÄRFÄLLAFÖRETAGEN


Kaj Skoglund
Ordförande

92. 12 10 211

Byggnadsnämnden

Detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II, omfattande fastigheterna Veddesta 2:11 m fl, VEDDESTA FÖRETAGSCENTRUM i Järfälla kommun.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Byggnadsnämnden antar detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II, omfattande fastigheterna Veddesta 2:11 m fl, VEDDESTA FÖRETAGSCENTRUM, upprättad 1992-10-20. Antagandet sker med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut 1987-09-28.
2. Byggnadsnämnden beslutar om en genomförandetid av 15 år.
3. Beslutet delges dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda enligt PBL 5 kap 27 §.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande enligt PBL (plan-och bygglagen) 5 kap 28 §.

Planförslaget har varit utsänt för underrättelse under tiden 1992-10-26--11-09. Dessförinnan har planförslaget varit på samrådsremiss under tiden 1992-09-14--10-12. Se bifogad underrättelse 1992-10-22.

Detaljplanen har lämnats utan erinran av **Tekniska kontoret, Järfälla Energi AB, och Fastighetsbildningsmyndigheten.**

REDOVISNING AV INKOMNA YTTRANDE

Erinran och synpunkter

1. **Kommunledningskontoret** anser att ändringen av detaljplan tillsvidare bör vila i avvaktan på ledningsgruppens planeringsarbete av flygfältsområdet.

Stadsarkitektkontorets yttrande

Föreslagen handelsetablering bedöms kunna ske oberoende av planeringsarbetet inom flygfältsområdet.

I detaljhandelsutredning för Järfälla kommun, (K-Konsult-Nordplan AB, juni 1988) konstateras att stormarknads-etableringar kan genomföras i Barkarby och nå en mycket hög försäljning utan att skada

detaljhandelsstrukturen i kommunen. En stor del av handeln sker idag utanför kommunen och särskilt i Barkarby är utbudet av detaljhandel otillfredsställande.

REDOVISNING AV UNDER SAMRÅDSTIDEN INKOMNA SYNUNKTER SOM INTE KUNNAT TILLGODOSES I DET SLUTLIGA PLANFÖRSLAGET.

Erinran och synpunkter

1. **Stockholms Köpmannaförbund** anför att det p g a konkurrens från Jakobsbergs C, Viksjö C, Kista C, Vällingby C m fl inte finns förutsättningar för detaljhandel med ett kvalificerat utbud av t ex livsmedel, kläder, skor etc. Däremot kan det finnas underlag för en närservice till de arbetande och boende i området, av typ servicebutiker med kiosksortiment, tobak, spel etc.

2. **Föreningen Järfällaföretagen** avvisar med kraft det lagda förslaget då en handels-etablering i området i högsta grad får en negativ inverkan på kommunens stadsdels-centrum.

Stadsarkitektkontorets yttrande

I 5 kap 7 § Plan- och Bygglagen har införts att bestämmelse om byggnaders användning inte får utformas så att en effektiv konkurrens motverkas. Detta innebär att en specificering av typ av handel inte kan göras i detaljplanen.

Delges.

I detaljhandelsutredning för Järfälla kommun, (K-Konsult-Nordplan AB, juni 1988) konstateras att stormarknads-etableringar kan genomföras i Barkarby och nå en mycket hög försäljning utan att skada detaljhandelsstrukturen i kommunen. En stor del av handeln sker idag utanför kommunen och särskilt i Barkarby är utbudet av detaljhandel otillfredsställande. Se även punkt 1.

Delges.


Harry Edström
Planchef


Kajsa Bernergård
Planarkitekt

§ 211

Dnr P 5/92 Sy

Detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II, omfattande fastigheterna Veddesta 2:11 m fl, VEDDESTA FÖRETAGSCENTRUM

BESLUT

1. Byggnadsnämnden antar detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II, omfattande fastigheterna Veddesta 2:11 m fl, Veddesta företagscentrum, upprättad 1992-10-20. Antagandet sker med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut 1987-09-28.
2. Byggnadsnämnden beslutar om en genomförandetid av 15 år.
3. Beslutet delges dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda enligt PBL 5 kap 27 §.

RESERVATION

Eva Dazley reserverar sig på den socialdemokratiska gruppens vägnar och hänvisar till tidigare inlämnad reservation vid nämndens sammanträde 1992-03-05 § 63.

YRKANDEN

Lars Bergstig yrkar bifall till stadsarkitektkontorets förslag.

Eva Dazley yrkar avslag på detsamma.

BESLUTSORDNING

Ordföranden ställer yrkandena under propositon och förklarar att nämnden beslutat enligt stadsarkitektkontorets förslag.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande enligt PBL (plan- och bygglagen) 5 kap 28 §.

Planförslaget har varit utsänt för underrättelse under tiden 1992-10-26--11-09. Dessförinnan har planförslaget varit på samrådsremiss under tiden 1992-09-14--10-12.

Stadsarkitektkontorets utlåtande 1992-11-11 föreligger.

Plats och tid Viksjörummet, Posthuset, Jakobsberg kl 19.00-21.05

Beslutande Knut Billing (m), ordförande, Margareta Bergsten (m), Peter Lundberg (m), Lars Bergstig (fp), Anders Gustafsson (kds), Roland Hansson (s), Eva Dazley (s), Jorma Ström (s), Mirna Ibrahim (s)

Ersättare Jan Arrhén (m), Börje Wredén (fp), Monica Serrander (c), Roland Hansson (s), Yngve Thunell (s), Alberto Castellanos (v)

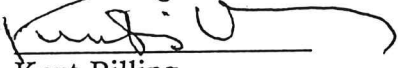
Beordrade tjänstemän Stadsarkitekt Torsten Holm, planchef Harry Edström, bygglovschef Mariann Jenefors, 1:e byggnadsinspektör Sven Grape, sekreterare Bruno Jervfors.

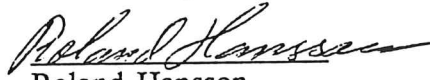
Övriga Hans Bergman (nyd)

Utses att justera Roland Hansson

Justeringens plats och tid Stadsarkitektkontoret 1992-12-15, kl 8.00

Sekreterare 
Bruno Jervfors Paragrafer 203-222

Ordförande 
Knut Billing

Justerande 
Roland Hansson

Bevis

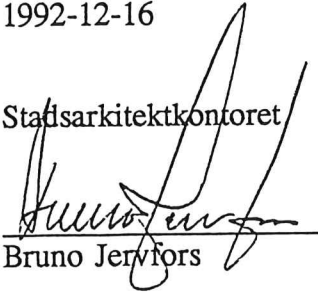
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1992-12-10

Datum för anslags uppsättande 1992-12-16 Datum för anslags nedtagande 1993-01-07

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret

Underskrift 
Bruno Jervfors



Enligt sändlista

**Detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II,
omfattande fastigheterna Veddesta 2:11 m fl, VEDDESTA FÖRETAGS-
CENTRUM i Järfälla kommun**

Byggnadsnämnden har den 10 december 1992 § 211 antagit ovan nämnda
detaljplan. Protokolljusteringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla
den 16 december 1992.

Ni har framfört yrkande som ej tillgodosetts.

Protokollsutdrag av byggnadsnämndens beslut samt besvärshänvisning bifogas.

Maud Österdahl
Planassistent

JÄRFÄLLA KOMMUN

SÄNDLISTA

1992-12-16

P 5/92 Sy

Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten

Stockholms Köpmannaförbund
Föreningen Järfällaföretagen

För kännedom:

Bygglovsavdelningen
Mättningsavdelningen
Kommunledningskontoret

Plats och tid Viksjörummet, Posthuset, Jakobsberg kl 19.00-21.05

Beslutande Knut Billing (m), ordförande, Margareta Bergsten (m), Peter Lundberg (m), Lars Bergstig (fp), Anders Gustafsson (kds), Roland Hansson (s), Eva Dazley (s), Jorma Ström (s), Mirna Ibrahim (s)

Ersättare Jan Arrhén (m), Börje Wredén (fp), Monica Serrander (c), Roland Hansson (s), Yngve Thunell (s), Alberto Castellanos (v)

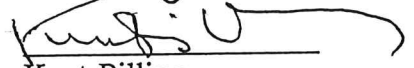
Beordrade tjänstemän Stadsarkitekt Torsten Holm, planchef Harry Edström, bygglovschef Mariann Jenefors, 1:e byggnadsinspektör Sven Grape, sekreterare Bruno Jervfors.

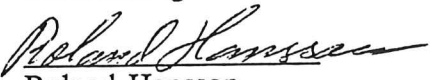
Övriga Hans Bergman (nyd)

Utses att justera Roland Hansson

Justeringens plats och tid Stadsarkitektkontoret 1992-12-15, kl 8.00

Sekreterare 
Bruno Jervfors

Ordförande 
Knut Billing

Justerande 
Roland Hansson

Paragrafer 203-222

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

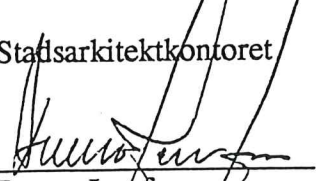
Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1992-12-10

Datum för anslags uppsättande 1992-12-16

Datum för anslags nedtagande 1993-01-07

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret

Underskrift 
Bruno Jervfors

§ 211

Dnr P 5/92 Sy

Detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II, omfattande fastigheterna Veddesta 2:11 m fl, VEDDESTA FÖRETAGSCENTRUM

BESLUT

1. Byggnadsnämnden antar detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II, omfattande fastigheterna Veddesta 2:11 m fl, Veddesta företagscentrum, upprättad 1992-10-20. Antagandet sker med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut 1987-09-28.
2. Byggnadsnämnden beslutar om en genomförandetid av 15 år.
3. Beslutet delges dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda enligt PBL 5 kap 27 §.

RESERVATION

Eva Dazley reserverar sig på den socialdemokratiska gruppens vägnar och hänvisar till tidigare inlämnad reservation vid nämndens sammanträde 1992-03-05 § 63.

YRKANDEN

Lars Bergstig yrkar bifall till stadsarkitektkontorets förslag.

Eva Dazley yrkar avslag på detsamma.

BESLUTSORDNING

Ordföranden ställer yrkandena under propositon och förklarar att nämnden beslutat enligt stadsarkitektkontorets förslag.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande enligt PBL (plan- och bygglagen) 5 kap 28 §.

Planförslaget har varit utsänt för underrättelse under tiden 1992-10-26--11-09. Dessförinnan har planförslaget varit på samrådsremiss under tiden 1992-09-14--10-12.

Stadsarkitektkontorets utlåtande 1992-11-11 föreligger.



Länsstyrelsen i Stockholms län
Juridiska enheten
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

**Detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II,
omfattande fastigheterna Veddesta 2:11 m fl, VEDDESTA FÖRE-
TAGSCENTRUM i Järfälla kommun**

Härmed intygas att det under perioden 16 december 1992 - 7 januari 1993 inte kommit in några besvär till Järfälla kommun över byggnadsnämndens beslut den 10 december 1992 § 211 att antaga detaljplan för del av Veddesta södra industriområde, delområde II, omfattande fastigheterna Veddesta 2:11 m fl, Veddesta företagascentrum.

Maud Österdahl
Maud Österdahl
Planassistent