



Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-14

§ 91

**Beslut om antagande av Ändring av detaljplan för
Vivsta Centrum, del av Torget
(Vivsta 1:10, 4:69 m.fl.)**

KS/2025:538

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Att anta detaljplanen

Ärendet

Detaljplan för Vivsta centrum, del av torget vann laga kraft 1991-01-02. Syftet med gällande detaljplan var att skapa ett levande Timrå Centrum med ett livfullt torg. Idag är utbudet av handel i Centrumhuset litet, och för att uppnå syftet med planen föreslås därför en ändring av markanvändningen till att även tillåta bostäder inom befintlig byggrätt som komplement till dagens användningsbestämmelse centrumbebyggelse.

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag 2025-11-04 (KS/2025:483 § 266) för att ändra befintlig detaljplan och skapa förutsättningar för bostäder vid Vivsta torg. Beslutet uppmanade till att pröva möjligheten att skapa bostäder i befintlig byggnad och på befintlig byggrätt.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om planuppdrag 2025-11-04 (KS/2025:483 § 266)

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag till:

Länsstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Expedieras digitalt.

