

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
område vid Ljungbyvägen och Prästvägen
i Halmstad;
 uppgjort i februari 1969.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

För del av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 14 juli 1952 och den 4 augusti 1955.

Förslaget omfattar ett område söder om Ljungbyvägen och väster om Prästvägen. I väster begränsas området av den gamla kommungränsen mellan Halmstad och Simlångsdalen.

Enligt förslaget avses att vid Prästvägen skapa ett område för styckebyggda enfamiljshus och söder om Ljungbyvägen ett område för enfamiljshus avsett att exploateras av AB Gullringshus. Området för denna bebyggelse utgöres av åkermark svagt sluttande mot sydväst.

Inom planområdet finnes inom byggnadsplan ett bebyggt område med enfamiljshus. Hela Snöstorps kyrkby, där byggnadsplan gäller, avses att planläggas med stadsplan. Planen avses att ändras bl.a. beträffande vissa gator exempelvis Byvägen och området öster om denna väg med vissa centrumanläggningar. För området omkring Byvägen samt området väster härom avses stadsplaneförslag att framläggas snarast medan planläggningen för de östra delarna av byggnadsplaneområdet torde kunna uppskjutas något.

Planområdet beröres av vägar för genomfartstrafik, Byvägen, Prästvägen och Mästockavägen. Byvägens anslutning till Växjövägen är i planläggningen fastlagd. Det har funnits planer på och utredning om att draga Prästvägen från Byvägens korsning med Ljungbyvägen mot sydväst ner för slutningen och därefter i motorvägens bullerzon mot Laholmsvägen. Olika alternativ har funnits att ansluta Mästockavägen. Ett förslag har varit att ansluta till Byvägen norr om Ljungbyvägen samt draga vägen norr och öster om Snöstorps kyrka. Med hänsyn bl.a. till att vägen framför kyrkan nyligen ombyggs och att det innebär olägenheter att ha en under lång tid fungerande genomfartsväg i strid mot planen föreslås nu en återgång till äldre planläggning. Prästvägen bibehålles således i huvudsak enligt nuvarande sträckning liksom Mästockavägen och dess anslutning. I sin sydligare del avses Prästvägen att givas annan sträckning. Det har antagits att det på sikt ej kan accepteras att Prästvägen ansluter till Laholmsvägen norr om Fyllebro utan att den måste på bro dragas över Fylleån och ansluta till vägnätet vid Fyllinge storbostadsområde.

Prästvägen har utefter planområdet medtagits i stadsplaneförslaget. Vägen har givits en bredd av 21 m och utformats som sekundärled

med c:a 250 m mellan korsningspunkterna.

Ljungbyvägen utmed planområdet avses bli en matargata till stor del med ~~tomtutsläpp~~. Den får endast genomfartstrafik för cyklar och mopeder via gångviadukten över motorvägen. Ljungbyvägen har icke medtagits i planförslaget i annan utsträckning än att en remsa av befintliga fastigheter som i gällande byggnadsplan markerats som gata nu läggs till kvarteren. Gatan har icke medtagits därför att motsvarande minskning av gatubredden avses på andra sidan gatan och denna ändring lämpligen bör ske i samband med aktuell planändring för området norr om gatan.

Utformningen av den föreslagna villabebyggelsen har i viss mån bestämts genom en befintlig avloppsledning i västra delen av planområdet. Ledningen har lagts i gata och park och väster om ledningen har endast föreslagits en tomtrad. Detta motiveras av marklutningen och anslutningsmöjligheten till ledningen.

Avståndet från föreslagen villabebyggelse till utbyggd motorväg blir minst 150 m.

Mellan de två exploateringsområdena utlägges ett parkområde. Området väster om bebyggelsen föreslås också som park.

Det östra exploateringsområdet föreslås att bebyggas med 74 st. enfamiljshus på tomter i regel med en storlek av 27 x 30 m. Tomterna ligger vid fem parallella återvändsgator. Öster om kvarteren föreslås en uppsamlingsgata med två anslutningar till Prästvägen. Väster om kvarteren avses utmed en här belägen träd- och buskridå en gångväg som pekar rakt mot Snöstorps kyrka.

Återvändsgatorna blir relativt långa med åtta tomter på vardera sidan. De föreslås en bredd av 15 m med 6 m körbana, gångbanor och skiljeremser. Besöksparkering föreslås vid vändplatserna samt i parkeringsfickor vid uppsamlingsgatan. Husen skall uppföras friliggande i en våning med maximerad höjd. Vinden kan få inredas.

Det västliga villaområdet avses för 41 stora villatomter på Gullringshus' område samt 6 på stadens mark. En uppsamlingsgata föreslås intill den befintliga bebyggelsen med anslutning till Ljungbyvägen. Från denna föreslås U-gator med en bredd av 7,5 m med gångbana på ena sidan om körbanan. Mitt i området föreslås ett triangelformat parkområde för lek m.m. En parkering för besökande föreslås nordost om uppsamlingsgatan.

I planområdet ingår ett i huvudsak utbyggt bostadsområde vid Ljungbyvägen. Detta område ingår i stort sett oförändrat i planen. Utom ovannämnda avsmalning av Ljungbyvägen har vissa avskurna hörn ändrats, ledningsområde ändrats för att bättre överensstämja med befintliga ledningars läge, en på marken befintlig gata norr om fastigheterna Snöstorp 1966 - 1969 upptagits i planen medan en i plan markerad gata söder om dessa fastigheter slopats liksom en avsedd tomtrad söder härom. Vidare har bestämmelserna ändrats.

Kyrkoherdebostaden i Snöstorp har intagits i planen som område för

allmänt ändamål med tillfart från en lokalgata från väster således utan utfart till Prästvägen.

Lägen för transformatorstationer har särskilt markerats.

Halmstad den 4 februari 1969.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

/

Göran Oskarsson

/Göran Oskarsson/
planarkitekt

Lars Husberger

/Lars Husberger/
arkitekt

Förslag till stadsplan för
område vid Ljungbyvägen och Prästvägen
i Halmstad;
 uppgjort i februari 1969.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3. Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. Byggnads läge.

Inom med F betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3(tre) meter från gräns mot grannfastighet där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 6. Antal byggnader å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte med denna sammanbyggd erforderlig garage- och uthusbyggnad uppföras. Då särskilda skäl föreligga må dock fristående garage- och uthusbyggnad medgivas.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

§ 9.

Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirklar betecknad linje får utfart för körtrafik ej anordnas.

§ 10.

Undantag.

Inom med F betecknat område får oberoende av bestämmelsen i § 8 till nybyggnad hänförlig ombyggnad av vid planfastställandet befintlig byggnad företagas.

Halmstad den 4 februari 1969.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

1
Göran Oskarsson /Göran Oskarsson/
planarkitekt
Lars Husberger /Lars Husberger/
arkitekt