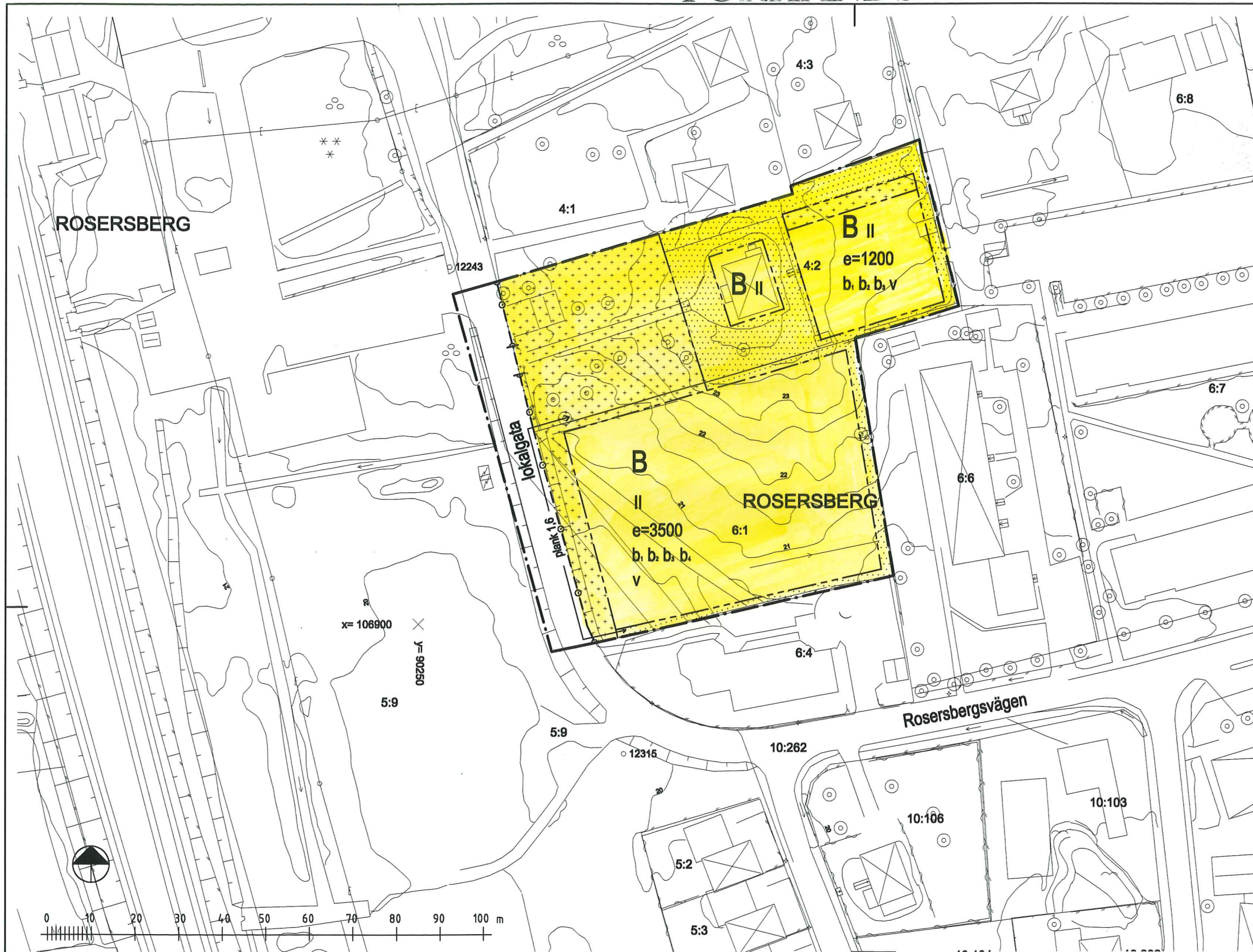


FÖRHANDSKOPIA



TECKENFÖRKLARING

	Bostadshus resp. uthus (takkontur)		Åker
	Dike		Gräns mellan fastigheter
	Fenlänning		Annan gräns
	Väg		ROSERSBERG Traktnamn
	Gångstig		Fastighetsbeteckning
	Barrskog resp. lövskog		Höjdkurvor

Utdrag ur primärkarta upprättad och kompletterad av Metria, Märstakontoret. Ajourhållen beträffande planområdet intill 1 april 2000.

Mätklass: 2
Koordinatsystem: ST 74
Höjdsystem: Sigtuna Kommun (RH 00)

Jan Wallén
Ingenjör

Kopians likhet med originalet intygas.

Märsta den 16/9 2002
Oradelens Brorberg

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES

beslut 2002-01-31 § 18

Anna Karin Bergvall
Sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR ROSERSBERG

OMFATTANDE DEL AV FASTIGHETERNA ROSERSBERG 6:1, 4:2 M.FL. SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområde
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Allmän plats
	Lokalgräns
	Lokaltrafik

Kvartermark

	B	Bostäder med tillhörande bostadskomplement, garage och parkeringsplats
--	---	--

UTNYTTJANDEGRAD

e 3500	Största tillåtna sammanlagda bruttoarea i m ² ovan mark
--------	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

	Utfart, stängsel
	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UPPFÖRANDE

	II	Högsta antal våningar
	V	Vind får inte inredas utöver två våningar

Byggnadsteknik

b ₁	Dagvatten skall infiltreras
b ₂	Fasader, tak, fönster och ventilation skall dämpa minst 38 dB(A)
b ₃	Uteplatser och balkonger skall anordnas med en öppen och en inglasad del
b ₄	Minst hälften av boningsrummen skall orienteras mot icke väg- eller järnvägsbulerstörd sida

STÖRNINGSSKYDD

Plank 1,6	Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,6 m
-----------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Märsta 2001 06 05
STADSBYGGNADSKONTORET

laga kraft 20020307

Anna Karin Bergvall
Stadsbyggnadschef

Kenneth Nilsson
Exploateringschef

213