

Beskrivning tillhörande "Förslag till byggnadsplan för fastigheten Rävsnäs 2:30 i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län".

Läge m m

Planförslaget avser fritidsbebyggelse. Planen är upprättad på grundval av en utav undertecknad år 1957 genom ägomätning upprättad grundkarta.

Planområdets areal är 10,4 hektar. Det omfattar hela fastigheten Rävsnäs 2:30 samt lägenheten Rävsnäs 2:17. I planområdet ingår därjämte två samfälliga vägar av vilka den ena är samfällig för Rävsnäs by och den andra är samfällig för Rävsnäs 2:29 och 2:30. Båda äro undantagna till 6 meters bredd. Den sistnämnda vägen ingår i allmänna vägen Norrtälje-Gräddö-Östernäs.

Fastigheten är belägen i Rävsnäs by ungefär 1 km från Rävsnäs brygga. Permanentbebyggelsen i Rävsnäs är koncentrerad till trakten kring bryggan och på ömse sidor om vägen till denna från nämnda allmänna väg. Två affärer finnas inom detta område. Bryggan är tilläggsplats för befolkningen i Tjockö skärgård. Post- och telestation finnes i Gräddö cirka 3 km nordväst om Rävsnäs by.

På grund av ovannämnda förhållanden har Rävsnäs utvecklats till ett typiskt sommarsamhälle. De åretruntboende äro två jordbrukarfamiljer, några yrkesfiskare, några diversearbetare samt de båda affärsinnehavarna. Någon utveckling av permanentbebyggelsen är icke att förvänta. Ur den synpunkten synes alltså intet vara att erinra mot den föreslagna fritidsbebyggelsens lokalisering.

Som ovan nämnts går genom planområdet en allmän väg samt en på sommaren rätt livligt trafikerad samfällig väg till s k Hamnholmen.

Terräng- och markförhållanden samt befintlig bebyggelse  
Planområdet är i stort sett plan. På området väster om allmänna vägen finnes längs nordvästra gränsen några sankta partier. I övrigt äro grundförhållandena synnerligen gynnsamma för bebyggelse. Öster om allmänna vägen är dels fastighetens tomtplats belägen och dels finnes där cirka 1 hektar åker. Åkermarken är välbelägen i förhållande till åkermarken på angränsande fastigheter. All åkermark i denna del av byn arrenderas av en utav de båda jordbrukarna. Även väster om landsvägen finnes en mindre åkerteg, vilken har intagits i kvartersmarken. Det förenämnda större åkerområdet förutsättes emellertid skola utläggas för jordbruksändamål i byggnadsplanen

Rävsnäs 2:30 är bebyggd med sex bostadshus och tre uthus. Av bostadshusen är ett användbart såsom vinterbostad. Detta bebos året runt av ägaren. De övriga äro sommarbostäder. Väster om allmänna vägen har en tomtplats försålts, och löparen har redan uppfört en sommarbostad därpå. Lägenheten Rävsnäs 2:17 är bebyggd och nyttjas för sommarbostadsändamål.

## Gällande planer och bestämmelser.

För Rådmansö socken gälla utomplansbestämmelser. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

### Parker

Såsom parkmark har utlagts närmare hälften av planområdets mark. Parkmarken ligger väster om den allmänna vägen. Marken är plan och lämplig för ändamålet.

### Vägar

Utrymme för breddning av allmänna vägen har sparats. Samfällida vägen till Hamnholmen skall breddas och genom ägoutbyte flyttas till den i planen utmärkta sträckningen, Den på kartan utmärkta enskilda vägen väster om allmänna vägen är närmast att beteckna som en gångstig och utnyttjas icke i planen. Den föreslagna vägmarken är lättbruten och lämplig för vägbygge.

### Arealuppgifter

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Kvartersmark         | 5,4 hektar        |
| Jordbruksområde      | 0,9 "             |
| Vägar och grönområde | 4,1 "             |
|                      | <hr/> 10,4 hektar |

### Vattenförsörjning och avlopp

Några svårigheter för vattenförsörjningen har icke förevarit i trakten. På gårdstomten finnes en grävd brunn. På området väster om allmänna vägen skall två brunnar anordnas genom djupborrning.

Gemensam avloppsanläggning skall icke förekomma då endast fritidsbebyggelse avses.

Norrtälje den 16 december 1957

På distriktslanmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist  
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström

Rätt avskrivet betygar:

*Kenneth Thellgren*