

1973-06-14

Angående förslag till byggnadsplan för Gärdsnäs 2:1 m fl fastigheter inom Roslags-Länna i Norrtälje kommun

Planområdet är beläget inom södra delen av Norrtälje kommun. Området som har vatten på två sidor, i öster Västerfjärden och i väster Dyvassfjärden, gränsar i norr och nordväst mot fastigheten Lögla 1:1 vilken i huvudsak är obebyggd. I söder gränsar förslaget till bl a Gärdsnäs 1:5, vilken även den är i huvudsak obebyggd.

Planförslaget redovisar drygt 100 tomtplatser med arealer ^{stigande} under- / 1 800 m², vilka trafikförsörjes från väg 276 via en matarväg som i sin östligaste del angör en större småbåtshamn. Småbåtshamnen föreslås få en storlek omfattande 800-1000 båtplatser, vilket också innebär att stora utrymmen har avsatts för parkering och övrig service till densamma.

Under utställningstiden den 3 februari - 4 mars 1969 inkom yttrande från bl a fru Wivi Barié, Gärdsnäs 1:13, E Edlund, Gärdsnäs 1:27, Gustav Björk, Gärdsnäs 1:30, Erling Pettersson, Gärdsnäs 1:36, Eilert Jonsson, Gärdsnäs 1:20 m fl, vilka i likalydande skrivelser anmärkt på den föreslagna båthamnen och därvid hemställer om att hamnen minskas.

O Björkman, Gärdsnäs 1:12, hemställer att planen justeras så att bl a hamnen minskas, att vattnet norr om Jungfruudden klassas som V-område. Elaine Josephsson, Harry Faulkner, Olle Kalrsson, Gärdsnäs 2:1, Dyvassö 1:5, anför anmärkning mot bl a den redovisade pontonbron mellan Hasseludden och Båtskär.

Kurt Edlund, Gärdsnäs 1:14, Stig Egersten, Lögla 1:4, Åke Eriksson, Lögla 1:18, 1:22, Erik Olsson, Lögla 1:16, Sven Strand, Lögla 1:23, anser i gemensam skrivelse att området för framtiden bör reserveras som grönområde. Vidare anses att den föreslagna småbåtshamnen är för stor.

Märta Torsslow, Gärdsnäs 1:10, anhåller om att förslaget måtte ändras i anledning av att utfartsvägen från fastigheten är avstängd.

J O Pettersson, Gärdsnäs 1:5, anför synpunkter på vägförbindelserna till de norra skiftena inom fastigheten vilket planförfattaren beaktat på sätt som synes helt acceptabelt. Holger Olsson, Eva Olsson, Leander, Lögla 1:5, 1:6, anför bl a synpunkter på placeringen av båthus, vilket planförfattaren numera synes ha beaktat samt att fastighetsägarna icke kommer att gå med på att dagvattendiket läggs igen. Planenheten anser att här anförda erinringar med undantag för synpunkterna kring båthamnen icke bör föranleda ändring i planförslaget.

Under handläggningen av detta ärende har landstingets förvaltningsutskott samt naturvårdsverket yttrat sig varvid framkommit att dessa bägge remissinstanser anser att båthamnen storleksmässigt bör minskas, så att i huvudsak det lokala behovet tillgodoses, dock att landstinget

accepterar även en utbyggnad som kan tillgodose en begränsad regional efterfrågan.

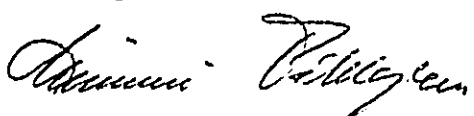
Planenheten anser numera att planförslaget i huvudsak är acceptabelt men att båthamnen bör få en storlek som motsvarar det lokala behovet samt en begränsad regional efterfrågan. Med anledning av detta anser planenheten att förslaget är ägnat att fastställas, dock med undantag av det område som på plankartan markerats med röd begränsningslinje.

I samband med fastställelse bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Gärsnäs 2:1. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt

Kjell Jansson

Rätt avskrivet betygar:



Abskrift

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1974-07-15

11.0822-326-71

Tillägg till PM 1973-06-14

Handläggare
l:e byråingenjör
C Halling-SM

Angående förslag till byggnadsplan för Gärdsnäs 2:1 m fl fastigheter inom Roslags-Länna i Norrtälje kommun

Planenhetens PM med undantagsskiss samt planförfattarens yttrande över inkomna skrivelser har under del av juli-augusti 1973 för kommunikering varit utsänt till berörda sakägare.

Skrivelse har därvid inkommit till länsstyrelsen från O Björkman, Gärdsnäs 1:12 tillsammans med 35 andra markägare, vilka i gemensam skrivelse bl a anser att planen skall fastställas i sin helhet utan undantag för hamnen och att hamnen istället fastställas att högst omfatta den inre hamnbassängen med ett maximalt antal båtplatser av ca 125 stycken. Vidare anföres att de stora för P-plats reserverade ytorna bör undantagas. Därtill önskas att vattenområdet norr om Jungfruudden omklassas till V-område. Slutligen anmärkes mot att det med u markerade området mynnar framför befintliga eller planerade badplatser samt att anslutningsvägen bl a bör hastighetsbegränsas för att minska olycksrisken.

O Karlsson Dyvassö 1:5, anser att den föreslagna pontonbron mellan Båtskäret och fastlandet ej bör komma till stånd.

Eva Ohlsson-Leander, Löglå 1:5, påpekar att förslaget upprättats utan kontakt med berörda fastighetsägare. Vidare förutsättes att ett fastställande av planen ej innebär ekonomiska förpliktelser.

För att inte fastställa hela marinan finns som enda alternativ att den till vissa delar undantages från fastställelse. Med anledning av det föreslagna undantaget har ett nytt exploateringsavtal upprättats och underskrivits såväl av exploatör som av kommunen. Enligt exploateringsavtalet överlåtes parkeringsområdet (ThP) till till samfällighetsföreningen som ej behöver utbygga parkeringen mer än som erfordras. Området norr om Jungfruudden ingår i den del av planförslaget som undantages från fastställelse. Planenheten finner att de befarade olägenheterna vid områdenas utlopp inte är av den omfattningen att någon ändring erfordras. Anmärkningarna beträffande anslutningsvägen synes vara genomförandefrågor. Med anledning av vad ovan anförts bör skrivelsen ej föranleda någon åtgärd.

I skrivelser som i övrigt inkommit synes något nytt ej framförts.

Utöver vad som i tidigare promemoria framkommit bör från fastställelse undantagas i bestämmelserna § 1 mom 7 "skydds" i ordet "skyddsområde". Momentet får härav lydelse "Med Sv betecknat område skall utgöra område för vattentäkt. Inom område får ej vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar användandet av vattentäkten". Den sistnämnda lydelsen svarar bättre mot Sv-områdets egentliga funktion.

Planenheten finner att planförslaget är ägnat att fastställas i likhet med tidigare avgiven promemoria och med ovannämnda undantag.

Nils Lindqvist
Länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar: *Claes Halling*