



Trollhättans
kommun

Detaljplan för KV ELEFANTEN MM Tingvalla

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Antagen av KF 1992-04-27

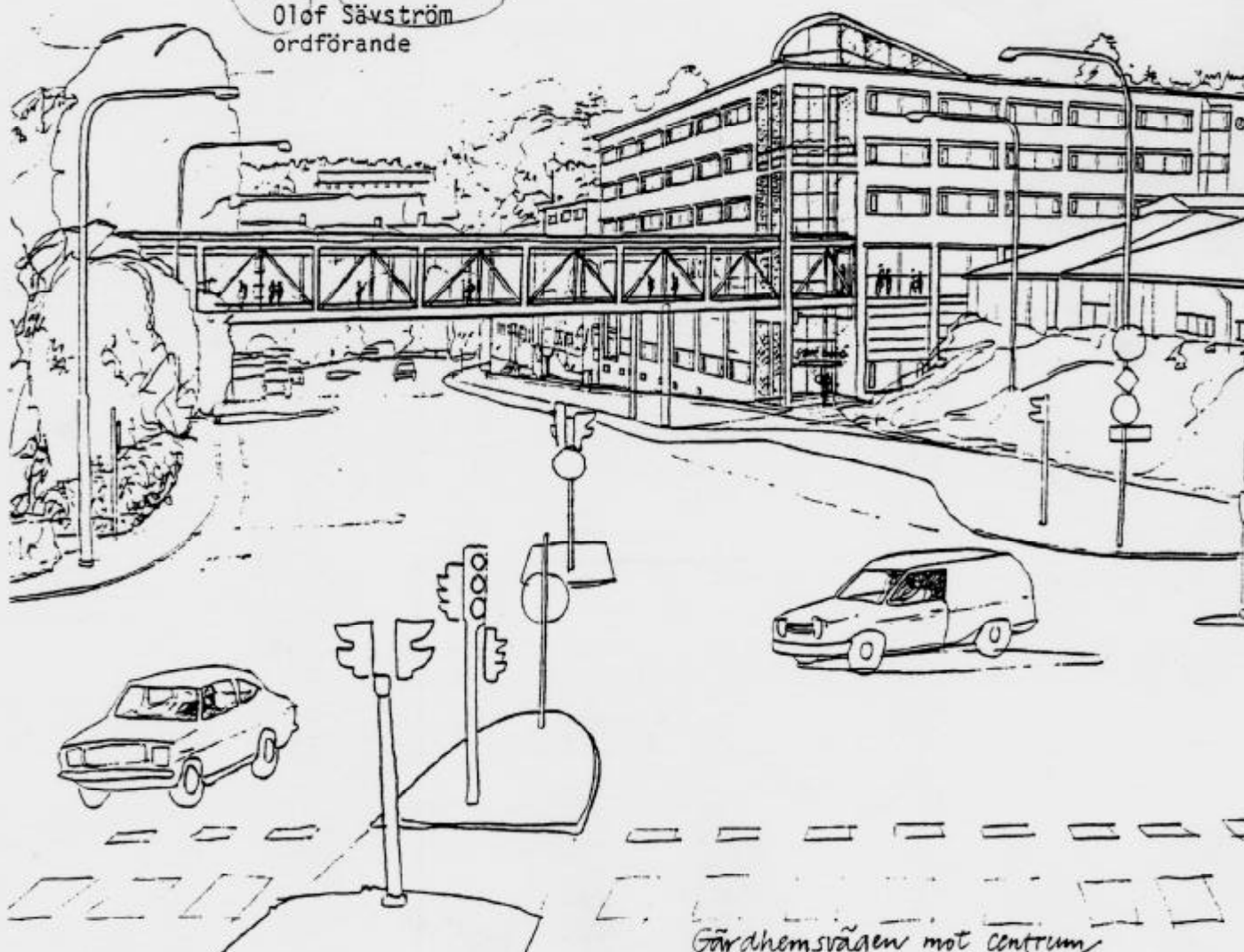
Laga kraft 1992-05-29

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1992-04-27 § 129; betygar

Olof Sävström
Olof Sävström
ordförande

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:

Kersti Hult





Detaljplan för KV ELEFANTEN MM Tingvalla

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med illustrationer
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Trollhättans kommun och Trollhättans Tomt AB planerar en utbyggnad av lokaler för utbildning och kontorsverksamhet i kv Elefanten. anläggningen skall tillsammans med Nils Ericsonskolan på andra sidan av Gärdhemsvägen bilda "Nils Ericson Center".

Det som först kommer att byggas är en ny hall för verkstadsutbildning i kvarterets norra del.

Planen innebär en ändring av gällande detaljplan, där kvartersmarken är avsedd att användas delvis för allmänt ändamål, delvis för småindustri. Pakrmarken utefter Mjöl-naregatan läggs till kvarteret så att hela markområdet mellan Gärdhemsvägen, Mjöl-naregatan och Tingvallavägen blir kvartersmark.

PLANDATA

Planområdet ligger ca 600 m öster om Drottningtorget. Områdets areal är ca 3,2 ha. Det ägs helt av Trollhättans kommun.



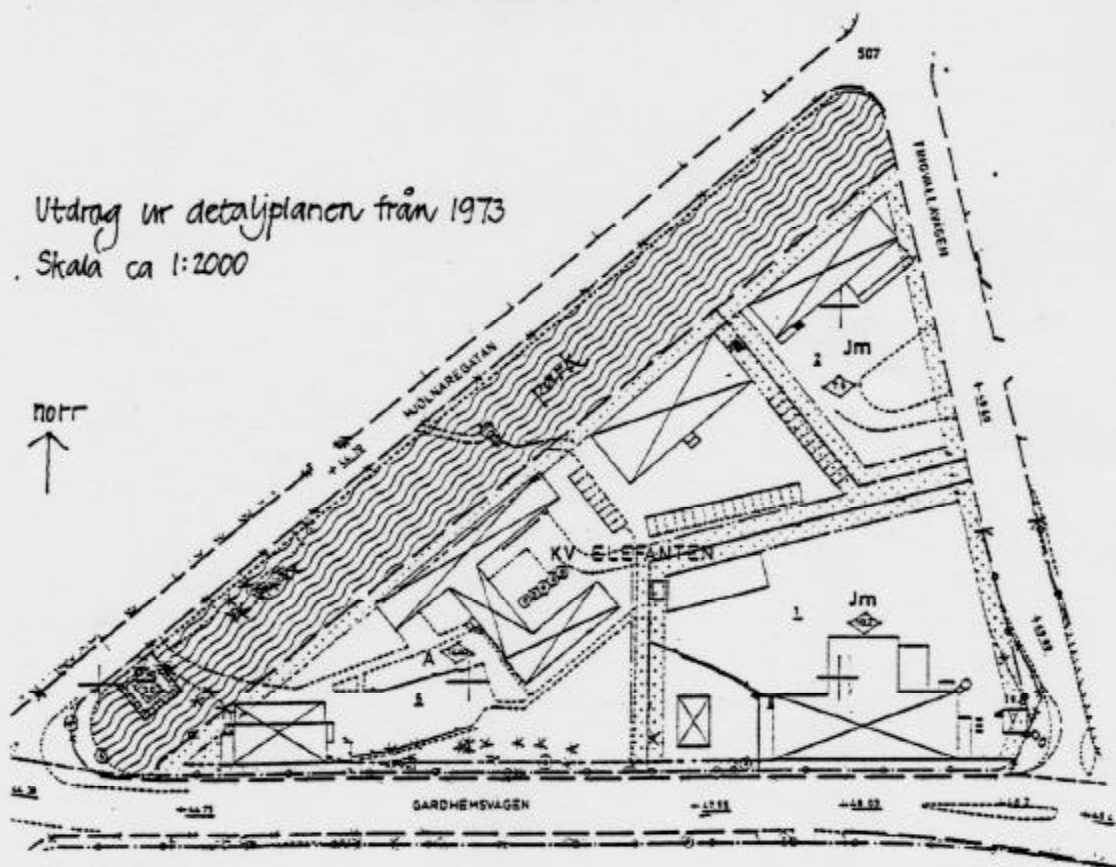
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplan för Trollhättans kommun antogs av kommunfullmäktige 1990-10-29. Den kommuntäckande översiktsplanen har inte sådan detaljeringsgrad att den visar på vilket sätt olika delområden i tätorten ska användas. Arbetet med en fördjupad översiktsplan för Trollhättans tätort pågår.

Detaljplan

Planområdet ingår nästan helt i detaljplan (stadsplan) för Torggatan och del av Gärdhemsvägen m m, fastställd 1973-06-19. Västra delen av kv Elefanten är avsatt för allmänt ändamål, eftersom delar av kommunförvaltningen och även en del skollokaler fanns där. Östra delen av kvarteret har hittills betecknats som område för småindustri.



Den lilla del av planen som ligger söder om Gärdhemsvägen berör detaljplan (stadsplan) fastställd 1970-02-23. Övriga angränsande detaljplaner är fastställda 1938-06-10, 1945-04-27, 1945-08-31 och 1954-07-30.

Beslut om lokalprogram

Kommunfullmäktige fastställde 1991-04-29 ett lokalprogram för gymnasieskolans och Komvux behov i kv Elefanten och Nils Ericsonskolan. Samtidigt fick skolstyrelsen medgivande att hyra aktuella lokaler enligt lokalprogrammet. Den nybyggnadsyta, som helt skulle hyras för gymnasieskolans behov, skulle ligga i kv Elefanten och uppgå till 7 200 m² bruttoarea. Dessutom skulle ca 1 300 m² i kv Ele-

fanten byggas och utnyttjas som matsal och kök tillsammans med andra intressenter.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och
vegetation

Kv Elefanten är till största delen präglad av den bebyggelse som finns och har funnits där. Stora delar av den obebyggda marken består av asfalt- och grusytor. Relativt opåverkad naturmark finns utefter Mjöltnaregatan. Där finns också det största trädbeståndet, som utgörs av tallar samt en mindre del lövträd. Minder grupper av träd finns på flera platser.

Berg i dagen finns på många ställen i kvarteret. Nivåskillnaden mellan de högsta och lägsta markområdena är något mer än 5 m.

Den trädbevuxna slänten utefter Mjöltnaregatan, som idag är parkmark, föreslås ingå i kvarteret. De flesta träden kan bevaras. Förbud mot trädfällning införs mellan den föreslagna verkstadshallen och Mjöltnaregatan. Marknivåerna får inte ändras i denna del av kvarteret så att träden kan ta skada.

På flera andra ställen i kvarteret bör enstaka träd eller mindre grupper av träd sparas. Kompletterande plantering föreslås i första hand utefter Tingvallavägen.

Geoteknik

Geoteknisk undersökning bedöms inte nödvändig i samband med detaljplanearbetet. Mätning av markradonhalten har nyligen gjorts och visat låga värden.

Forn-
lämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

Bebyggelse

Underlag för den nya detaljplanen har i stor utsträckning arbetats fram av White arkitekter, Göteborg, i samarbete med skolförvaltningen i Trollhättans kommun och Trollhättans Tomt AB.

Kv Elefanten består idag av tre fastigheter.

Bef be-
byggelse

Inom Elefanten 1 finns sedan mitten av 1980-talet två enplansbyggnader som används för undervisning. Den ena byggnaden innehåller drift- och underhållsutbildning inom gymnasieskolans ram, medan den andra rymmer lokaler för högskolan i Trollhättan/Uddevalla.

Inom Elefanten 2 finns en verkstadsbyggnad i ett plan, uppförd på 1940-talet. Den används idag av ett företag som säljer bl a bildelar. Byggnaden kommer att rivas.

Inom Elefanten 6 finns dels ett kontorshus intill Gärdhemsvägen, dels en f d skolbyggnad. Kontorshuset har fyra



våningsplan. Det är byggt på 1940-talet. Den andra byggnaden är i ett plan och uppförd i början av 1960-talet. Den sismända byggnaden står tom och kommer att rivas. Ytterligare byggnader för kontorsändamål har funnits på tomten fram till mitten av 1980-talet.

I planområdets västra del nära Mjölnaregatan ligger en mindre transformatorstation.

Ny tomt

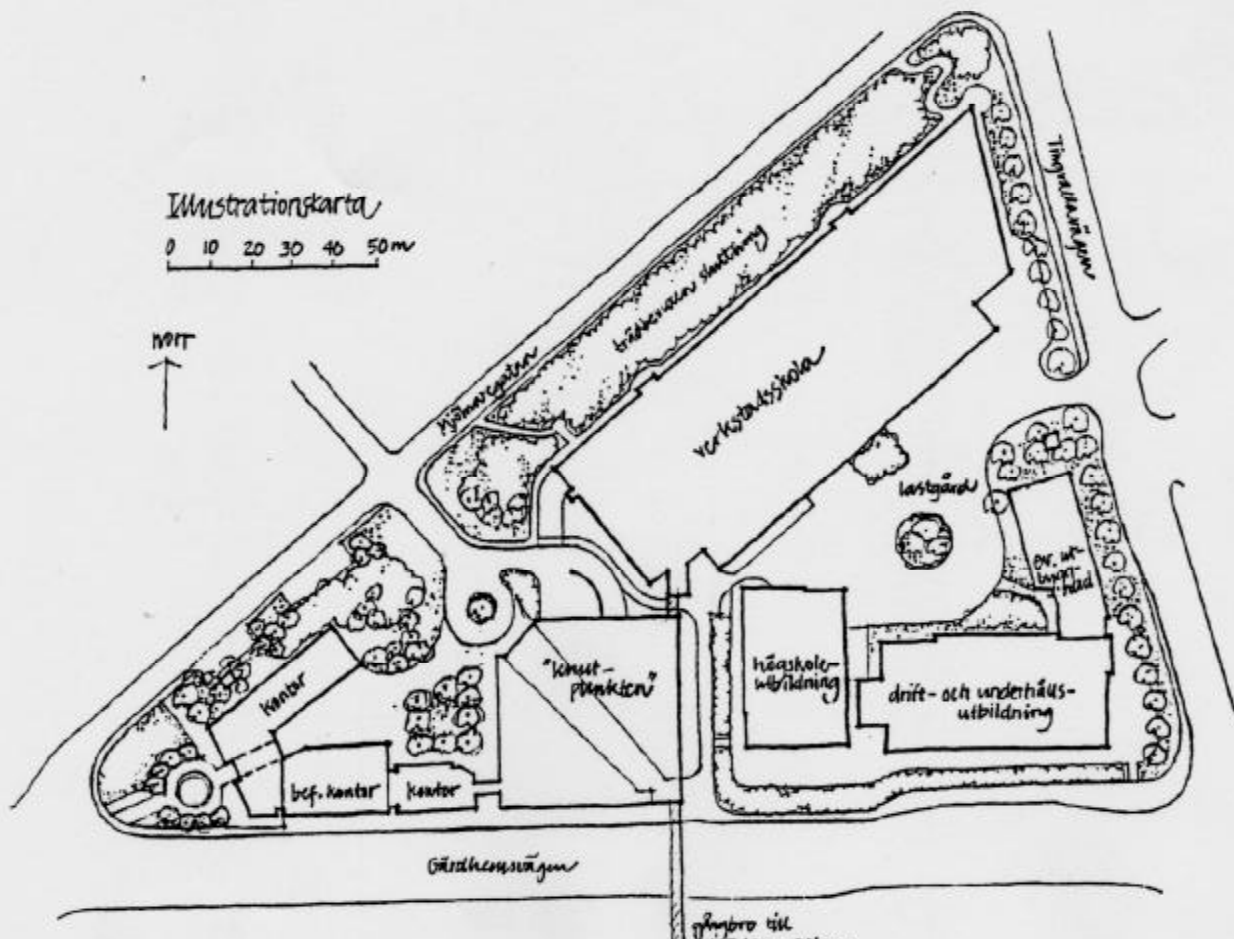
Kv Elefanten föreslås i framtiden bestå av en fastighet. I denna ingår det som hittills varit tomtmark samt den trädbevuxna sluttningen utefter Mjölnaregatan.

Ny verkstads-skola

I norra delen av kvarteret tillkommer en byggnad som är avsedd för gymnasieskolans verkstadsutbildning. Byggnaden får en byggnadsarea på ca 45 x 120 m. Största delen av byggnaden får en utvändigt höjd på ca 9 m. En mindre del blir ca 4 m hög. Lokalerna i byggnaden kommer att få en bruttoarea nära 7 000 m². De kommer delvis att ligga i två våningsplan. Under byggnadens sydvästra del inryms ett parkeringsdäck med ca 45 bilplatser.

Huvudsaklig entré för elever och lärare kommer att ligga vid byggnadens södra hörn, där den planerade förbindelsen från Nils Ericsonskolan över Gärdhemsvägen ansluter. Inlastning sker vid byggnadens sydöstra sida från en lastgård intill Tingvallavägen. Parkeringsdäcket nås via en ny infart från Mjölnaregatan.

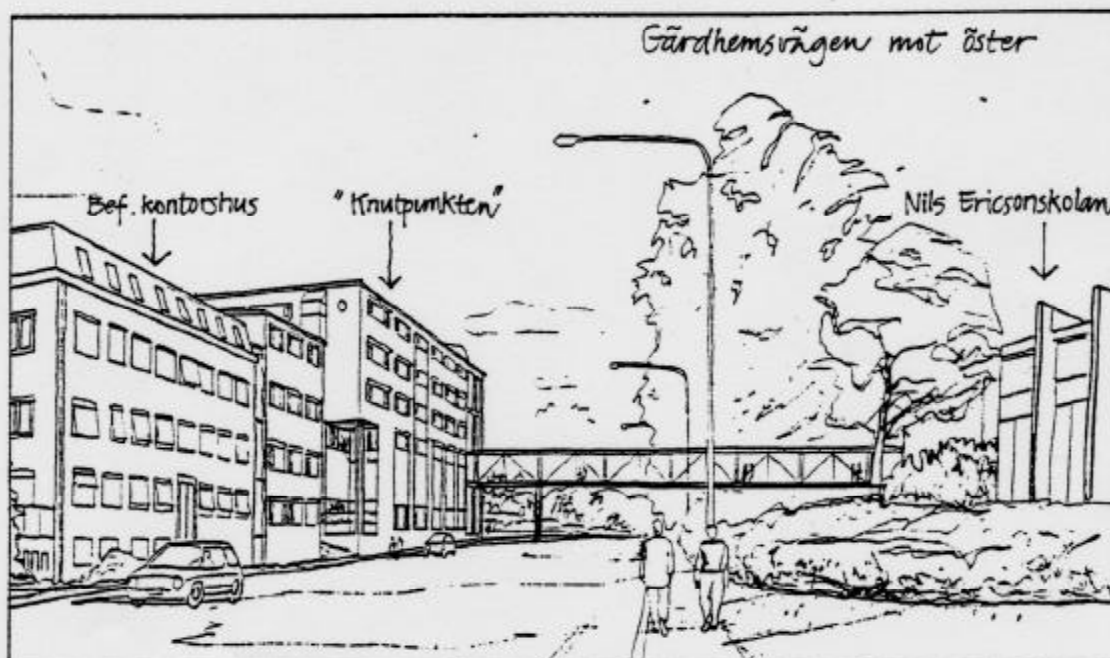
Den nya byggnaden skall med varsamhet anslutas till befintlig mark på nordvästra och nordöstra sidorna. Ingreppet i trädbeståndet skall inte vara större än nödvändigt.



"Knut-
punkten"

I kvarterets södra del tillkommer en byggnad med upp till fem våningars höjd. Den skall utgöra "knutpunkten" i Nils Ericson Center och innehålla restaurang/matsalar samt kontor, konferensutrymmen, vissa lokaler för utbildning m m. Dess byggnadsarea blir ca 45 x 45 m. Lokalerna kan få en bruttoarea omkring 7 500 m². Under byggnaden ryms ett garage med ca 50 bilplatser.

Huvudentré i markplanet kommer att ligga vid den sida som vetter mot Mjöltnaregatan. Från det hållet kommer gatutrafik fram till byggnaden. En mindre entré i markplanet kommer att finnas vid Gärdhemsvägen. Största delen av "knutpunktens" besökare kommer sannolikt via den planerade gångförbindelsen mellan Nils Ericsonskolan och den nya verkstadsskolan.



Kontorshus i
sydväst

I kvarterets sydvästra del kan nya byggnader för kontor komma till på båda sidor av det befintliga kontorshuset. En av de tänkta byggnaderna kopplar ihop "knutpunkten" med det nuvarande kontorshuset. En annan byggnad bildar en avslutning av kvarteret mot korsningen Gärdhemsvägen-Mjöltnaregatan. De nya kontorshusen i sydvästra delen av kvarteret får byggas i fem våningar. Deras bruttoarea kan sammanlagt uppgå till ca 3 500 m².

Möjlig ut-
byggnad i
öster

I östra delen av kvarteret finns möjligheter till utökad bebyggelse utefter Tingvallavägen. På illustrationskartan visas en tänkbar utveckling av byggnaden för drift och underhållsutbildning. Den visade utbyggnaden har två våningsplan och en bruttoarea på ca 1 000 m².

Gångbro

Mellan "knutpunkten" och Nils Ericsonskolan planeras en inomhusgångbro. Den lämnar en fri höjd över Gärdhemsvägen på minst 4,7 m. Bron är tänkt att vara en fackverkskonstruktion med "lätt" karaktär.

Skyddsrum

Planområdet ingår i hemskyddsområde nr 19. Inom kvarteret Elefanten finns 180 skyddsrumspplatser. Behov av eventuella nya skyddsrum prövas inför handläggningen av bygglovärenden.

Friytor

Den trädbevuxna sluttningen vid kvarterets nordvästra sida är en värdefull friyta för miljön inom kv Elefanten, för dem som bor vid Mjöltnaregatan och för dem som går eller åker längs gatan.

Den byggnadsfria zonen vid kvarterets östra sida förses med trädplanteringar, vilket syftar till att "hålla samman" kvarteret utefter Tingvallavägen och förbättra miljön utmed gatan. Tomtytan bör utnyttjas med hänsyn till att Tingvallavägen i framtiden kan behöva göras något bredare (se nedan under "Gator och trafik").

Kvarterets sydvästra hörn är den del av Nils Ericson Center som man först möter när man kommer från Trollhättans centrum och följer Gärdhemsvägen. Markbehandling, plantering m m i denna del av kvarteret är därför av stor betydelse.

Gator och trafik

Gatunät

Två av gatorna intill kv Elefanten är huvudgator. Gärdhemsvägen har en trafikmängd av ca 12 000 fordon/dygn och Tingvallavägen har ca 5 000 fordon/dygn. Den tredje gatan intill kvarteret, Mjöltnaregatan, är en lokalgata (s k uppsamlingsgata) med 2 - 3 000 fordon/dygn. Skyltad hastighet på alla gatorna är 50 km/tim.

Ett förslag till trafikledsplan för Trollhättans tätort har varit ute på samråd under hösten 1991. Enligt samrådsförslaget kan det fram till år 2000 bli aktuellt att förbättra villkoren för kollektivtrafik på Gärdhemsvägen och Tingvallavägen. På dessa gator kan särskilda busskörfält komma till. Gärdhemsvägen har tillräcklig bredd för att inrymma busskörfält på nuvarande körbana. Tingvallavägen kan i motsvarande fall behöva breddas. Utrymme för eventuell breddning redovisas inte i denna plan.

Kvarteret har utfartsförbud mot Gärdhemsvägen. Motsvarande förbud finns inte vid Tingvallavägen och Mjöltnaregatan, men här är utfartsmöjligheterna med hänsyn till marknivåer begränsade till kortare delar av kvarterets sidor.

- Biltrafik i kvarteret** Infart till lastgård i kvarterets östra del anordnas från Tingvallavägen. Lastgården och dess infart skall ha tillräcklig rymlighet även för stora fordon. Infart till "knutpunkten" och övrig bebyggelse i kvarterets sydvästra del samt till parkeringsdäck ordnas från Mjöltnaregatan mitt emot Nydqvistsgatan.
- GC-trafik** Alla gator som omger kv Elefanten har gångbanor på båda sidorna. Målade cykelkörfält finns utefter Gärdhemsvägen. I förslaget till trafikledsplan redovisas en tänkt utbyggnad av separat cykelbana längs samma gata.
- Bussar** Busslinjer finns idag på Tingvallavägen och Gärdhemsvägen. Utrymme för en ny bussficka redovisas vid Tingvallavägen intill kv Elefanten. Möjligheter till utveckling av kollektivtrafiken i och intill det aktuella planområdet finns, se bl a ovan.
- Parkering** Inom kvarteret föreslås ca 95 biluppställningsplatser i källarparkering/däcksparkering. De platserna är i första hand kopplade till verksamheten i "knutpunkten" och byggnaderna väster därom. Inom kvarteret i övrigt kan bara ett mycket litet antal parkeringsplatser ordnas.

Huvudsaklig parkering för Nils Ericson Center beräknas ske sydost om planområdet på andra sidan av Gärdhemsvägen. Där finns idag 250 uppställningsplatser för personbilar. Samutnyttjande med ishall/isbana förutsätts.

Störningar från trafik

Enligt Naturvårdsverket m fl bör trafikbullret i undervisningslokaler vara högst 30 dBA ekvivalent ljudnivå per dygn. Motsvarande värde för kontor och liknande arbetslokaler är 40 dBA.

Med hänsyn till detta skall nya lokaler för undervisning placeras så att de inte exponeras för det kraftigaste trafikljudet. I "knutpunkten" och byggnaderna väster därom skall eventuella undervisningslokaler förläggas till de sidor av byggnaderna som inte vetter mot Gärdhemsvägen.

Tilluft för ventilation bör inte tas från Gärdhemsvägen.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp** Kommunala ledningar för vatten och spillvatten finns i alla gatorna kring kv Elefanten. VA-anslutningar från kvarteret kan ske till de befintliga ledningarna i gatumarken. Dagvatten skall anslutas till separat ledning i Gärdhemsvägen.
- Värme** Fjärrvärmeledningar finns i Mjöltnaregatan och Tingvallavägen. Den befintliga bebyggelsen i Elefanten 1 (lokaler för drift- och underhållsutbildning samt högskolan) är ansluten till fjärrvärmenätet. De övriga byggnader som finns i kvarteret idag har enskilda värmeanläggningar.

All tillkommande bebyggelse kommer att försörjas med fjärrvärme.

El Den befintliga transformatorstationen vid Mjölnaregatan kan bli otillräcklig för kvarterets elbehov. Ytterligare en nätstation behöver tillkomma i kvarterets östra del. Områden för underjordiska ledningar redovisas fram till stationerna.

Tele Televerket planerar att anlägga en mindre telestation, en sk koncentrator, i kvarteret. Den inryms i någon av kvarterets byggnader.

Administrativa frågor

Genomförande- Genomförandetiden upphör vid utgången av 1998.
tid

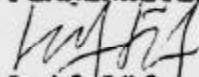
Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighets- ägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.

Upphävda När denna detaljplan vinner laga kraft upphävs de fastighets-
fastighets- hetsplaner (tomtindelningar), som gäller för kv Elefanten.
planer Fastighetsplanerna är fastställda 1956-06-02 och 1969-12-19.

Ny fastighetsplan erfordras inte för detaljplanens genomförande.

Trollhättan i januari 1992

PLANENHETEN


Leif Löf
planarkitekt



Detaljplan för KV ELEFANTEN MM Tingvalla

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Denna detaljplan beräknas bli antagen i kommunfullmäktige under första halvåret 1992.

Arbetena med byggande av verstadshallen behöver påbörjas under våren 1992 för att det ska bli möjligt att ta lokalerna i anspråk till höstterminen 1993.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1998. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Televerket och Trollhättan Energi AB har ledningar inom planområdet. Kommunen svarar för alla övriga anläggningar inom allmän plats.

Genomförandeansvaret för kvartersmarken ligger hos fastighetsägaren.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

En ny fastighet bildas inom kvarteret i huvudsak genom sammanläggning av fastigheterna Elefanten 1, 2 och 6 samt en del av Tingvalla 3:1. Mindre delar av den nuvarande kvartersmarken överförs till allmän plats vid Gärdhemsvägen och Tingvallavägen.

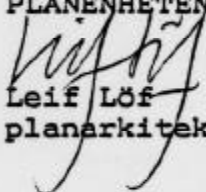
Områden för underjordiska ledningar säkerställs med ledningsrätt. Rättighet att ha gångbro över Gärdhemsvägen säkerställs med servitut.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samverkan med Lars-Erik Lundqvist, exploateringsenheten, och Lennart Johansson, stadsingenjörskontoret.

Trollhättan i januari 1992

PLANENHETEN


Leif Löf
planarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande en i januari 1992 upprättad detaljplan för KV ELEFANTEN M M, Tingvalla, Trollhättans kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Bolagskvarnen 3	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Elefanten 1	"	"
" 2	"	"
" 6	"	"
Hjortmossen 1:1	"	"
Tingvalla 3:1	"	"
2 Utanför planområdet		
Bolagskvarnen 2	Lagfart: Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
	Tomträtt: AB Svenska Shell	171 79 SOLNA
Geten 11	BPA Bygg AB	117 82 STOCKHOLM
Getskäret 1	Åke Karlsson och Britt Karlsson	Mjöltnaregatan 17 461 32 TROLLHÄTTAN
	Britt Inger Lundell och Per-Arne Lundell	Mjöltnaregatan 17 461 32 TROLLHÄTTAN
" 5	Villa Villekulla Handelsbolag	Magnus Åbergsgatan 32 461 32 TROLLHÄTTAN
" 6	Helga Elvira Mattsson	Magnus Åbergsgatan 34 461 32 TROLLHÄTTAN
" 7	Picea Kommanditbolag	Box 124 461 23 TROLLHÄTTAN
" 8	Sven Hugo Elmqvist	Mjöltnaregatan 19 461 32 TROLLHÄTTAN
Grävlingen 6	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Igelkotten 4	Gunnar Larsson	Tunhemsvägen 13 461 39 TROLLHÄTTAN

Fastighetsbildningsmyndigheten

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
Igelkotten 5	AB Trollhättans Bilverkstad	Box 210 461 25 TROLLHÄTTAN
Kaninen 4	Sven Berndtsson	Hult Solhem 461 91 TROLLHÄTTAN
" 5	Fredrik Herslow och Anna Herslow	Solgläntan 2 461 32 TROLLHÄTTAN
" 6	Lena Lindell och Thomas Andersson	Solgläntan 4 461 32 TROLLHÄTTAN
" 7	Wiveka Derans	Fleninge Allmänning P1 544 260 35 ÖDAKRA
" 8	Ola Germundsson och Eva Sundström	Solgläntan 8 461 32 TROLLHÄTTAN
" 9	Ingrid Wängdahl	Nydqvistsgatan 28 461 32 TROLLHÄTTAN

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet	Ägare, rättighetshavare m m
Elefanten 6	Servitut väg för Elefanten 1, Trollhättans kommun, 461 83 TROLLHÄTTAN

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson
Lennart Johansson
Stadsingenjör

ANTAGANDEHANDLING



**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för KV ELEFANTEN MM Tingvalla

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1992-01-29, § 9, att ställa ut rubricerade planförslag, upprättat i januari 1992. Utställning har ägt rum fr o m 26 februari t o m 18 mars. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelse var den 19 februari införd i Trollhättans Tidning.

* Skriftligt yttrande med anledning av utställningen har inkommit från länsstyrelsen. Inga erinringar framförs.

* Skriftliga yttranden under samrådet, inkomna t o m 1992-01-28, har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen. Framförda önskemål om ändringar har i stor utsträckning tillgodosetts. En av de synpunkter som framförts i skrivelse från boende i Getskäret 1, Getskäret 8 och Kaninen 1 har inte kunnat beaktas.

* Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande och planförslaget,

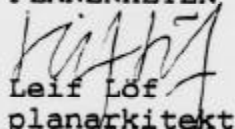
att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kv Elefanten m m, Tingvalla, upprättat i januari 1992.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget av kommunfullmäktige i maj 1992.

Trollhättan 1992-03-20

PLANENHETEN


Leif Löf
planarkitekt

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1992-04-27

1 (56)

Plats och tid Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-18.35

Beslutande Se förteckning, bilaga 1

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Märta Tofeldt (s) t 20.00

Ingvar Frisk (s)

Per Wennberg (s)

Doris Sjöberg (s)

Åsa Dahlqvist (v)

Hulda Johansson (mp)

Övriga deltagande

Kanlslichef Rolf Almér

Ekonomichef Daniel Nilsson

Assistent Ulla Ahlqvist

Kommunsekreterare Göran Westerlund

Utses att justera

Eric Andersson och Elizabeth Nyström med Mari-Anne

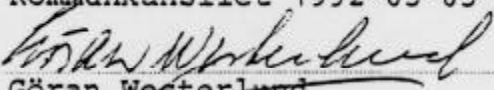
Alfredsson som ersättare

Justeringens
plats och tid

Kommunkansliet 1992-05-05 kl 16.00

Under-
skrifter

Sekreterare


Göran Westerlund

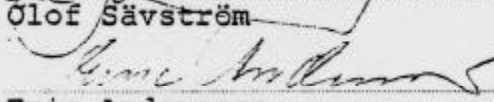
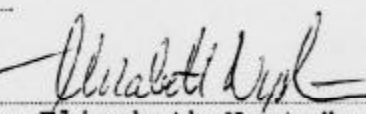
Paragrafer

119-152

Ordförande


Olof Sävström

Justerande


Eric Andersson
Elizabeth Nyström**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1992-04-27

Datum för
anslags uppsättande

1992-05-07

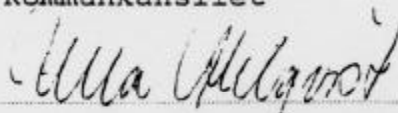
Datum för

anslags nedtagande 1992-06-01

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift



Utdragsbestyrkande



Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1992-04-27

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	Ulrik Hammar	(f)
*Anita Frisk-Kjell	(s)	Tomas Hallgren	(f)
*Erkki Nelimarkka	(s)	Anja Olsson	(f)
*Bengt Antonsson	(s)	Ulf Olsson	(s)
*Enar Olsson	(s)	Solwieg Jonsson	(s)
Lennart Johansson	(c)	Lennart Andersson	(mp)
*Vivi-Anne Mossberg	(m)	*Christer Nilsson	(s)
Gunnar Engqvist	(s)	Lennart Andersson	(s)
Per-Gunnar Modigh	(v)	Kent Svensson	(c)
Henrik Olsson	(c)	Paul Åkerlund	(s)
t 18.20 § 119-134		Peter Hemlin	(m)
*Lennart Engström	(c)	Margreth Johnsson	(s)
§ 135-152		Anders Castberger	(f)
Gunnar Bohm	(s)	Olov Onäng	(nyd)
Bo Swanér	(m)	Britt-Mari Palmestål	(c)
Bengt Karlsson	(c)	Ann-Christin Tornebjör	(s)
Eric Andersson	(s)	Ann-Christine Holgersson	(s)
Elizabeth Nyström	(m)	Roy Beckman	(kds)
Mari-Anne Alfredsson	(s)	Eva Zitte	(m)
Bo Johansson	(m)	Peter Rådberg	(mp)
Bengt Gustafsson	(v)	Mikael Hansson	(kds)
*Ulla Karlsson	(s)	*Björn Skagerstam	(f)
§ 119-133		Jan-Ove Berntsson	(v)
Sven-Åke Strandlind	(s)	Hans Hoffman	(m)
fr 17.45 § 134-152		Doris Elgh	(s)
Gert-Inge Andersson	(s)	Britt-Marie Larsson	(s)
Ove Johansson	(s)	*Marianne Broborn	(m)
Börje Gustavsson	(v)	*Carl-Anders Lundgren	(s)
Theodor Ahrenberg	(m)	§ 119-133	
Berit Kjällgren	(m)	Kenneth Freiholtz	(s)
Bertil Borglund	(mp)	fr 17.45 § 134-152	
Aarre Pulkkinen	(s)	Peter Westberg	(nyd)
Kjell Andersson	(f)	Gunilla Karlsson	(c)
		Eva Lindberg	(s)
		Sture Nilsson	(s)
		Alexander Richardsson	(nyd)
		Olof Sävström	(s)

* tjänstgörande suppleant

TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1992-04-27
1992-04-09
1992-02-04

14
4
6

Kf § 129

Ks § 142

Au § 94

Dnr 92.KS0725

Detaljplan för KVARTERET ELEFANTEN M M, Tingvalla**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden har för samrådsyttrande lämnat ett förslag till detaljplan för kvarteret Elefanten m m, Tingvalla.

Planförslaget är upprättat i november 1991.

Samrådshandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen innebär en ändring av gällande detaljplan, där kvartersmarken är avsedd att användas delvis för allmänt ändamål, delvis för småindustri. Parkmarken utefter Mjölnaregatan läggs till kvarteret så att hela markområdet mellan Gärdhemsvägen, Mjölnaregatan och Tingvallavägen blir kvartersmark.

Yttrande

Planeringskontoret har lämnat följande synpunkter:

Av den nytillkommande byggnadsytan svarar gymnasieskolans verkstadsskola för den största delen. Byggnaden är placerad i kvarterets norra del och får en byggnadsarea på cirka 45 x 120 meter samt en utvändigt byggnadshöjd av 9 meter. Det handlar således om en stor byggnadsvolym, vars längsta fasad kommer att skiljas från Mjölnaregatan av en trädbevuxen sluttning. Det bedöms, trots att det kommer att finnas träd mellan gata och fasad, som betydelsefullt att stor omsorg ägnas åt utformningen av byggnadens fasader. Ur stadsbildssynpunkt är det viktigt att gestaltungsarbetet inriktas på att åstadkomma ett intryck av variation samt att fasadmaterialen väljs med omsorg.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Justeringsmännens sign

Utdragsbemyrkande



TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1992-04-27
1992-04-09
1992-02-04

15
5
7

Kf § 129
Ks § 142
Au § 94

Dnr 92.KS0725

Kommunstyrelsen godkänner planeringskontorets synpunkter på planförslaget. I övrigt har kommunstyrelsen inget att erinra mot planförslaget.

Ks § 142

Byggnadsnämnden har den 25 mars 1992 § 74 beslutat att överlämna detaljplaneförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för KVARTERET ELEFANTEN M M, Tingvalla, upprättat i januari 1992.

Kf § 129

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr
BRn
Plan staben
Akten

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

1992-04-27

Jukka Mäkelä