

1979-03-22

P1 2056, 2099/78

VÄSTERNORRLANDS LÄN

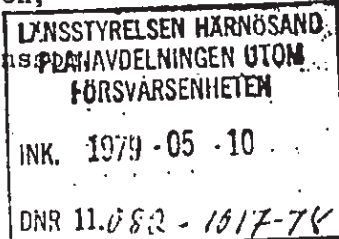
Dödsboet efter E Hansson, c/o Bengt Hansson,
Komsta, 840 12 FRÄNSTA

Överlänshandläggare

1979-05-16

Ingrid Hedström, c/o advokaten Sture Edvins
Storgatan 22, 852 30 SUNDSVALL

Dnr.....

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Ånge kommun

Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställde den 10 augusti 1978 förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Rogsta - Komsta, Fränsta samhälle i Ånge kommun.

Över beslutet har dödsboet efter E Hansson och Ingrid Hedström anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 12. januari 1979.

Hedström har därefter inkommit med en skrivelse.

Hedströms besvär avser föreslagen gångväg över hennes fastighet Överkomsta 2:17. Besvaren från Hanssons dödsbo avser en kommande uppdelning av kvarteret i tomter.

Frågan om hur kvarteret skall uppdelas i tomter prövas inte i planfastställelsen varför besvaren i denna del lämnas utan åtgärd.

Av länsstyrelsens yttrande framgår att byggnadsnämnden ånyo behandlat gångvägens placering. Nämnden anser att nytt förslag bör upprättas som syftar till en flyttning av gångvägen. Byggnadsnämnden har därför föreslagit att från fastställelse undantages Överkomsta 2:13, 2:17 och 2:18. Länsstyrelsen har biträtt förslaget till undantag.

På grund av det anförda bör från fastställelse undantas det område som byggnadsnämnden föreslagit.

Torp 4227

Regeringen bifaller Hedströms besvär på så sätt att från fastställelse untantages det område som numera angivits med grön begränsningslinje på plankartan.

På regeringens vägnar

Marianne Wahlberg

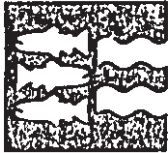
Birgitta Färnlöf

Bestyrkes i tjänsten

Eva Hallberg
Eva Hallberg

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-1017-78) ✓
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bd E Mill

BESLUT

1 (3)

1978-08-10

11.082-1017-78

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Länsstyrelsens lantmäterienhet

Överlantmätarmyndigheten

Kommunfullmäktige i Ange kommun

Fack

840 20 ANGE

Ink 1978-08-10

Dnr.....

Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan för
Rogsta - Komsta, Fränsta samhälle, Ange kommun

Kommunfullmäktige i Ange kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1978-02-20 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Rogsta - Komsta, Fränsta samhälle.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekten SAR Lennart Ringmar 1977-03-28. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under utställningstiden har 18 sakägare anmärkt mot planförslaget. Då de flesta anmärkningarna berör planförslagets centrala och östra del, har byggnadsnämnden föreslagit att denna del ska undantagas. Området har markerats med röd heldragen linje på kartan. Detta område kommer att ytterligare omarbetas med anledning av anmärkningarna. Kommunfullmäktiges antagandebeslut gäller därför endast planförslagets västra del.

Två av anmärkningsskrivelserna från sakägare berör det område som är aktuellt för fastställelseprövning. Dessa sakägare har genom remiss enligt förvaltningslagen beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren skrivit om anmärkningarna.

Svar har kommit in från AB Ange Elverk, som i sitt yttrande yrkar att befintligt ledningsområde helt undantas från planläggning.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningarna.

För det område, där högspänningsledningarna är belägna, gäller redan nu byggnadsplan fastställd 1972-08-31. I denna byggnadsplan är området kring ledningarna markerat som El-område. För dessa ledningar torde därför redan gälla de föreskrifter som AB Ange Elverk åberopar i sina skrivelser. I nu aktuella planförslag har området kring ledningarna markerats som parkmark. Detta område bör dock redovisas som El-område. Erforderligt område bör därför undantagas från fastställelsen, varvid tidigare gällande El-område kvarstår. Området har markerats med blå heldragen linje på kartan.

4227

1978-08-08

11.082-1017-78

Befintligt uthus på fastigheten Österkomsta 1:13, ägt av Erik Hanssons dödsbo, är beläget på mark som enligt planförslaget är avsett för bostäder med tillhörande uthus. Planförslaget innebär således inte att uthusbyggnaden på fastigheten måste rivas. Av planförfattarens yttrande framgår att omstudering av fastighetsgränser senare kan bli aktuell. Gränsen mellan fastigheterna provas inte nu. Anmärkningen utgör därför inget hinder för planförslagets fastställelse.

Länsläkarorganisationen och länsstyrelsens naturvårdsenhet har påpekat risken för bullerstörning längs E75. Dessutom påpekar länsläkarorganisationen att nybyggnad utmed Fränstävägen bör placeras minst 15 meter från denna väg, i annat fall bör byggnaden byggnadstekniskt utformas med hänsyn till trafikbuller.

Detta bör uppmärksammas vid byggnadslovsprövning.

Till planförslaget hörande bestämmelser innehåller bestämmelser, som hör till de delar av planförslaget, som inte avses fastställas. Dessa delar av planbestämmelserna bör därför undantas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen. Från fastställelsen undantages ett område, som på kartan utmärkts med blå heldragen linje, samt även de delar av planbestämmelserna som särskilt markerats med röd parentes.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 3.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Birger Aström beslutat och byrådirektören Eva Mill varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Olle Fernström, byrådirektören Kenneth Sihver, förste byråingenjören Bo Magnusson, länshälsovårdskonsulenten Per-Håkan Håkansson och vägingenjören Carl-Erik Adamsson.

Enligt länsstyrelsens beslut

Eva Mill

Underrättelse till
Se bif adresslista

Kopia till
Statens planverk

BN

PE

LE

NE

FBM Y1

HVN

Akten 2 ex

Bestyrkes

Birgitta Blomgren

1978-08-08

11.082-1017-78

E Hanssons dödsbo
genom Bengt Hansson
Komsta
840 12 Fränsta

Johan Lidströms dödsbo
genom C E Lidström
P1 2375
860 13 Stöde

Eva och Henning Norin
Fränstavägen
P1 314
840 12 Fränsta

Bengt Hörnqvist
Högbyn 1733
890 31 Arnäsfall

Anders Lindgren
Fränstavägen
P1 305
840 12 Fränsta

Paulus Sjölund
Box 98
840 12 Fränsta

Ronnie Wilson
Kantorsgatan 3
840 12 Fränsta

Anna Hörnqvist
Fränstavägen
P1 329
840 12 Fränsta

Tor-Leif Lagerström
Fränstavägen
P1 304
840 12 Fränsta

Hugo Carlsson
Box 29
840 12 Fränsta

Helmy Eriksson
Fränstavägen
P1 310
840 12 Fränsta

Hjalmar Persson
Fränstavägen
P1 332
840 12 Fränsta

Sven Eriksson
Fränstavägen
P1 304
840 12 Fränsta

Agda Karssons dödsbo
genom Bo Thunfors
Minkvägen 12
754 60 Uppsala

AB Ange Elverk
Box 32
840 20 Ange

Dan Lundgren
Kyrkvägen 5
430 80 Hovås

Svenska BP AB
Box 27088
102 51 Stockholm

Olofssons dödsbo
genom Brita Olofsson
Rogsta
P1 726
840 12 Fränsta

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för del av
R O G S T A och K O M S T A byar
Fränsta samhälle, Torps socken,
Änge kommun.

Antaget av kommunfullmäktige
i Änge kommun, 1978-02-20,
§ 15, betygas

P-G Skoog
kommunsekr

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-08-10

BESTÄMMELSER.

i ärendet ll. 082-1017-78
Beslutet har vunnit laga kraft.
1978-08-10

Tillhör regeringens beslut

den 22 MARS 1979

Ang. undantag so regeringens beslut
Bostadsdepartementet

§ 1. Planområdets användning.

Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för bostads- och småindustriändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5. Exploatering av tomt.

a) Antal byggnader.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

b) Byggnadsyta.

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 m².

- c) Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6. Byggnads utformning.

a) Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våning.

b) Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

- c) Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 7. Utfartsförbud.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Sundsvall 1977-03-28

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Del av bestämmelserna som
undantagits från
fastställelse enl. län-
styrelsens beslut

1978-08-11

-// -

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för del av

R O G S T A och K O M S T A byar

Fränsta samhälle, Torps socken
Änge kommun.

BESKRIVNING

Handlingar.

Byggnadsplaneförslaget ofattar:

Plankarta upprättad på grundkarta senast reviderad av distriktslantmätare Kurt Stål 1976. Kartan är upprättad i skal 1:2000.

Planbeskrivning.

Bestämmelseförslag.

Fastighetsförteckning jämte sakägarförteckning.

VA-utredning.

Samrådsredogörelse.

Plandata.

Läge: Planområdet är beläget i västra delen av Fränsta samhälle mellan väg E75 och Fränstavägen.

Areal. Planområdet omfattar 24 ha varav ca 14.4 ha ingår i av länsstyrelsen 1972-08-31 fastställd plan.

Planeringsförutsättningar.

Befintliga planer: Översiktligt utredningsmaterial berörande planområdet har sammanställts vid skilda tillfällen. Upprättande av områdesplan för Fränsta samhälle har påbörjats.

Byggnadsplan 1972-08-31 gäller för del av området. Två områden i den då utställda planen undantogs vid fastställelseprövningen. Inom undantagna områden gäller utomplansbestämmelser.

Kommunala ställningstaganden: Genomförandet av gällande plan påbörjades med anläggande av va-ledningar inom viss del av området. Markägarestrukturen har hittills ej medgivit nämnvärt bebyggande av området.

Viss knapphet på mark för småhusbebyggelse föreligger i Fränsta. Bostadsbyggnadsprogrammet redovisar bebyggelse inom Rogsta-Komsta inom programtiden.

Program för planarbetet har upprättats. Som huvudsakligt mål gäller att till gällande plan ansluta undantagna delar. Området skall som tidigare huvudsakligen bebyggas med småhus.

Tidigare avsågs att inom planens västra gränsområde reservera mark för framtida anslutning av den så kallade Centralvägen mot E75. Centralvägen bedöms i dag ej aktuell inom denna del av samhället.

Befintliga förhållanden: De beskrivningar av terräng, markförhållanden bebyggelse etc som ingår i beskrivning tillhörande gällande plan äger alltjämt tillämpning.

Planförslag:-

Förslaget avser att mellan de båda trafiklederna E75 i norr och Fränstavägen i söder ge möjlighet till småhusbebyggelse varvid eftersträvas att förlägga tomtutfarter till bostadsvägar som i sin tur ansluter till sekundära vägar inom området.

Bostäder. Inom området finns ett 30-tal bostadshus av varierande ålder, utseende och standard inrymmande vanligen en bostad. Planförslaget möjliggör nybyggnad av ca 50 enbostadshus. Av dessa beräknas emellertid endast ca 40 kunna uppföras inom nära tid på grund av att fastighetsreglering erfordras där i flera fall bebyggd tomtmark ingår.

Arbetsplatser. Inom området finns en bilverkstad. Förslaget ger viss möjlighet till utökning av den verksamheten.

Nytt område om ca 1,2 ha för serviceverksamhet anvisas i planområdets norra del.

Skola och förskola är belägna ca 300 m öster om östra plangränsen. Från västligaste bostaden i området till skolområdet är avståndet ca 1100 m.

Älder butik finnes inom planområdet. Underlag för förnyelse eller nyetablering av butik inom området bedöms ej föreligga.

Förslaget rymmer ca 10 000 m² mark för bollspel och lek fördelad på två ytor. En vid Fränstavägen om ca 2600 m² och en i nordväst vid E75 om ca 7700 m².

Vägar. Körvägsnätet inom områdets västra del ansluter till befintligt vägnät utom beträffande östra anlutningen av befintlig lokalväg som föreslås förskjutas något mot öster för att erhålla bättre anslutning mot Fränstavägen och erbjuda utfart från anslutande område öster om anslutningsvägen.

Större delen av området anslutes via "matarväg" till nordsydliga allmänna vägen mellan E75 och Fränstavägen den så kallade Marktjärnsvägen. I förslaget har eftersträövats att erhålla rundkörning för att underlätta snöröjning och skrymmande transporter.

Busslinje av trafikbetydelse för området saknas.

Med tanke på bullerstörningen från E75 kan tillkommande bebyggelse ej placeras närmare E75 än 65 m.

VA-ledningar har byggts inom viss del av området. Utredning för utökning av va-nätet har upprättats.

Plangenomförande.

Planen avses huvudsakligen genomföras av kommunen. Markförvärv pågår.

Samråd.

Under planarbetet har samråd ägt rum med kommunstyrelsen och byggnadsnämnden samt kommunens tekniska organ. Beträffande allmänna vägar har samråd skett med vägförvaltningen vars synpunkter beträffande väganslutningar beaktats. Planenhetens synpunkt att i möjligaste mån tillvarata marken för bostadsbebyggelse har beaktats.

Sundsvall 1977-03-28

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige i Ånge kommun
1978-02-20, § 15, betygas

P. G. Skoog
P. G. Skoog
kommunsekr

Tillhör regeringens beslut
den 23 mars 1977

Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-03-10
i ärende 11.08.2-1012-78
Beslutet har vunnit laga kraft.