

24-68

LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
byrådirektör
Claes Halling
Tel 08 - 785 54 19

FASTSTÄLLELSEBESLUT

1 (5)

Datum
1989-02-15Beaktning
11.1099 A-153-87

Norrtälje kommun
Box 800
761 28 NORRTÄLJE

Förslag till byggnadsplan för ett område vid Norrsunds färjläge
(Oxhalsö 2:242 m fl fastigheter) i Blidö socken, Norrtälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen (17 kap 9 § plan- och bygglagen ovannämnda förslag till byggnadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 30 juni 1987.

Samtidigt härmed förordnar länsstyrelsen om byggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen för planområdet i avvaktan på att vatten- och avlopp anordnas i erforderlig mån. Detta förordnande gäller, till följd av 17 kap 14 § PBL, som bestämmelse i planen (5 kap 8 § 1. PBL).

Länsstyrelsen förordnar även med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren till fastigheten Oxhalsö 2:242 utan ersättning skall upplåta all inom samma fastighet belägen obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats. Enligt 17 kap 19 § PBL skall detta förordnande gälla som förordnande enligt 6 kap 19 § PBL.

Befintligt strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen - 100 meter från Blidösund och Hemsundet - skall kvarligga inom allmänna platsmarken och inom V-områden. Inom A-, BF-, H-, Rh-, Vboch Vf-områdena skall strandskydd således inte längre gälla.

Bakgrund

Förslaget visas på en i oktober 1986 upprättad och i maj 1987 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Anmärkningar har framförts mot planförslaget. De anmärkningar som inte har tillgodosetts vid revidering av planförslaget har bemötts genom stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande i maj 1987.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har lämnat förslaget utan erinran under förutsättning att VA-frågans lösning redovisas för de tänkta avstyckningarna.



Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonton
3 5172-6

Telefax
08-53 11 86

24-68

LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
byrådirektör
Claes Halling
Tel 08 - 785 54 19

FASTSTÄLLELSEBESLUT

2 (5)

1989-02-15

11:1099 A-153-87

Erinringar har underhand inkommit till länsstyrelsen dels från ägaren till fastigheten Oxhalsö 2:365, dels från ägarna till fastigheterna Oxhalsö 2:428, 2:422 och 2:194 i gemensam skrivelse.

Länsstyrelsens bedömning

Beträffande Oxhalsö 2:365 har länsstyrelsen informerat stadsarkitektkontoret, som därefter inkommit med ett förslag till alternativ placering av de i planen redovisade två nya byggrätterna på fastigheten enligt skiss, som godkänts av markägaren under hand. Det är byggnadsnämnden som i första hand har att ta ställning till hur avvikelserna från den föreliggande planen kan hanteras formellt. Länsstyrelsens fastställelsebeslut innebär inget ställningstagande i detta hänseende.

Beträffande den sistnämnda skrivelsen kan konstateras att ny sträckning av väg 1025 inte är aktuell inom den närmaste framtiden. När den aktualiseras, får den provas förutsättningslöst. Detta beslut innebär således inte något länsstyrelsens ställningstagande till den illustrerade vägsträckningen.

Vad beträffar inkomna anmärkningar i övrigt delar länsstyrelsen kommunens genom stadsarkitektkontoret uppfattning, varför dessa inte bör föranleda någon ändring av planförslaget.

När det gäller VA-frågan får länsstyrelsen framhålla följande.

Oavsett omfattningen av hittillsvarande VA-problem skall, när byggnadsplan upprättas, visas att VA-frågorna kan lösas för bebyggelsen. Detta är särskilt angeläget i områden där problem med vattenförsörjningen föreligger, vilket är fallet inom planområdet.

Någon sådan redovisning har enligt miljö- och hälsoskyddsförvaltningen inte lämnats.

På grund av de uppenbara riskerna i sanitärt hänseende med de byggnadsrätter som byggnadsplanen medger har länsstyrelsen inte ansett sig kunna efterge kravet på utredning av VA-frågan, en utredning som förutsatts visa att VA-frågan går att lösa på ett tillfredsställande sätt. I avsaknad av sådan utredning tar länsstyrelsen tillvara sin möjlighet att meddela förordnandet enligt 110 § byggnadslagen.

Effekten härav är att erforderliga bygglov enligt 8 kap 1 § första stycket 1. PBL inte kan meddelas med mindre regleringen i 5 kap 8 § 1. PBL iakttagits.



Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonto
3 5172-6

Telefax
08-53 11 86

LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Planenheten
byrådirektör
Claes Halling
Tel 08 - 785 54 19

FASTSTÄLLELSEBESLUT

3 (5)

Datum
1989-02-15

Beteckning
11.1099 A-153-87

./. Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet,
se bilaga (formulär X).

Vid länsstyrelsens beredning i detta ärende har deltagit före-
trädare för berörda enheter. I den slutliga handläggningen har
deltagit bitr länsarkitekt Lena Leander, beslutande, förste läns-
assessor Per Evaeus, byrådirektör Christina Plym-Forshell och
byrådirektör Claes Halling, föredragande.

Lena Leander
Lena Leander

Claes Halling
Claes Halling

Kopia till:

akten
kommunen
byggnadsnämnden
miljö- och hälsoskyddsnämnden
FBM
FRM
boverket
naturvårdsverket
planenheten
vägförvaltningen
BESKED TILL:

Olov Alvfeldt
Sturegatan 42, 4 tr
114 36 STOCKHOLM

Sixten Englesson
Danderydsvägen 20 B
182 63 DJURSHOLM

John R K Rosenthal
Strandliden 57, 1/2 tr
162 38 VÄLLINGBY

Peter A Rosenthal
Sandviksvägen 190
162 40 VÄLLINGBY

Ann-Marie Thyberger
Törnrosvägen 16
182 75 STOCKSUND

Kristina Eriksson
Prismavägen 7
175 46 JÄRFÄLLA

Philippe Charles Marie
Joseph Wauquiez
Sturevägen 5
181 33 LIDINGÖ

Arthur Österman
Källviken
760 17 BLIDÖ



Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokont
3 5172-6

Telefax
08-53 11 86

LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Planenheten
byrådirektör
Claes Halling
Tel 08 - 785 54 19

FASTSTÄLLELSEBESLUT

4 (5)

Datum
1989-02-15

Becknings
11:1099 A-153-87

AB Credentia
Kungsgatan 17, 4 tr
111 43 STOCKHOLM

Siri Ingegerd Liselotte
Nyholm
Sandelsgatan 40, 2 tr
115 33 STOCKHOLM

Sven Olof Olsson
P1 1824
760 17 BLIDÖ

Gunnel Alice Engström
Blåvingevägen 20
260 40 VIKEN

Anna Matilda Petronella
Rönmark
Eknäs, P1 1823
760 17 BLIDÖ

Dagmar Jarméus
Kapellgatan 5 C
171 58 SOLNA

Gerda Alice Runeborg
Stambanvägen 65, 1 tr
141 43 HUDDINGE

Åsa Linnéa Hammarström
P1 327
780 54 ÄPPELBO

Lena Elisabet Westlund
Döbelnsgatan 87
113 52 STOCKHOLM

Jan Olof Engström
Klyftvägen 13
161 35 BROMMA

Görel Eleonora Caneman
Sven Rinmans gata 3
112 37 STOCKHOLM

Ylva Öijvall och
Åsa Möllersten
c/o Görel Caneman
Sven Rinmans gata 3
112 37 STOCKHOLM

Water Research Corporation
AB SRS
Strandvägen 57, nb
115 23 STOCKHOLM

Gördis Pettersson
P1 1510
760 17 BLIDÖ

Fred R Rosenthal
Björnidegränd 149
162 46 VÄLLINGBY

Nelly Rönmark
Eknäs, P1 1823
760 17 BLIDÖ

Britt Marianne Svalberg
Sommarvägen 18
182 74 STOCKSUND

Ingegerd Esbjörnson
Kullerstensvägen 76
136 52 HANDEN

Alma Maria Sundbergs dödsbo
Oxhalsö
760 17 BLIDÖ

Simon Tomas Hammarström
Hunflen, P1 327
780 54 ÄPPELBO

Karl Filip Almer Sundbergs
dödsbo
P1 1810
760 17 BLIDÖ

Ylva Adèle Johansson
Segeltorpsvägen 140
141 71 HUDDINGE



Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hanverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonton
3 5172-6

Telefax
08-53 11 86

LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsenheten
byrådirektör
Claes Halling
Tel 08 - 785 54 19

FASTSTÄLLELSEBESLUT

5 (5)

Datum
1989-02-15

Beteckning
11:1099 A-153-87

Eva Barbara Nyholm
Hedinsgatan 13, 7 tr
115 33 STOCKHOLM

Staffan Englesson
Stenbocksvägen 11
182 62 DJURSHOLM



Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonto
3 5172-6

Telefax
08-53 11 86