

PLANBESKRIVNINGPLANENS SYFTE

Avsikten med planen är att möjliggöra utbyggnad av två flerbostadshus och en barnstuga.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Gällande detaljplan som är fastställd 1982 09 03 redovisar möjligheten att bebygga området med flerbostadshus i 2 våningar med en sammanlagd bruttoarea av 1500 m².

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Som en följd av behovet för barnomsorg inom kommundelen har kommunstyrelsen beslutat att en barnstuga skall uppföras inom området i anslutning till befintlig skola. Barnstugan föreslås uppföras inom området som i gällande plan var avsatt för flerbostadshus. Resterande del av planen föreslås användas för flerbostadshus i enlighet med tidigare plan. Planens och barnstugans utformning möjliggör en konvertering av barnstugan till bostäder om behovet på sikt förändras.

Parkeringsbehovet för bostäderna är beräknade till 9 platser och för barnstugan till 5 platser. Behovet tillgodoses genom anläggande av garage och parkeringsplatser inom kvartersmark.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen omfattar endast kvartersmark inom vilken fastighetsägaren är huvudman.

Vändplanen vid parkeringsplatserna förutsätts nyttjas för befintlig lokalgata väster om planområdet. Vändplanen förutsätts, som en följd härav, ingå i samma gemensamhetsanläggning som förvaltar lokalgatan.

Detaljplan för GÄLLINGE 1:41

Upprättad i februari 1989
av PLANKONTORET

.....
Nils-Åke Hulthén

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

..... Gräns för planområdet
..... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BS Bostäder och daghem

UTNYTTJANDEGRAD

BS Största sammanlagda byggnadsarea är 800 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

 Marken får endast bebyggas med garage

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd är 6,0 m

BS Högsta byggnadshöjd för garage är 3,0 m
Största taklutning är 30°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.....

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m



G4A D 750