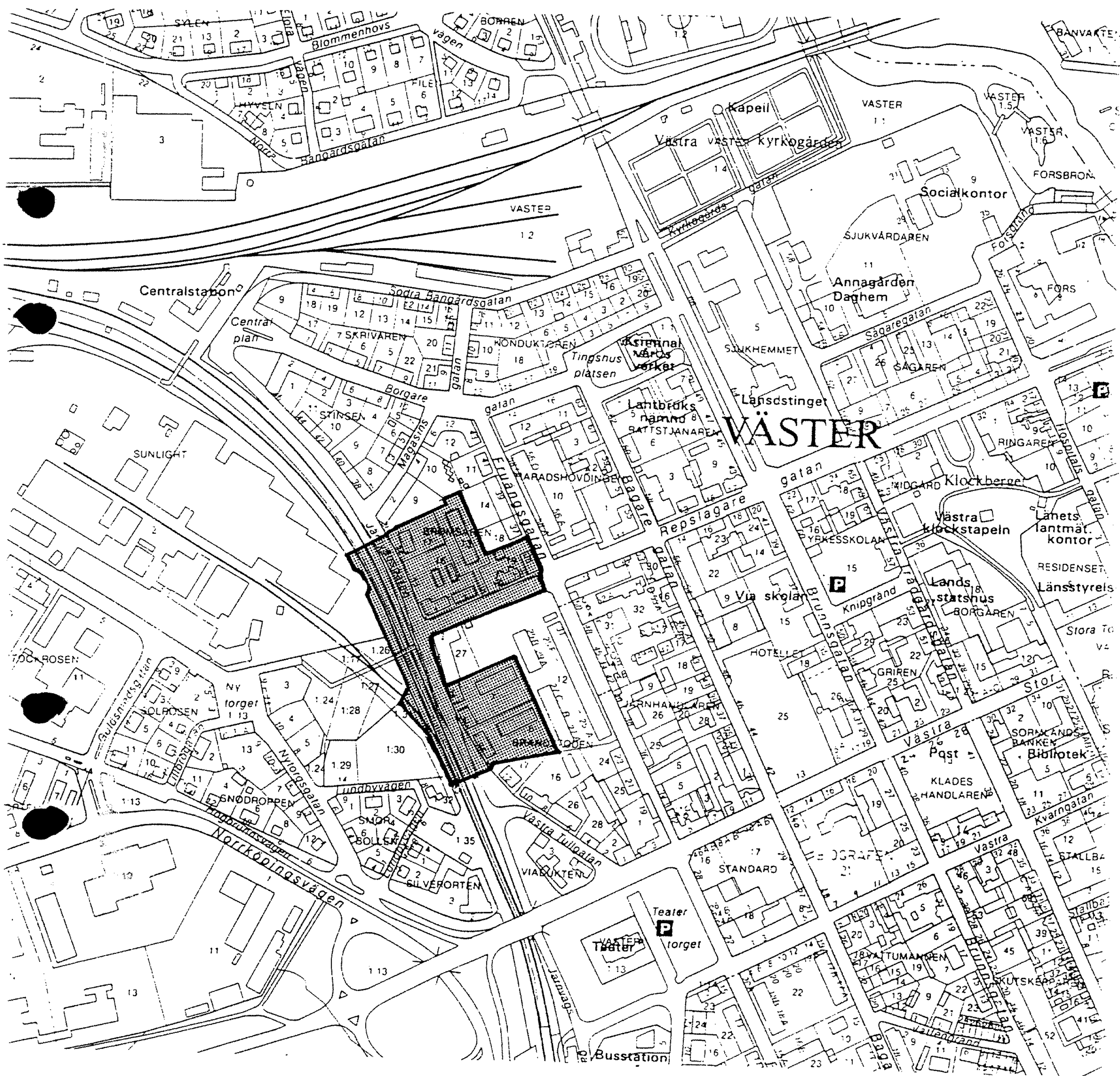


Detaljplan för korsningen REPSLAGAREGATAN/JÄRNVÄGSGATAN, del av kv BROMSAREN och del av kv BRANDSTODEN på Väster i Nyköping, Nyköpings kommun

2



STADSBYGGNADSKONTORET



Planområde

Detaljplan för korsningen Repslagaregatan/Järnvägsgatan, del av kv Bromsaren och del av kv Brandstoden på Väster i Nyköping, Nyköpings kommun

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Järnvägsgatan ingår i det övergripande huvudvägnätet i Nyköping och därvid också i det statskommunala vägnätet. Detta innebär att kommunen är väghållare med statligt stöd till underhåll och om/nybyggnader.

Planändringen syftar till att möjliggöra ombyggnad av del av Järnvägsgatan inkl korsningen Järnvägsgatan/Repslagaregatan. Ombyggnaden är ett statskommunalt projekt som ingår i "Flerårsplan för byggande av länstrafikanläggningar avseende perioden 1991-2000".

Projektet har i flerårsplanen givits mycket hög prioritet av både kommunen och statliga myndigheter.

PLANDATA

Läge, areal

Kv Bromsaren och kv Brandstoden ligger i den centrala delen av Nyköpings tätort. Kv Bromsaren begränsas av Repslagaregatan, Järnvägsgatan, Magasinsgatan och Fruängsgatan. Med i detaljplanen är Bromsaren 13, 16, 17 och 19, den södra delen av kvarteret (mot Repslagaregatan). Kv Brandstoden begränsas av Repslagaregatan, Järnvägsgatan, Västra Tullgatan, Västra Storgatan och Fruängsgatan. Brandstoden 6 och 7 (mot Järnvägsgatan) är med i planförslaget.

Planen omfattar en areal av ca 1,9 ha. Hela området är tidigare detaljplanlagt.

Markägoförhållanden

Järnvägsområdet ägs dels av SJ dels av TGOJ, befintlig gatumark är kommunal och övrig mark är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I förslag till fördjupad översiktsplan (1987) för Nyköpings centralort redovisas planområdet under stadskärnans struktur som bostadsområde. När det gäller miljövärden i stadskärnan är hela planområdet utpekad som särskilt värdefull miljö. Under kapitlet "Trafik längs Ringleden", är det sagt att antalet anslutningsvägar längs Repslagaregatan bör minskas.

I miljöprogram för Nyköpings innerstad, som antogs av kommunfullmäktige 1984, ligger planområdet inom "områden där speciella anvisningar skall utarbetas beträffande hänsyn till den kulturhistoriska miljön".

Längs Repslagaregatans norrsida och Fruängsgatans västsida i kv Bromsaren skall det dessutom enligt miljöprogrammet utarbetas en grönplan och skötselprogram för befintlig vegetation.

Gällande detaljplaner

För kv Bromsaren gäller stadsplan från 1945 och för kv Brandstoden stadsplan från 1979, som anger bostadsändamål (3 våningar).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Vegetation

Längs Järnväggatans västsida står idag 6 lindar. Två av dessa tas bort för att ge plats för vägombyggnaden.

På Bromsaren 16 finns flera fruktträd som inte kan bevaras vid nybebyggelse.

Radon

Området bedöms som normalriskområde i den markradonutredning SGAB utförde hösten 1988.

Fornlämningar

Kvarteren ligger utanför gränsen för den medeltida staden.

Inga kända fornlämningar finns.

Bebyggelseområden

Bostäder

Kv Bomsaren:

Vid Repslagaregatan finns tre tvåvånings bostadshus från omkring 1900, två på Bomsaren 16 och ett på Bomsaren 19. Två äldre uthus finns på tomt 16 och ett äldre uthus på tomt 19. På tomt 19 finns också ett bostadshus med affärslokal i bottenvåningen från 1936.

På Bomsaren 13 finns ett bostadshus i 3 våningar med 19 lägenheter, uppfört 1949, affärslokal i bottenvåningen.

Byggrätt för kompletterande bostadsbebyggelse på Bomsaren 16 finns i planen.

Planen ger ny byggrätt för uthus på Bomsaren 17.

Planen medger byggrätt för kontor i bottenvåningarna längs Repslagaregatan.

Kv Brandstoden:

Längs Järnvägsgatan finns tre tvåvånings bostadshus från sekelskiftet, två på Brandstoden 7 och ett på Brandstoden 6. Inne på gården finns på tomt 6 ett bostadshus i 2½ våningar, uppfört 1941, och på tomt 7 ett bostadshus i 3 våningar, uppfört 1954.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Södermanlands museum har hos länsstyrelsen väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av hus 1 på Bromsaren 19. Huset är uppfört 1897. Detta hus och två hus på grannfastigheten Bromsaren 16, bildar ett av två områden i Nyköping där det ännu finns bevarat arbetarbostäder från sekelskiftet.

Byggnaderna är av stort bevarandeintresse och är värdefulla inslag i stadsbilden.

Tre hus på Bromsaren 6 och 7, längs Järnvägsgatan, bedöms också som kulturhistoriskt värdefulla.

I planen ges byggnaderna beteckningen q1, (värdefull byggnad) med rivningsförbud.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort och skyddsrumsbeked erfordras.

Gator och trafik

Järnvägsgatan är en del av den s k ringleden runt Nyköpings centrala delar och samtidigt den viktigaste av två huvudtillfarter till Nyköpings centralstation.

I korsningen Repslagaregatan/Järnvägsgatan svänger vägen 90 grader. Detta innebär i sig ett trafiksäkerhetsproblem, som förstärks av dåliga siktförhållanden och en geometrisk utformning som inte gör bilförarna uppmärksamma på de speciella företrädesregler som gäller i korsningen.

I planen tas ett av tågspåren väster om Järnvägsgatan bort för att ge plats för en ombyggnad av vägkorsningen. Befintlig gångbro skall rivas och ersättas av en ny ca 20 m längre norrut. Fri höjd under bron minimum 6,1 m. Det är viktigt att gångbron placeras och utformas med omtanke och hänsyn till perspektivet från Repslagaregatan mot Nytorget och Katolska kyrkan.

Två uppvuxna lindar väster om Järnvägsgatan tas bort för att ge plats för ombyggnaden av gatukorsningen. Ny väg läggs så nära järnvägen att höjdskillnaden måste tas upp med mur, och det blir inte plats för ny vegetation mellan väg och järnväg.

Det skall sättas upp en säkerhetsmur 1,0 m hög intill körbanekant mot järnvägsområdet.

Bromsaren 13, 16 och 19 har idag tillfart från Repslagaregatan. Bromsaren 16 har också tillfart från Järnvägsgatan och 19 har från Fruängsgatan.

I planen får Bromsaren 16 och 19 ingen utfart till Repslagaregatan. För Bromsaren 13 behålls nuvarande lösning.

Förgårdsmarken i kv Bromsaren utgör en väsentlig del av det kulturhistoriska värdet. Detaljutformning av kantsten, trottoar m m är viktigt och skall uppmärksammas i den fortsatta projekteringen.

Parkering skall lösas på kvartersmark.

Störningar

Trafiken längs huvudleden är i korsningen ca 15 000 fordon/dygn. Bostäderna längs huvudleden störs av buller och avgaser från biltrafiken.

Bostäderna störs också av buller från järnvägen och av buller och utsläpp från Lever som ligger på andra sidan järnvägen.

I planen krävs bullerdämpande fasader mot Repslagaregatan och Järnvägsgatan.

Teknisk försörjning

Kommunala VA-ledningar och elledningar samt fjärrvärme finns för anslutning.

Befintlig fjärrvärmeledning över järnvägen flyttas till gångbrons nya läge. Fri höjd skall vara min 6,1 meter.

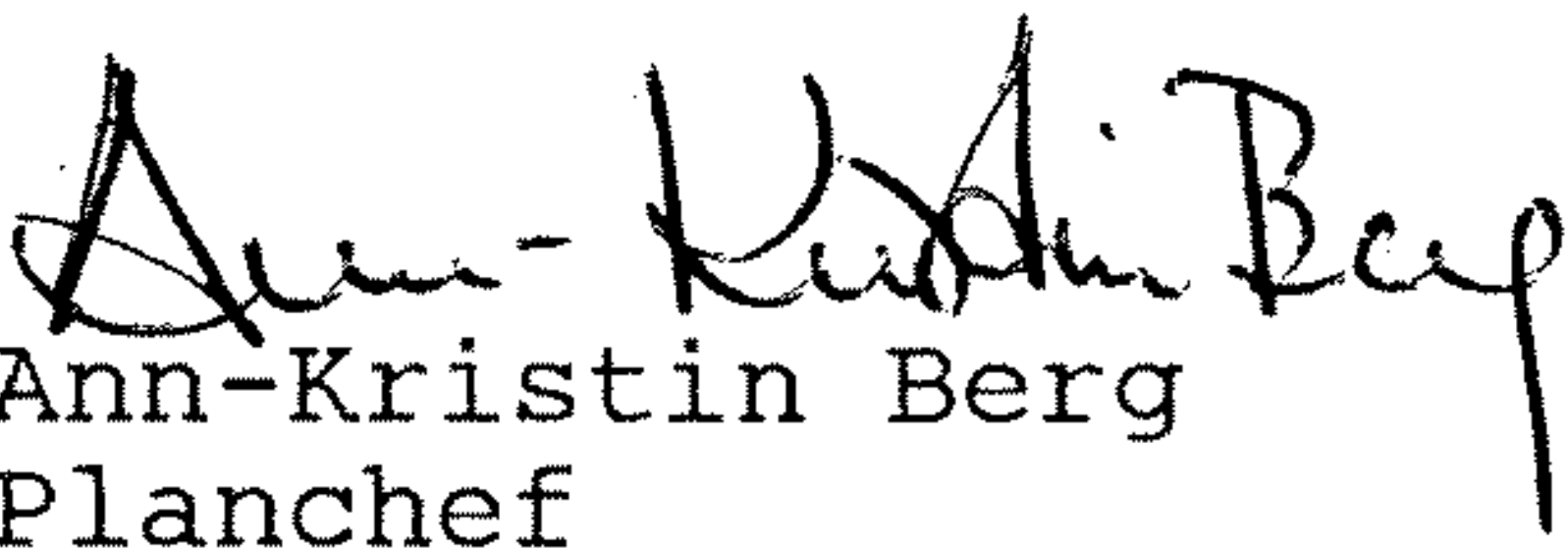
Administrativa frågor

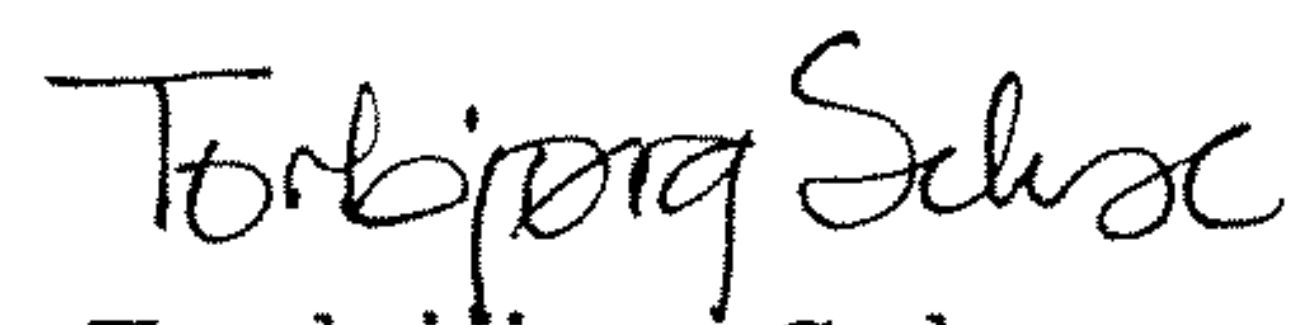
Upphävda fastighetsplaner

De tomtindelningar (fastighetsplaner) som fastställdes för Brandstoden 6-7 1987-05-02, Bromsaren 13, 16, 17 1946-06-26 och Bromsaren 19 1948-08-13 är upphävda

Genomförandetiden är 15 år.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Ann-Kristin Berg
Planchef

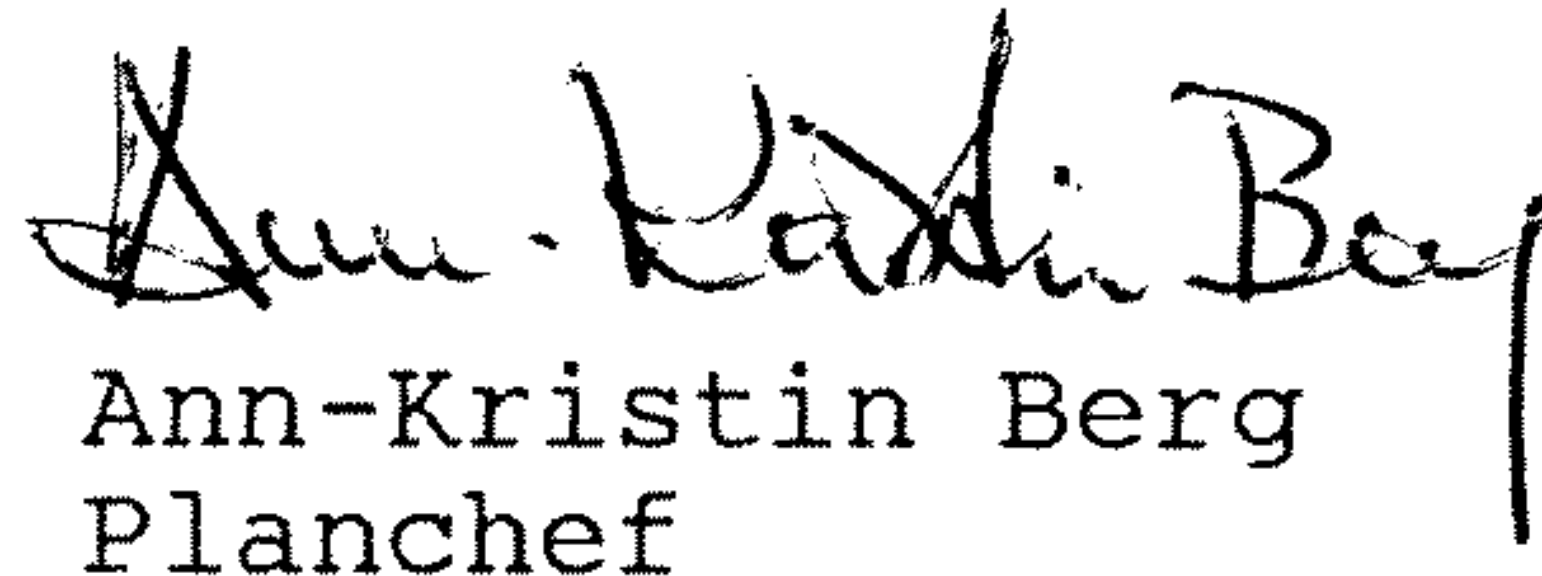

Torbjörg Sekse
Planarkitekt

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

De synpunkter som framfördes under utställningstiden har föranlett följande ändringar i det utställda förslaget:

- Bestämmelse om byggnadshöjd för uthusbyggrätt på Bromsaren 17 har lagts in på plankartan (max 3,5 meter).
- Utfartsförbud mot Repslagaregatan är upphävt på en sträcka av 8 meter istället för 5 meter och ett y-område har lagts in på Bromsaren 19.
- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning är korrigerade enligt synpunkter från SJ.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Ann-Kristin Berg
Planchef


Torbjörg Sekse
Planarkitekt

ANTAGEN AV ID NYKÖPING 1991-09-10 § 114

LAGA KRAFT 1992-11-26

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING P dnr 3/87
ANTAGANDEHANDLING
1991-04-15
1991-07-16 REVIDERAD

Detaljplan för korsningen Repslagaregatan/Järnvägs-
gatan, del av kv Bromsaren och del av kv Brandstoden
på Väster i Nyköping, Nyköpings kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Samråd	mars 1990
Utställningsbeslut BN	2:a kvartalet 1991
Antagande	3:e kvartalet 1991

Markförvärv

Avtal avses tecknas med SJ under 1991.

Ombyggnad av korsningen.

Ombyggnad av korsningen avses ske som ett statskommu-
nalt projekt i flerårsplanen för byggande av länstra-
fikanläggningar med statsbidrag 1992 respektive 1993.

Banverket beräknar utföra spårarbeten från hösten
1991. Ombyggnad av korsningen beräknas påbörjas våren
1992.

Genomförandetid

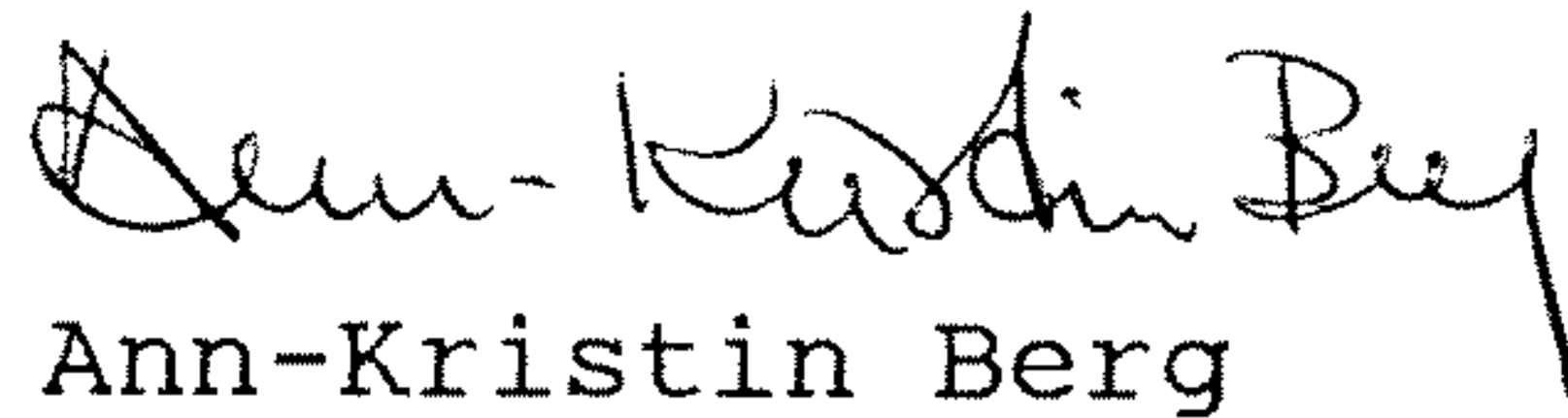
Genomförandetiden är 15 år från laga kraft.

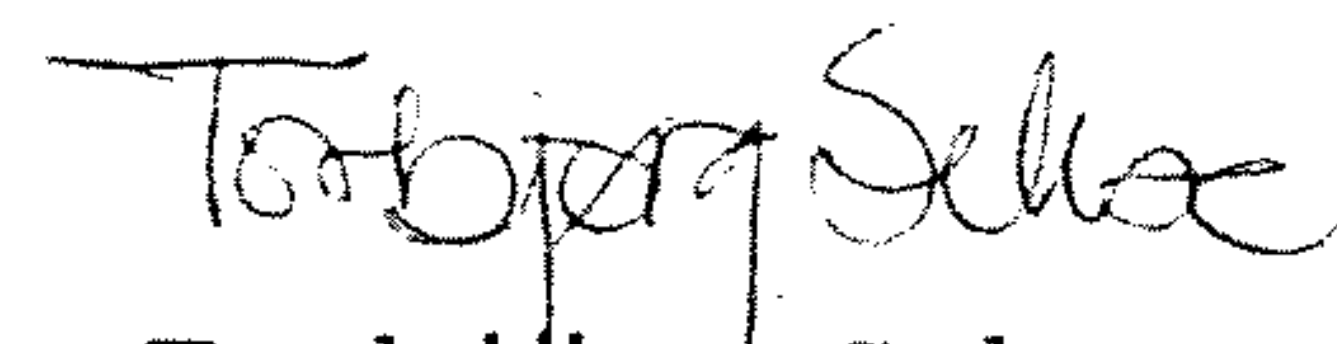
Ansvarsfördelning

Det skall upprättas ett avtal mellan Nyköpings kommun
och Banverket rörande spårarbeten m m, där ansvarsför-
delning och kostnader regleras.

Genomförande av detaljplanen	Nyköpings kommun
Gatubyggnad, anläggning gc-väg och gångbro	Nyköpings kommun
Underhåll och skötsel inom järn- vägsområdet	Banverket
Underhåll och skötsel av gator och gc-vägar inom allmän plats	Nyköpings kommun
Flyttning fjärrvärmeledning	Nyköping Energi

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Ann-Kristin Berg
Planchef


Torbjörg Sekse
Planarkitekt

ANTAGEN AV ID NYKÖPING 1991-09-10 § 114

LAGA KRAFT 1992-11-26