



Detaljplan för

Amerika 4 m.fl.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 29 oktober 2007

Antagen: Plan- och miljönämnden
20 februari 2008, § 24
Laga kraft: 19 mars 2008

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1.000 med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att utvidga kvartermarken för parkeringsgarageändamål i kombination med annan användning och att ange lämpliga byggnadsreglerande bestämmelser.

Motiv för att bygga parkeringshus i kv. Amerika

Syftet med att bygga ett tillräckligt stort och välbeläget parkeringshus är att minska trafikarbetet i Centrum genom att sökandet efter p-plats minimeras och utsläppen från bilar därmed minskas och trafiksäkerheten ökar i stadskärnan som helhet. För att uppnå detta avvecklas andra mindre välbelägna p-platser, främst gatumarksparkeringar, så att en balans mellan tillgång och efterfrågan erhålls.

Vid senaste räkningen 2005 fanns ca 600 allmänna gatuparkeringar, ca 1.000 allmänna parkeringar inom p-hus och tomtmark samt ca 1.700 privata parkeringar. Dessutom finns ca 600 p-platser vid arenan, vilka dock bedöms ligga för långt från centrumhandeln.

c:\docume~1\gmb\lokal\1\templa~1\2001_30032 - planbeskrivning - laga kraft (ver 1) rtf

**Plan- och miljökontoret**

Under 2006 och 2007 har ett hundratal p-platser på tomtmark försvunnit vid byggande och ytterligare platser försvinner under 2008 och framöver när gator m.m. byggs om i Inre hamnen och delar av hamnplanen bebyggs. Dessutom tillskapas ett visst behov av p-platser när centrums handelsytor utvidgas, något som kommunen tycker är positivt.

Kommunens uppfattning är att tillskottet i just kv. Amerika, är nödvändigt att tillskapa snarast för att behålla centrums attraktivitet och för att förbättra miljö- och trafiksäkerhetssituationen i stadskärnan. Parkeringshuset blir lätt att hitta och ligger där vi genom regelbundna beläggningsinventeringar vet att trycket efter p-platser är störst och svårt att tillgodose. Ett kommunalt parkeringsbolag som ansvarar för all allmän parkering är under bildande.

Förenligt med 3,4 och 5 kap miljöbalken

Området är ianspråktaget för markparkering och gata och huvuddelen är i gällande detaljplan från 1973 avsatt för parkeringsgarage. I förhållande till dagsläget ökas antalet p-platser i området med ca 300. Utförda beräkningar visar att miljö kvalitetsnormerna inte kommer att överskridas. Kontinuerligt genomförs mätningar av det s.k. urbanvärdet och om dessa visar på försämringar är det kommunens skyldighet att rapportera detta till statliga myndigheter.

Plandata**Lägesbestämning**

Planområdet ligger i Örnsköldsviks centrum, vid korsningen mellan Centralesplanaden (väg E4) och Lasarettsgatan.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,8 ha.

Markägoförhållanden

Tingshustomten, Amerika 10, är privatägd. Övrig mark ägs av Örnsköldsviks kommun.

c:\docume~1\gmbl\lokal~1\templemn_2001_30032 - planbeskrivning - laga kraft (ver 1).rtf

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochemiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun antogs av kommunfullmäktige 24 september 2007.

Översiktsplan för Centrum med Sjögatan och Järvedsstranden antogs av kommunfullmäktige 20 juni 2005. I denna anges i avsnitt 4.6, Parkering, att del av kv. Amerika ska reserveras för parkering och att en kombination med andra verksamheter bör prövas. För att stimulera en fortsatt utveckling i Centrum bör arbetet med att genomföra en parkeringsanläggning i kv. Amerika påbörjas med målet att den ska vara genomförd till år 2010. I översiktsplanen redovisas en tidig skiss på en anläggning med tre parkeringsplan, som beräknats ge ett nettotillskott på ca 270 platser. Det anges att läget kräver stor omsorg vid utformningen.

Detaljplaneförslaget överensstämmer med antagna översiktsplaner. Det har dock inte visat sig möjligt att finna kompletterande verksamheter som kan etableras i anläggningen inom den tidsplan som föreligger. Att vidta förberedelser för t.ex. kontor, skulle medföra fördyringar av parkeringsanläggningen och en mindre effektiv anläggning. För att göra det möjligt att i framtiden kunna förändra del av parkeringsanläggningen för annan verksamhet tillåter detaljplanen även annan centrumverksamhet, dock inte bostäder.

Detaljplaner och fastighetsplaner

Gällande detaljplan för huvuddelen av området blev fastställd den 5 juli 1973. Den berörda marken är i gällande detaljplan utlagd för parkering och allmän plats. Amerika 10 är avsedd för allmänt ändamål, (tingshuset). För badhuset och sporthallen, som berörs marginellt, gäller detaljplan antagen 22 oktober 2003.

Tomtindelning för Amerika, fastställd 18 mars 1965 berörs av detaljplanen och upphävs i berörda delar.

Miljöbedömning

Behovsbedömning är gjord. Efter samråd med länsstyrelsen och vägverket bedöms att det inte kan uteslutas att genomförande av detaljplanen kan komma att innebära betydande miljöpåverkan lokalt vid

c:\docume~1\gmbl\lokal~1\templan_2001_30032 - planbeskrivning - laga kraft (ver 1).rtf

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

parkeringshuset. Risk finns att miljö kvalitetsnormer för luft, (partiklar PM10) där kan komma att överskridas. För stadskärnan som helhet bedöms att luftsituationen förbättras genom att sökningskörningen för att hitta en ledig p-plats minskas när tillgång till ett välbeläget, tillräckligt stort och lättanvänt parkeringshus har byggts.

För bostäder på Bryssel 6 kan bullerstörningar uppnå riktvärdena för trafikbuller. Efter det att parkeringsanläggningen varit i bruk ca ett halvt år kommer kommunen att beräkna bullerstörningen utgående från uppkommen trafikmängd och om riktvärdena överskrids vidta åtgärder för att begränsa bullret så att inomhusvärdena inte överskrids. Val av eventuell åtgärd kommer att utredas vid behov men mest sannolikt är fönsteråtgärder.

Miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Kommunala beslut i övrigt

Ett förslag om bildande av ett kommunalt parkeringsbolag, som ska handha all kommunal parkering är under behandling.

Förutsättningar och förändringar**Natur***Mark och vegetation*

Huvuddelen av marken är iordningställd för parkering och asfalterad. Mellan parkeringsytan och tingshuset finns en gräsyta med ett antal björkar.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har gjorts för markområdet närmast E4, avseende det större parkeringshuset. Parkeringsanläggningen väster om Amerika 10 avses eventuellt att utföras som en senare etapp och där har inga geotekniska undersökningar gjorts.

I den utförda undersökningen, Sweco VBB 2007-05-07, har bergnivån konstaterats ligga mellan 1,5 och 6,7 meter under marknivå. Över berget ligger fyllning av grus, sand och silt på lering silt med låg eller mycket låg fasthet. Silten underlagras av finsandig silt närmast ovan

c:\docume~1\lgmb\lokala~1\templa~1\pmn_2001_30032 - planbeskrivning - laga kraft (ver 1).rtf

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

bergytan. Grundvattenyta påträffades 3,5 till 4,1 meter under markytan.

Rekommendationer ges för grundläggning alternativt en eller två våningar under mark. Detaljplanen medger detta men projekteringen har påbörjats och den preliminära lägsta golvnivån ligger i huvudsak över bergnivån. Lägsta golvnivå ligger obetydligt under E4's höjdnivå varför problem för E4's stabilitet vid schaktning inte bedöms uppkomma.

Förorenad mark

Ingen verksamhet som bedöms ha förorsakat markföroreningar har förekommit i området.

Radon

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 94 (nybyggnad 200 Bq/m³).

Bebyggelseområden***Parkeringsanläggning***

Detaljplanen möjliggör byggande av två skilda parkeringsanläggningar. En etappvis utbyggnad möjliggörs så att viss parkering kan erbjudas även under byggtiden.

Den större anläggningen mot Centralesplanaden rymmer ca 320 p-platser och föreslås få fyra horisontella våningsplan med enkelriktad trafik uppåt och utfart via utfartsramp. Horisontella våningsplan bedöms ge bästa förutsättningarna för en tilltalande fasadutformning och en mer överblickbar och därmed tryggare inomhusmiljö.

Den södra anläggningen är ett lutande parkeringsdäck ovan en markparkering. Varje plan rymmer ca 45 platser. Dessutom finns ca 20 allmänna platser och 20 reserverade platser på mark strax öster om sporthallen. Efter överenskommelser med badet/sporthallen kan de reserverade platserna förläggas till planet under mark och platserna på mark användas som allmänparkering.

c:\docume~1\gmbl\lokal~1\templa~1\2001_30032 - planbeskrivning - laga kraft (ver 1).rtf

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

Under projekteringen kan andra principlösningar inom detaljplanens ram komma att diskuteras. Tomtens måttförhållanden möjliggör lutande parkeringsdäck.

Detaljplanen medger ytterligare parkeringsplan under den större anläggningen. Om dessa byggs förutsätts dessa p-platser vara reserverade, då de blir mer svår använda för allmän parkering. Förbindelse mellan de två parkeringsanläggningarna kan ordnas i det understa planet.

Tillgänglighet

Parkeringshuset mot Centralesplanaden ska förses med hiss/hissar och vara tillgängligt för rullstolsburna. Reserverade handikapplatser ska lokaliseras närmast hissarna.

Handikapparkeringar finns även på mark vid entrén till Paradisbadet/sporthallen. Det är önskvärt att marknivåerna vid entrén justeras så att vägen till entrén blir mindre brant. (Detta ligger utanför detaljplanen, men borde ske nu när parkeringsanläggningen byggs.)

Trappor ska utformas med hänsyn till synskadade och trappan mot badhusentrén bör ha ramp för barnvagnar. För att underlätta för bl.a. barnfamiljer med barnvagnar vore det lämpligt att hissen närmast badhusentrén dras ner till badhustomtens nivå. (Detta regleras inte av detaljplanen utan får övervägas vid projekteringen.)

Byggnadskultur och gestaltning

Stor omsorg ska läggas vid utformningen då anläggningen ligger väl synlig vid E4 vid infarten till stadskärnan. Byggnadens interiör ska vara öppen, ljus och väl belyst så att mörka undanskymda vrår undviks. Hissar ska göras med korgar och schakt som medger insyn, liksom även trapphusen. Fasaden, särskilt mot E4, bör utformas så att reflektion av trafikbuller minimeras.

Gator och trafik**Gatunät**

Översiktligt bedöms ökningen av antalet p-platser med ca 300 st. medföra en ökning av dygnsmedeltrafiken in och ut med 1.200-1.500 bilar, vilket ger en måttlig belastningsökning på trafikinätet.

c:\docume~1\gmbl\lokala~1\templa~1\mnmn_2001_30032 - planbeskrivning - laga kraft (ver 1).rtf

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

De berörda gatukorsningarnas kapacitet har kontrollerats med programmet Capcal. Belastningsgraden ökar i samtliga tillfarter vid E4-Lasarettsgatan. Framkomligheten reduceras och kölängderna ökar dock endast marginellt. I korsningen Lasarettsgatan-Köpmangatan är risken för blockering av trafik från Köpmangatan österifrån stor redan idag och framkomligheten försämras ytterligare något. Blir problemen stora, som följd av systembolagets planerade flytt till Bryssel 11 kan det föranleda att Köpmangatan stängs för trafik över Storgatan.

Lasarettsgatan öster om parkeringsanläggningen bör utformas med tre norrgående körfält och två södergående. Det västra avses för svängning in mot parkeringsanläggningen. Detta kan åstadkommas genom en mindre ombyggnad i gatans västra kant.

Inga förändringar föreslås på Lasarettsgatan söder om Köpmangatan. I samråd med vägverket bör övervägas om ett svängningsfält mot Lasarettsgatan ska anläggas på södra sidan av Centralesplanaden. Ett sådant rymms inom gatumarken.

Köpmangatan väster om Lasarettsgatan föreslås bli införlivad i kvartersmarken för parkering och görs tvåfältig för enkelriktad trafik mot väster. Infarten till parkeringsanläggningen bör förläggas 60 till 70 meter in från Lasarettsgatan. En justering av gatuprofilen kan krävas beroende på vilken nivå bjälklagen i p-huset får. Y-område för in- och utfart från Amerika 10 och x-område för allmän gångtrafik till badhuset utläggs.

Gångtrafik

Väster om Lasarettsgatan anläggs en ca 3,0 meter bred gångbana, som eventuellt kan komma att användas även för cykeltrafik i framtiden. På Köpmangatans norra och södra sida anläggs en ca 3,0 meter bred gångbana. Denna södra gångbana dras fram till en trappa mot Paradisbadet och sporthallen och säkras genom planbestämmelsen x.

Trafiksignalreglerat övergångsställe över Lasarettsgatan finns på Centralesplanadens södra sida. Gångbanan längs Centralesplanaden behålls och från den ansluts en gångbana, betecknad med x, till trappan mot badhusentrén.

Söder om Köpmangatan behålls ett markerat övergångsställe som korsar Lasarettsgatans två körfält. Det kan finnas behov av ett markerat övergångsställe över Köpmangatan på Lasarettsgatans västra sida.

c:\docume~1\gmb\lokala~1\templa\mn_2001_30032 - planbeskrivning - laga kraft (ver 1).rtf

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			

*Parkering, varumottag, utfarter*

Parkering för anställda vid badet/sporthallen samt några handikapplatser, tillfart för service och utryckningsfordon till badet/sporthallen behålls som idag. Marken för parkering vid sporthallens östra fasad behålls inom kvartersmarken för idrottsanläggningen. De allmänna parkeringarna och parkeringsgatan läggs inom kvartersmarken för parkeringsändamål. Rätten för Amerika 8 att använda parkeringsgatan säkras genom planbestämmelsen y.

Tillfart och parkering för tingshuset på Amerika 10 behålls som idag. I detaljplanen ligger in- och utfart på kvartersmarken för parkering i stället för på gatumark. Denna rätt säkras genom planbestämmelsen y.

Störningar*Vägrafikbuller*

Centralesplanaden, E4, trafikeras av drygt 20.000 fordon per vardagsmedeldygn och Lasarettsgatan av ca 3.800. På infartsgatan till parkeringshuset, beräknas vardagsmedeltrafiken kunna bli 2.000 fordon. Bullerberäkningar visar att ekvivalentnivån 65 dB ligger 20 meter från närmaste körbanemitt på Centralesplananden. Bostäder är därför inte lämpliga som en kompletterade verksamhet till parkeringsändamålet.

För befintliga bostäder, nära planområdet, som påverkas av trafikökning, har bullerberäkningar utförts. Trafikökningen i förhållande till dagens trafik antas vara 1.300 fordon (i verkligheten betydligt mindre, då stor del av fordonen redan idag passerar området på väg till och från andra mål i centrum). Av dess antas 50 % komma från E4 söderifrån och 50 % komma Lasarettsgatan söderifrån.

Såväl norr om Centralesplanaden som öster om Lasarettsgatan finns bostäder. Bostäderna vid Centralesplanaden är redan idag starkt påverkade av bullret, drygt 66 dB ekvivalent i kv Aspen. Trafikökningen till följd av parkeringshuset leder till försumbar höjning av bullernivån. Fasaden på parkeringshuset bör få en utformning och material som minimerar ljudreflexer. Detta kan inte regleras genom planbestämmelse, och har därför framförts till projektledaren och projektören.

På Lasarettsgatan ger ökningen från 3.800 till 4.450 inte någon ökning av bullernivån mitt på Bryssel 6 som innehåller bostäder på övervå-



Plan- och miljökontoret

ningarna. Detta torde bero på att parkeringshuset avskärmar stor del av E4-bullret. Den beräknade bullernivån, 64 dB ekv., ligger nära riktvärdena för trafikbuller i befintlig bostadsmiljö varför en uppföljning ska göras när parkeringsanläggningen varit i drift en tid. Det föreligger svårigheter att i dagsläget beräkna den framtida trafikmängden på Lasarettsgatan, varför en beräkning baserad på faktiska trafikmängder kommer att göras.

Luftkvalitet

Sedan tidigare är känt att luftkvaliteten längs Centralesplanaden, väg E4, är ansträngd och att risk finns att luftkvalitetsnormer kan överskridas. Tillskapande av ca 300 nya parkeringsplatser i kv. Amerika medför en koncentration av bilar till området. Samtidigt avvecklas andra parkeringsplatser i centrum, bl.a. de platser längs tvärgatorna till Storgatan, som används i avvaktan på det nya parkeringshuset.

Bilkörningen i stadskärnan kommer att reduceras då sökande efter en ledig central parkeringsplats blir mindre. Byggande av en lättfunnen, tillräckligt stor och centralt belägen parkeringsanläggning bedöms ge positiva effekter för centrum som helhet.

Beräkningar har gjorts med beräkningsmodellen Simair för de gator som är aktuella i detaljplaneförslaget avseende bensen, kvävedioxid och PM10. Enligt beräkningarna klaras miljökvalitetsnormerna (SFS 2001:527) för samtliga parametrar med betryggande marginal. Beträffande partiklar, PM 10, överskrids övre utvärderingströskeln på E4 och nedre utvärderingströskeln på Lasarettsgatan. Till följd av detta ska kommunen kontrollera utvecklingen genom en kombination av mätning och beräkningen, vilket sker idag. Inom pågående samarbetsprojekt mellan kommunen och vägverket ska diskuteras vilka åtgärder som är möjliga att vidtaga för att minska halten partiklar framför allt på E4.

År 2010 får inte 98-percentilen av dygnsvärdet för PM10 inte överskrida värdet 50. Enligt Simairberäkningarna klaras inte detta värde när gaturummet blivit mer slutet då p-huset byggs.

Om de mätningar som krävs skulle visa på överskridanden av miljökvalitetsnormer i framtiden ska detta rapporteras till statliga myndigheter.

c:\docume~1\gmb\lokala~1\templa\pmn_2001_30032 - planbeskrivning - laga kraft (ver 1).rif

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

Det är kommunens uppfattning att en omläggning av E4-trafiken genom byggande av Åsbergstunneln är det mest verkningsfulla medlet för att komma till rätta med ett eventuellt framtida överskridande av miljö kvalitetsnormerna. En annan åtgärd som kan diskuteras är att stänga tvärgatorna till Storgatan i första hand Köpmangatan. Detta borde förbättra såväl trafiksituationen som luftkvalitén i området.

Teknisk försörjning*Vatten och avlopp*

VAD-ledningar finns i Lasarettsgatan. Dagvattenledningar finns även söder som sporthallen.

EI

Från Övik Energi AB har framförts att en plats för framtida transformator bör förberedas i parkeringshuset. Detta regleras inte i detaljplanen, utan bevakas vid projektering och bygge av anläggningen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till fem år då byggande av parkeringsanläggningen är nära förestående.

Tomtindelning för Amerika, fastställd 18 mars 1965 berörs av detaljplanen och upphävs i berörda delar.

Konsekvenser av planens genomförande

Dagens markparkering ersätts av en fyra våningar hög parkeringsanläggning (ovan mark), som ger ett nettotillskott på ca 300 parkeringsplatser i området, vilket är positivt för handeln, Paradisbadet och andra närliggande besökspunkter. Stadsbilden förändras och förutsatt en skicklig och omsorgsfull projektering blir förändringen positiv. Sökandet efter ledig p-plats blir mindre i centrum som helhet, vilket bedöms vara positivt. Under byggtiden kommer parkeringssituationen i området att vara ansträngd.

c:\docume~1\gmb\lokal~1\templa~1\2001_30032 - planbeskrivning - laga kraft (ver 1).rtf

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
Planarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Amerika 4 m.fl.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 29 oktober 2007

Antagen: Plan- och miljönämnden
20 februari 2008, § 24
Laga kraft: 19 mars 2008

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen bedöms kunna bli antagen senast under våren 2008.

Genomförandetid

Byggande av parkeringsanläggningen påbörjas snarast efter det detaljplanen vunnit laga kraft. Parallellt med planarbetet bör projektering och entreprenadupphandling påbörjas.

Ansvarsfördelning

Kommunen har beslutat bilda ett kommunägt parkeringsbolag, som kommer att ansvara för driften av parkeringsanläggningen. Ansvaret för uppförandet åvilar tekniska kontoret (alternativt parkeringsbolaget). För det fall privata intressenter deltar i genomförandet kan respektive parts åtaganden komma att regleras genom exploateringsavtal.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.



Plan- och miljökontoret

Exploateringsavtal

För det fall privata intressenter kommer att medverka i genomförandet kan exploateringsavtal komma att upprättas.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

En fastighet kan genom fastighetsreglering bildas av Amerika 4, del av Amerika 1, del av Amerika 8 samt del av Örnsköldsvik 8:24 i enlighet med detaljplanens gränser. Rätt för Amerika 10 och Amerika 8 att använda del av parkeringshusfastigheten för utfart kan säkras genom utlagt y-område. Mindre delar av Amerika 1 och 8 utläggs som gatumark att överföras till Örnsköldsvik 8:24.

För det fall utbyggnaden av p-anläggningen sker etappvis sker även fastighetsbildningen etappvis.

Fastighetsplan

Tomtindelningen för Amerika, som vann laga kraft 18 mars 1965, upphävs inom området.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Byggande av parkeringshuset finansieras till en del av medel från parkeringsköp avseende Lissabon 9, Bryssel 11 och London 12.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
Planarkitekt