

B E S K R I V N I N G

082-2545-73

ändring och utvidgning av
tillhörande förslag till/stadsplanen för del av Södergårdsområdet
etapp II i Gislaveds Kommun, Jönköpings län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och begränsning

Området är beläget ca 2 km söder om centrum (Stortorget) och avgränsas i norr av Danska vägen, i väster av "Nissastigen" (väg nr 155), i söder av en väl bevarad stenmur samt i öster den påbörjade småhusbebyggelsen i Södergårdsområdets etapp I.

Gällande byggnadsreglering

För området gäller utomplansbestämmelser.

Terrängförhållanden

Området sluttar svagt mot öster och består i sin västra del av öppen ängs- och åkermark.

I den lägre östra delen finns ett område med tätvuxen barr- och lövvegetation. Området längst i nordost är något sankt.

Grundförhållanden

Till grund för planförslaget ligger en av VIAK AB utförd grundundersökning av den 1969-01-08. Den redovisar bl.a. ett dytorvlager på upptill två meters djup i det nordöstra området. I övrigt består marken i huvudsak av mo och sand på morän med goda grundförhållanden.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns i nordvästra hörnet byggnader tillhörande en handelsträdgård och en mindre bensinstation.

I sydvästra delen finnes en äldre bostadsfastighet med tillhörande uthus.

Befintliga ledningar

I Danska vägen finns spill- och dagvattenledning nedlagda.

Ägoförhållanden

Området är i kommunens ägo förutom tidigare nämnda fastigheter för handelsträdgård, bensinstation och bostad.

Grundkarta

Planförslaget redovisas på grundkarta upprättad av VIAK AB och kompletterad i september 1972 av Tekniska kontoret, Gislaved.

FÖRSLAGET =====

Det framlagda detaljplaneförslaget har utarbetats med de förutsättningar, som lämnats i den översiktliga planeringen som pågår i kommunen och som vid olika tillfällen diskuterats med bl.a. länsarkitekten och vägverket.

Bifogade dispositionsplan utgör stommen för den fortsatta planläggningen i området.

Etapp II har bl.a. begränsats för att på förhand ej binda bebyggelse typer. På så sätt kan den aktuella efterfrågan bättre tillgodoses. Viktigt är dock att delplanerna följer den skisserade dispositionens huvudlinjer.

Kommunen har ett omedelbart behov av såväl friliggande bostäder som bostäder i grupp.

Etapp II möjliggör dessutom utbyggnad av boendeservice, som i detta område är dåligt tillgodosedd.

Genom variation av hustyper skapas omväxling och stimulans. Hustyper har fördelats mellan friliggande hus, sammanbyggda hus med en gemensam parkyta, sammanbyggda sluttningshus mot det allmänna parkområdet i öster samt ett mindre antal smålägenheter i centrum.

Samtliga hus förutom sluttningshusen och smålägenheterna i centrum har biluppställning på fastigheten.

Sluttningshusen har biluppställning gemensamt med maximalt gångavstånd av 55 meter till sin tomt. Smålägenheterna har biluppställning med maximalt gångavstånd av 30 meter från entrén.

Det nu framlagda planförslaget har noga diskuterats i kommunen och flera alternativ har förelegat. Det nord- sydliga huvudgång- cykelstråket har under arbetet varit stommen i samtliga alternativ.

Öster om gångstråket ligger de nämnda sluttningshusen som här och var bildar avbrott, för att göra det gemensamma grönområdet tillgängligt.

I norr mynnar gångstråket i centrum, där det planskilt med Danska vägen fortsätter till Lundåkraområdet med dess fritidsaktiviteter skolor m.m.

Biltrafiken leds in från Danska vägen och matas genom återvändsgator till bostäderna.

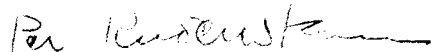
I nordvästra hörnet befintlig handelsträdgård har i planen fått sin utvidgning mot söder som kompensation för området i öster, vilket i planen ianspråktagas av infartsgatan till området.

Bensinstationen avses flyttad för att ur trafiksynpunkt få ett bättre läge.

Småbarnslekplatser har planerats i anslutning till bostäderna.

Bollplan och övriga lekutrymmen för de äldre barnen kan beredas i grönområdet öster om bebyggelsen.
Principen på VA-försörjningen redovisas på bilagd plan.
Planen avses genomföras med första utbyggnadsetapp våren 1973.
Samråd enligt 14 § BS har skett med länsmyndigheter och kommunala myndigheter samt berörda fastighetsägare.

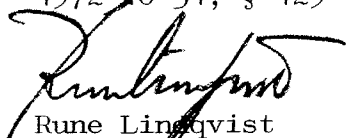
Jönköping i september 1972



Per Rudenstam
Ark. SAR



Antaget av Kommunfullmäktige
1972-10-31, § 129



Rune Linqvist
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 26 juni 1973,
varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av stadsplan fast-
ställts. (Betr undantag se länsstyrelsens beslut.)

Jönköping den 19 september 1973

