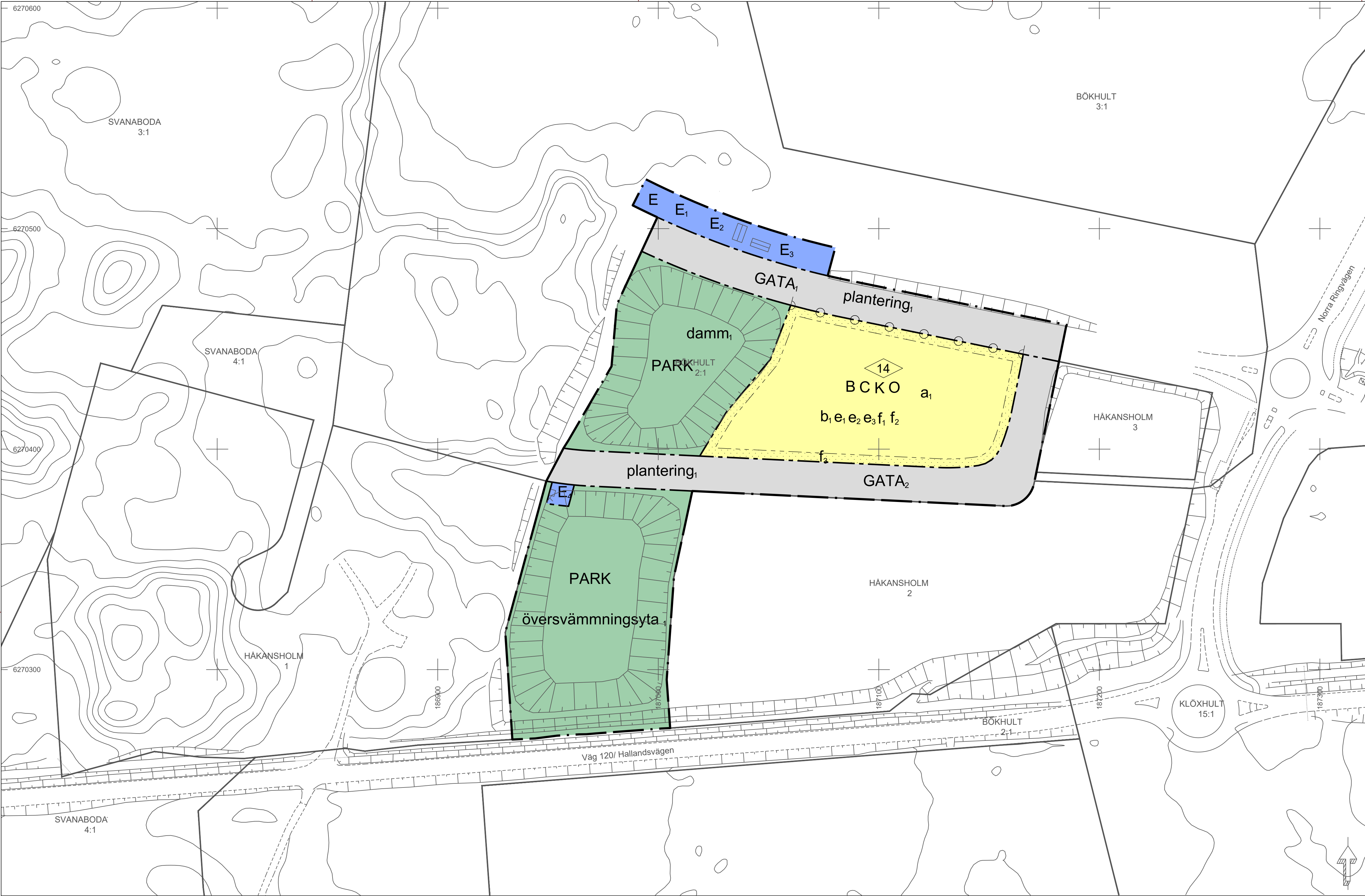




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA_i Huvudgata
- GATA_o Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- E_i Pumpstation
- E₂ Tryckstegringsstation
- E₃ Dricksvattenkiosk
- E₄ Transformatorstation
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering_i Plantering ska finnas längs med gatan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- damm_i Dagvattendamm. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- översvämningssyta_i Översvämningssyta. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ För fastigheter med endast gruppbebyggelse är största byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet 50 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största bruttoarea är 85 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ På entréväning ska rumshöjden mellan golv och tak vara minst 2,70 meter. Gäller endast flerbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Lägsta byggnadshöjd är 5,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Balkong får finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_i Maximalt 75 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

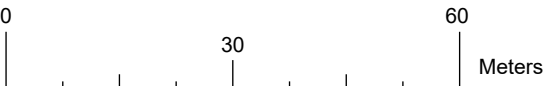
- a_i Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrå markens genomsläpplighet. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Slänt
- Väggkant, gångbana
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Löv- respektive barrskog
- Löv- respektive barrträd
- Sankmark
- Öppen mark
- Nivåkurva
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2024-08-02
Mats Jeppsson, Älmhults kommun

Skala 1:1000 (A1)



Upplysning
Planavgift tas ut i samband med bygglov

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för

del av Bökhult 2:1 (Vena bostadsområde etapp 1), Älmhult

Älmhults Kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2024-08-13	KS
		Laga kraft	
		2024-09-12	
Lovisa Thorneman Planarkitekt	Johanna Kihlström Planarkitekt	Arpine Minasyan Stadsarkitekt	P2024/4