

III 31 10 65

24 II 65

Stadsstyrelsens i Hallands län resolution gällande fastställande av kommunalfullmäktiges i Götinge kommun den 29 juni 1965 fattade beslut att antaga ett av arkitekten Allan Nilsson, Kristianstad, i december 1964 upprättat och i april 1965 reviderat förslag till planering och utvidgning av stadsplan för sylvästra delen av Götinge socken i Götinge kommun, i vilket Årnest 1965-arkitekten avgivit yttrande;

efter anslag given Kungälv i landskapsliet den 22 november 1965.

Bestämmelsen över förslaget har följande lydelse:

"Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 15 december 1961. Ändringen innebär i huvudsak att en del av det smala parkstråket inom ändringsområdets norra del breddas och ändras till gata, som avslutas med en väniplats. Därigenom kan antalet tomter mot väst tillåtas till gata utökas.

I söder föreslås stadsplanen utökad att omfatta en del av det markområde, som kommunen är ägare till. Ändringen i södra delen innebär endast att de punktprickade områdena in- till nuvarande plangränsen slopas för att icke försvåra en lämplig tomtindelning.

Förslag till stadsplanebestämmelser, som redovisas i särskild handling, ansluter till nu gällande bestämmelser. Med hänsyn till att inredd vind numera icke räknas som våning har dock den beteckning i gällande plan, som medgiver vindsinredning, slopats. Vid förslaget upprättande har samråd skett med byggnadsnämnden och med länssarkitekten."

Till förslaget hör följande stadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Utan avgift.

Länssarkitekten

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mon. 1. Å tomt, som utom med F betecknats med 2, får huvudbyggnad upptaga en areal av högst 120 m².
Mon. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får uthus eller gårdsbyggnad upptaga en areal av högst 40 m².
Mon. 3. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.
Mon. 2. Å med F betecknat område får uthus, gårdsbyggnad eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 7.

Total lägenheter.

Inom område, som förutom med F betecknats med maximal siffra, får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som anges av siffran, dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där så prövas lämpligt. I uthus eller gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

Kommunstyrelsen finner, med stöd av 26 § byggnadslagen, skriftligt fastställa ifrågavarande föreskrifter till ändring och utvidgning av stadslagen för arkitektur enligt av kommunen i Getinge kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut
ej föras. Devis härom skall tecknas å stadsplanekartan.

På länsstyrelsens vägnar:

Torsten Norrell

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Ake Andrén

Gunnar Bergström