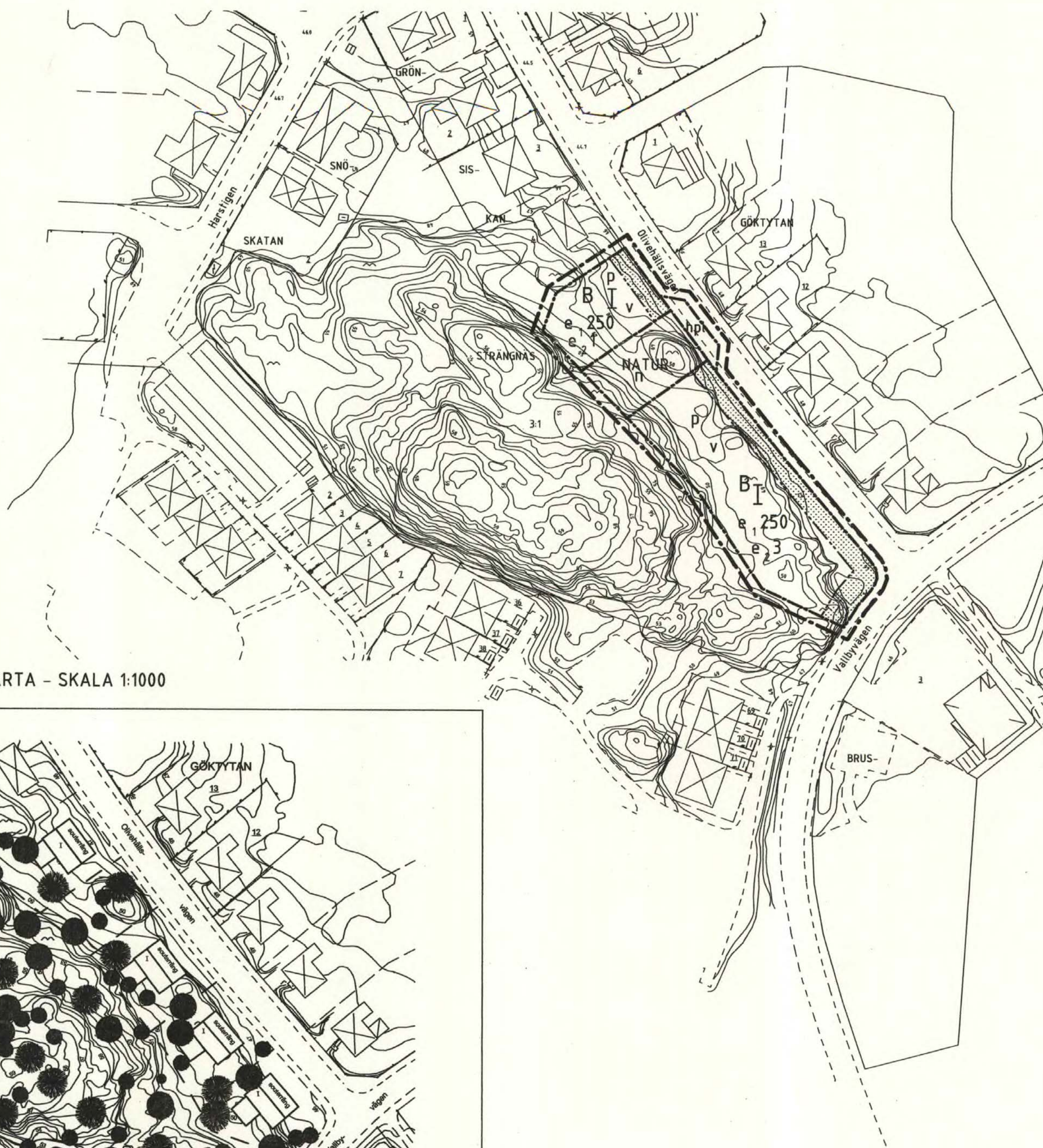




PLANKARTA - SKALA 1:1000

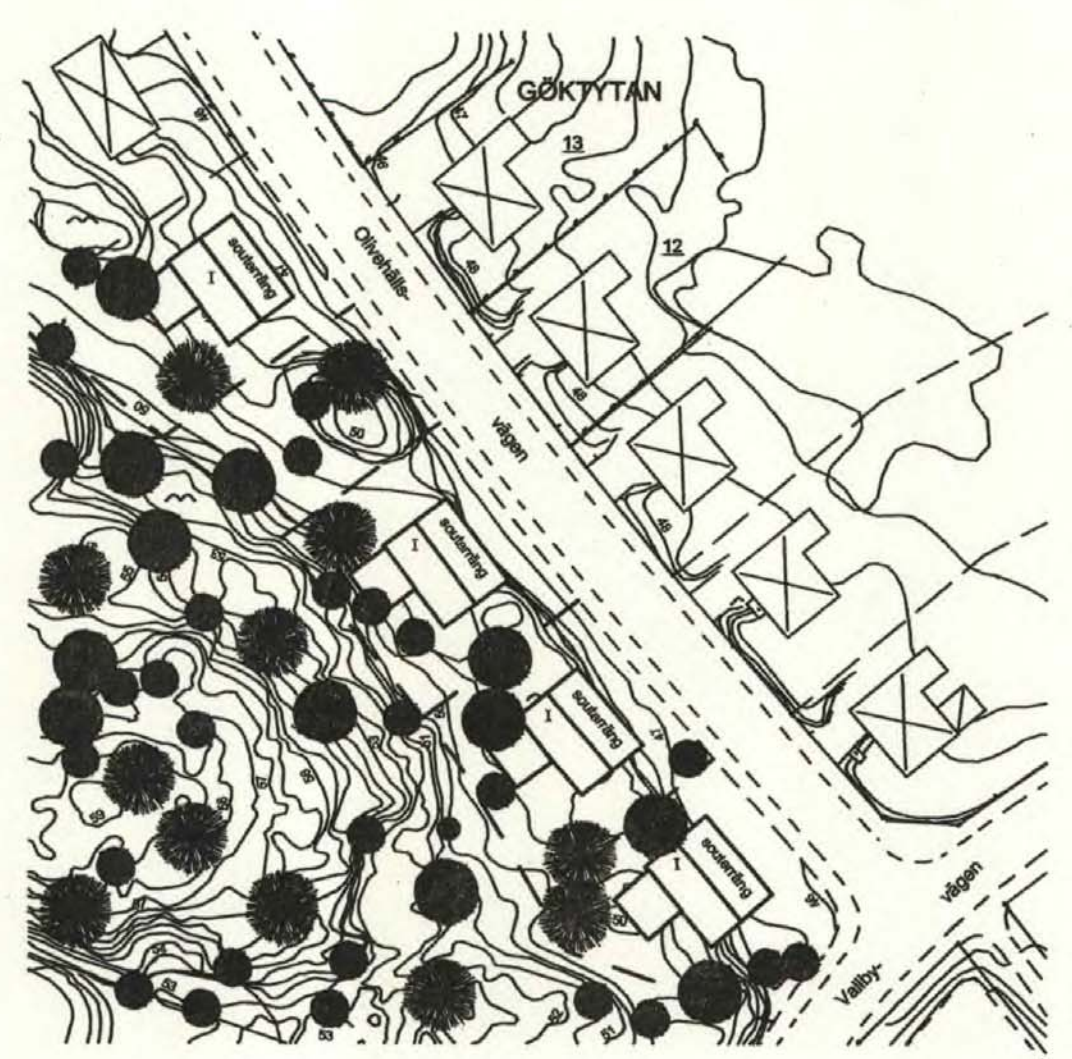


ILLUSTRATION - SKALA 1:1000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- hpl** Hållplats för buss i lokaltrafik med farthinder på gata
- NATUR** Naturområde

#### Kvarteretsmark

- B** Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 000** Största tillåtna bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark per tomt
- e<sub>2</sub> 00** Största antal tomter

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- n** Naturmarken får ej förvanskas. Träd och vegetation inom naturmarken ska skyddas med stängsel, plank el dyl. under byggtiden/byggtiden

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Placering, Utformning

Planområdet får endast bebyggas med friliggande villor  
Suferrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

- p** Byggnader skall placeras utefter förgårdsmark
- I** Högsta tillåtna antal våningar
- v** Största tillåtna taklutning inom planområdet är 23 grader  
Inom planområdet får vind ej inredas

#### Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande  
Inom planområdet medges ej några nya uppvärmningsanläggningar för fossila bränslen.  
Eldning med biobränslen medges endast i miljögodkända eldstäder  
Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt  
Lokalt omhändertagande eller fördröjning av dagvattnen kan komma att krävas inom planområdet  
Miljödeklaration ska upprättas för byggnaderna och bifogas byggnanmälan

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

För grundkartans beteckningar hänvisas till samhällsbyggnadskontorets avd Mark & Mät

## DETALJPLAN

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

## ANTAGANDEHANDLING

- |                                                                  |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning                  | <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande-<br>beskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse           | <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter<br>utställning |

DEL AV KV. GRÖNSISKAN  
STRÄNGNÄS STAD  
STRÄNGNÄS KOMMUN

2005-01-27

Anders C Eriksson  
Stadsarkitekt

Mikael Rojek / Planförstare  
MICO Byggsamfund

| Bestuftsdatum    | Sign |
|------------------|------|
| 2005-02-09       |      |
| Antagande        |      |
| 2005-04-25       |      |
| Lagkraftvinnande |      |
| 2005-06-08       |      |