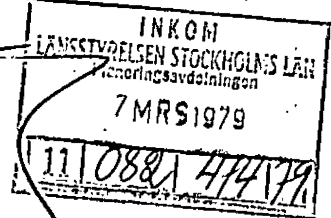


1978-11-28, § 303



Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv MAGISTERN m m i Rimbo tätort, Norrtälje kommun upprättat å stadsarkitektkontoret i juni 1977.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Med g betecknat område skall under gatuplanet till en bredd av minst 6.0 meter och en fri höjd av minst 2.6 meter hållas tillgängligt för allmän cykel- och gångtrafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst 200 m² bebyggas.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och endast ett uthus uppföras.

§ 6. Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7. Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

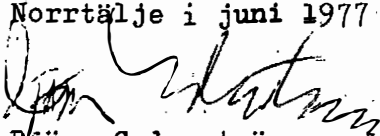
§ 8. Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i juni 1977


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt