

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Blidö 1:152 i Blidö kommun av Stockholms län

Läge m m

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av lantmätare Lars Hamnvist, Enskilda Lantmäteribyrån, Stockholm.

Planområdet omfattar hela fastigheten Blidö 1:152.

Området är beläget sydost om Stämmarsunds by. Avståndet till affär i Stämmarsund är c:a 2 km. Trakten är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden

Östra delen av området utgöres av typisk och kultiverad roslags- terräng med vackra, stenbundna åker- och hagmarker ner till sjöstranden.

Östra delen är barrskogsbevuxen och delvis kuperad. Bad och hammomöjligheterna är goda.

Gällande planer och bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för jordbruk med stödnärningar. För Blidö kommun finns utomplanebestämmelser meddelade.

En översiktlig planläggning har utarbetats för kommunen. Det upprättad planförslaget överensstämmer helt med denna plan.

Befintlig bebyggelse

Fastigheten är bebyggd med en strörre och en mindre fritidsstuga. Fastigheten 1:282 bebos av en yrkesfiskare och är bebyggd på sådant sätt att den ej bör ingå i byggnadsplanen som avser fritidsbebyggelse.

Nybebyggelse

Bebyggelsen avses att utgöras av fritidshus på 11 tomtplatser med en minsta areal av 2000 m². Bebyggelsen har samlats till områdets södra del. Samtliga tomter inom området erbjuder goda byggnadsplatser.

Parker

Norra, västra delen samt hela stranden har utlagts till ett sammanhängande parkmarksområde.

Vattenförsörjning

Vattenförsörjning inom området avses att anordnas genom bergborrade brunnar med minsta gångavstånd 200 m.

Stockholm i mars 1964.

Björn Cederström

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 9/6 64 betygar:
Alf Södergren

Bestyrkes på tjänstens vägnar: G Jansson

Rätt avskrivet betygar:

Alf Södergren