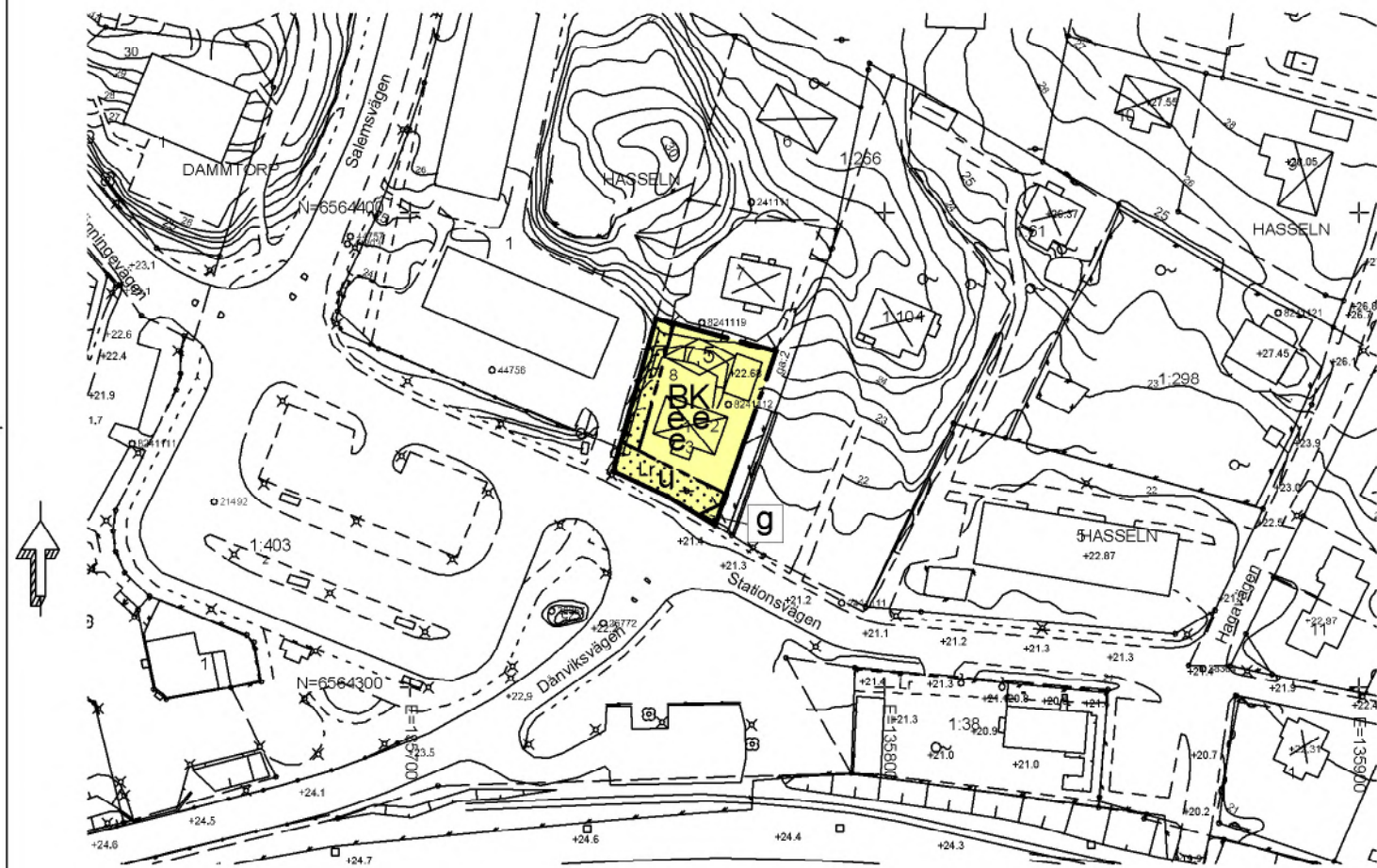




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- 1: Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1: Registrernummer för fastighet med traktamn
- Samf: Samfällighet
- s:1: Registrernummer för samfällighet
- ga:1: Registrernummer för gemensamhetsanläggning
- [Symbol]: Ledningsrätt
- serv: Servitut
- [Symbol]: Fornlämning
- [Symbol]: Byggnad i allmänhet
- [Symbol]: Skärmtak
- [Symbol]: Transformatorbyggnad
- [Symbol]: Jordkällare
- [Symbol]: Trappa
- [Symbol]: Bostadshus med takkontur resp husliv
- [Symbol]: Uthus med takkontur resp husliv
- [Symbol]: Färskvattenbrunn
- [Symbol]: Staket
- [Symbol]: Stödmur
- [Symbol]: Stenmur
- [Symbol]: Häck
- [Symbol]: Dike
- [Symbol]: Vattendrag
- [Symbol]: Slänt
- ===== Gångbana
- Väg
- [Symbol]: Enstaka träd
- [Symbol]: Belysningsstolpe
- [Symbol]: Stolpe
- [Symbol]: Polygonpunkt
- [Symbol]: Triangelpunkt
- [Symbol]: Fixpunkt
- A--- Avloppsledning i mark
- E--- Elledning i mark
- T--- Teleledning i mark
- 0,0: Avvägd höjd
- +0,0: Gällande höjd
- [Symbol]: Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- [Symbol]: Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: Sweref99
- Höjdsystem: RH 00
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i oktober 2015
- Ulf Brandstedt GIS-konsult

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B: Bostäder
- K: Kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- [Symbol]: Prickmark - marken får inte föras med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e₂: På fastigheten får en huvudbyggnad och uthus uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₁: Största tillåtna byggnadsarea är 215 kvm varav uthus högst 50 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃: Minsta fastighetsstorlek är 800 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Mark ska finnas tillgänglig för lokalt omhändertagande av dagvatten

Administrativa bestämmelser

- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör:		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Utlåtande efter granskning
☐ Planprogram		☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning		☐ Samrådsredogörelse	☐
☒ Genomförandebeskrivning		☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för			
Hasseln 8			
Salems kommun		Stockholms län	
LAGA KRAFT		Beslutsdatum	Instans
Upprättad av förvaltningens plan- och exploateringsenhet		Godkännande	
Upprättad i oktober 2015		Antagande	BoM
Reviderad i januari 2016		Laga kraft	
Standardförfarande enl. plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015		2016-03-22	2016-05-03
Conny Olsson kommunarkitekt		Marie-Louise Olsson plantekniker	
		81-69	

