

GRUNDKARTA

över fast. Hagaström 80:2

Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2023-11-07

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
o	GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
	LEDNINGSRÄTT/aktbeteckning
HAGASTRÖM	TRAKTNAMN
80:2	FASTIGHETSBETECKNING
samf. s:1	SAMFÄLLIGHET
	BOSTADSHUS
	TAKUTSPRÄNG/ FASAD
	BYGGNAD MED VERKSAMHET/OFFENTLIG BYGGNAD
	TAKUTSPRÄNG/ FASAD
	UTHUS
	TAKUTSPRÄNG/ FASAD
	SKÄRMTAK
	TAKUTSPRÄNG/ FASAD
	JORDKÄLLARE
	STAKET
	HÄCK
	VÄG
	SLÄNT
	HÖJDKURVOR
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	ÄNGS-HAG-ELLER BETESMARK
	TRÄD
	RUTNÄTSKRYSS

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30

HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000

HMK-KA 2.2.3:D

SKALA 1:1000

KARTAN ÄR FOTOGRAFMETRISKT OCH TERRESTERT

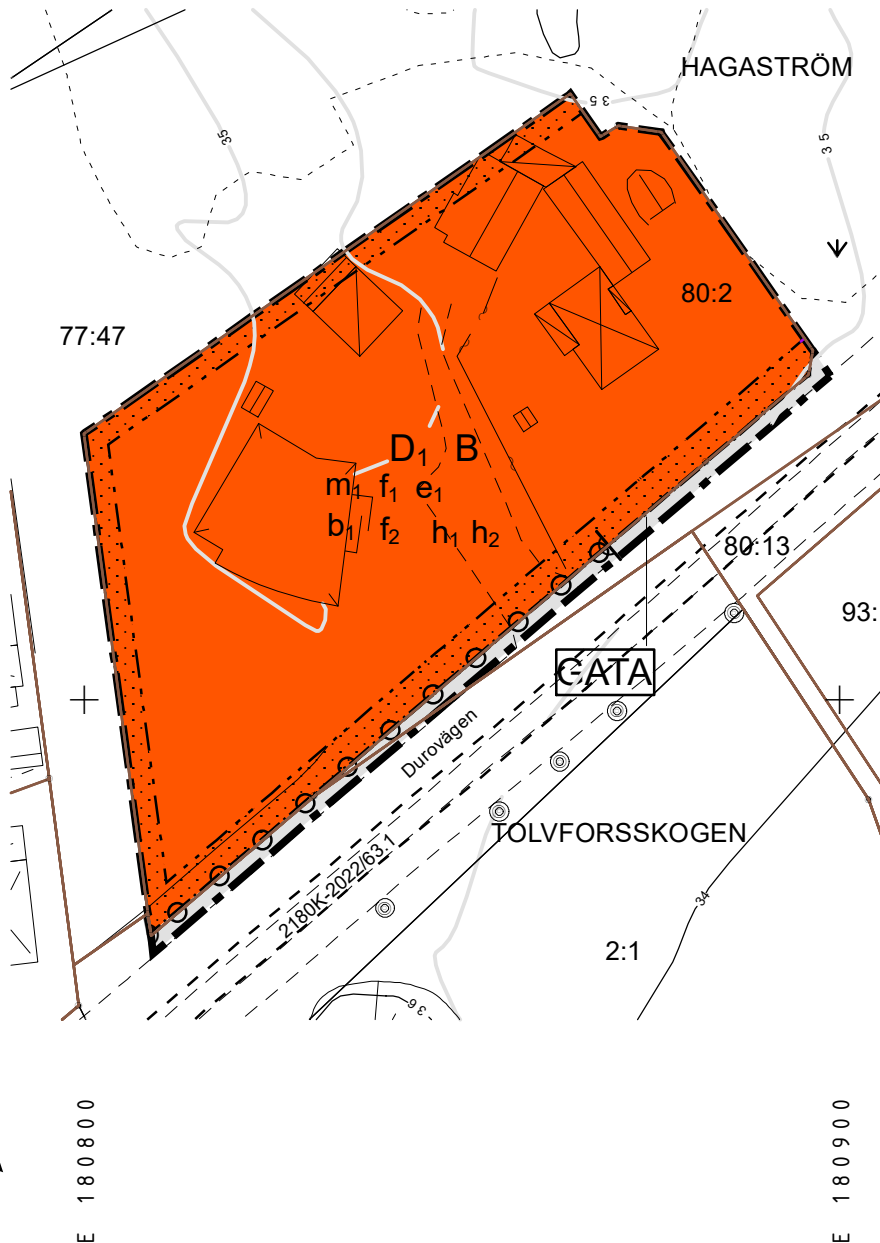
FRAMSTÄLLD

KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV

Olivia Sköld
Kart- och mätningssingenjör

FASTIGHETSRÄTTSLIGT GRANSKAD AV

Karin Linjer
Lantmäterichef

Dnr: 22SBN83

Detaljplan för vårdboende

Hagström 80:2

Durovägen 22

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2024-04-26

Antagande

2024-06-12 SBN

Laga kraft

2024-07-10

Sari Svedjeholm
PlanchefMikael Bodinson
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
------	------

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

D,B	Vård- och omsorgsboende, Bostäder
-----	-----------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnadsverk.
--	--

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta byggnadshöjd är 15 m
-------	-----------------------------

h_2	Högsta nockhöjd är 17,0 meter.
-------	--------------------------------

Utformning

f_1	Lägenheter med fasad där ljudnivån överstiger gällande riktvärde för trafikbuller ska utformas med minst hälften av bostadsrummen vända mot fasadparti med ljuddämpad sida eller utformas som mindre lägenhet om högst 35 kvm. Tillgång ska finnas till bullerskyddad uteplats.
-------	---

f_2	Byggnad ska utformas med en hög arkitektonisk kvalitet.
-------	---

Utförande

b_1	Ventilationsintag ska vara riktat bort från järnvägen.
-------	--

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 1700,0 m ² inom användningsområdet.
-------	--

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän markförorenning avhjälpts eller skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits..

Skydd mot störningar

m_1	Utrymningsväg ska vara riktad från Järnvägen.
-------	---

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.