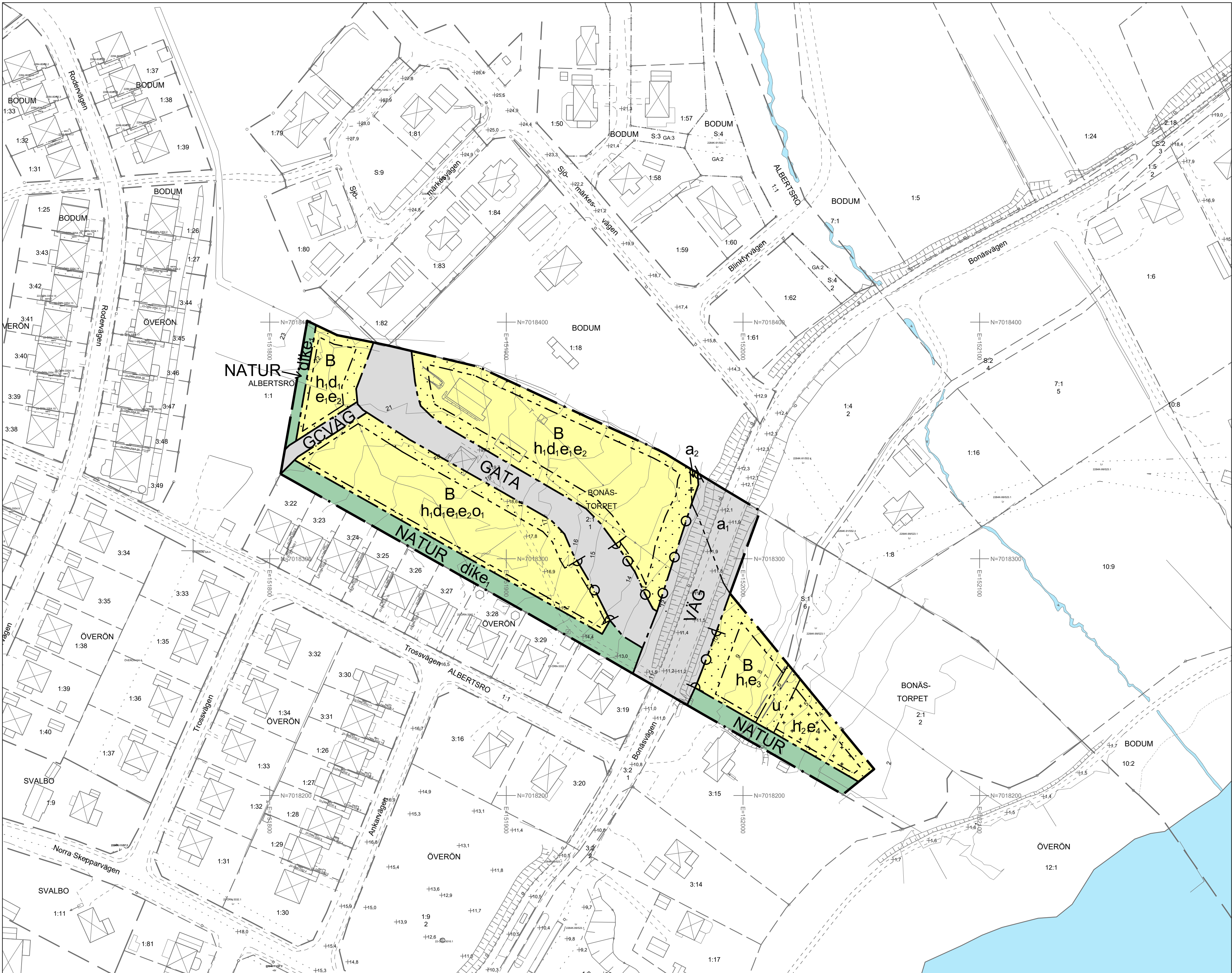




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur
- VÄG: Väg

Kvartersmark

- B: Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁: Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

dike: Dagvattendike. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

d₁: Största fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 9 meter
- h₂: Högsta nockhöjd är 4,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Ø: Utfartsförbud

Takvinkel

o₁: Minsta takvinkel är 20 grader

Upphävande av strandskydd

a₂: Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂: Största byggnadsarea är 180 m² per fastighet
- e₃: Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₄: Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

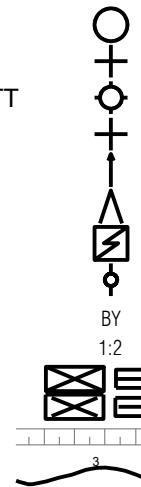
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från det datum detaljplanen får laga kraft.

Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 2024-05-30
Koordinatsystem Sweref 99 18 45
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II
Upprättad 2022-03-17

Grundkartans beteckningar

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- GÅNG OCH CYKELBANA
- BASSÄNG
- STAKET
- STENMUR
- TELELEDNING OVAN MARK
- HÄCK



- GRÄNSPUNKT
- HÖJDPUNKT
- BELYSNINGSSTOLPE
- KOORDINATKRYSS
- TRAPPIL
- DIKESPIL
- KOPPLINGSSKÅP
- STOLPE LUFTLEDNING
- TRAKTNAMN
- FASTIGHETSBETECKNING
- BOSTADSBYGGNAD, FASADLIV
- BOSTADSBYGGNAD, TAK
- SLÄNT
- NIVÅKURVA

Skala 1:1000 (A1)



Detaljplan för

Bonästorpet 2:1

Örnsköldsviks kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
		2025-02-27, § 25	SBN
Upprättad 2025-01-09		Antagande	
		2025-04-28, § 67	KF
Johanna Söderholm Chef planenheten	Sofia Holmgren Planarkitekt	Laga kraft	
		2025-09-12	
		2284K-	
		P2025/2	