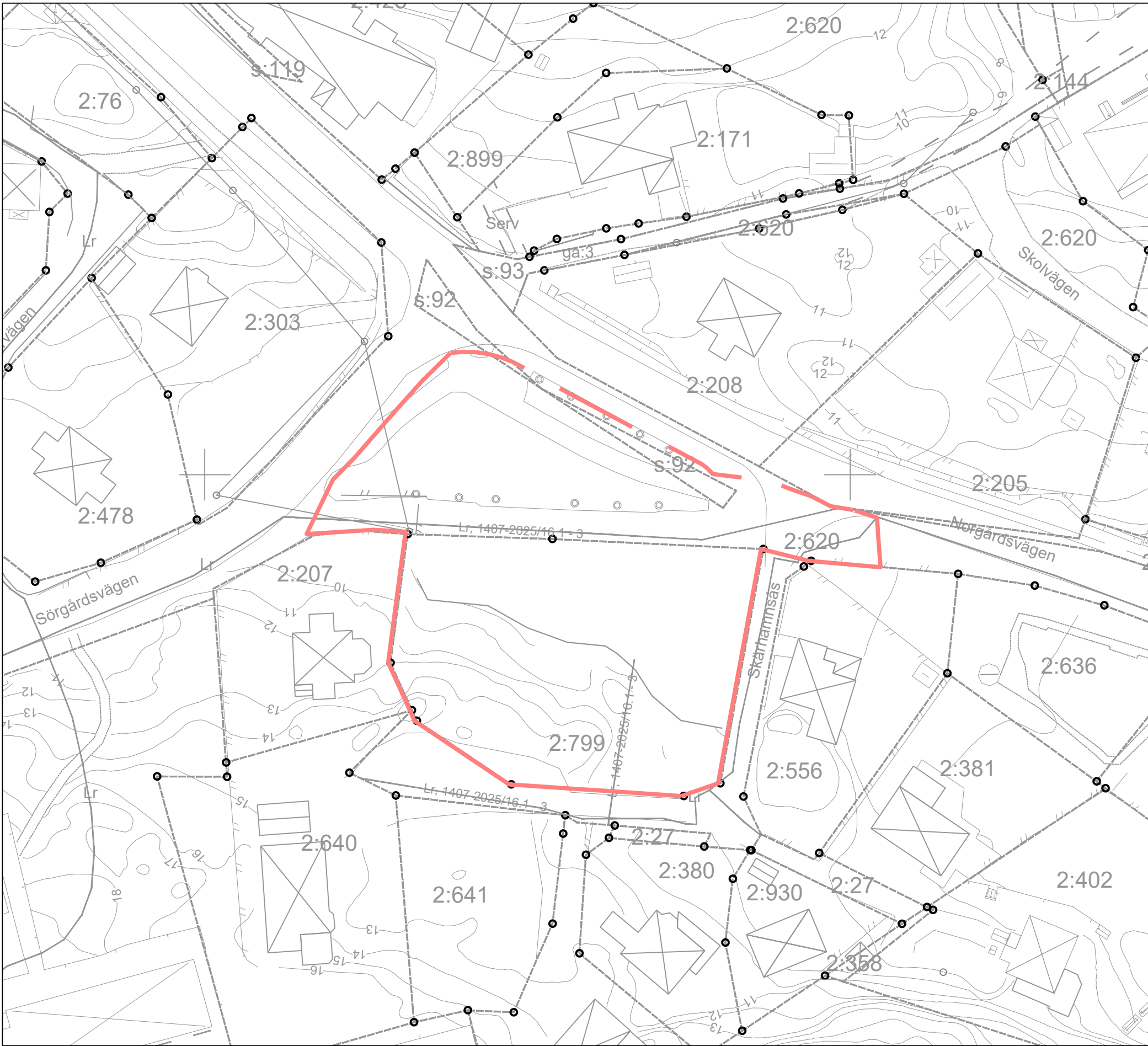
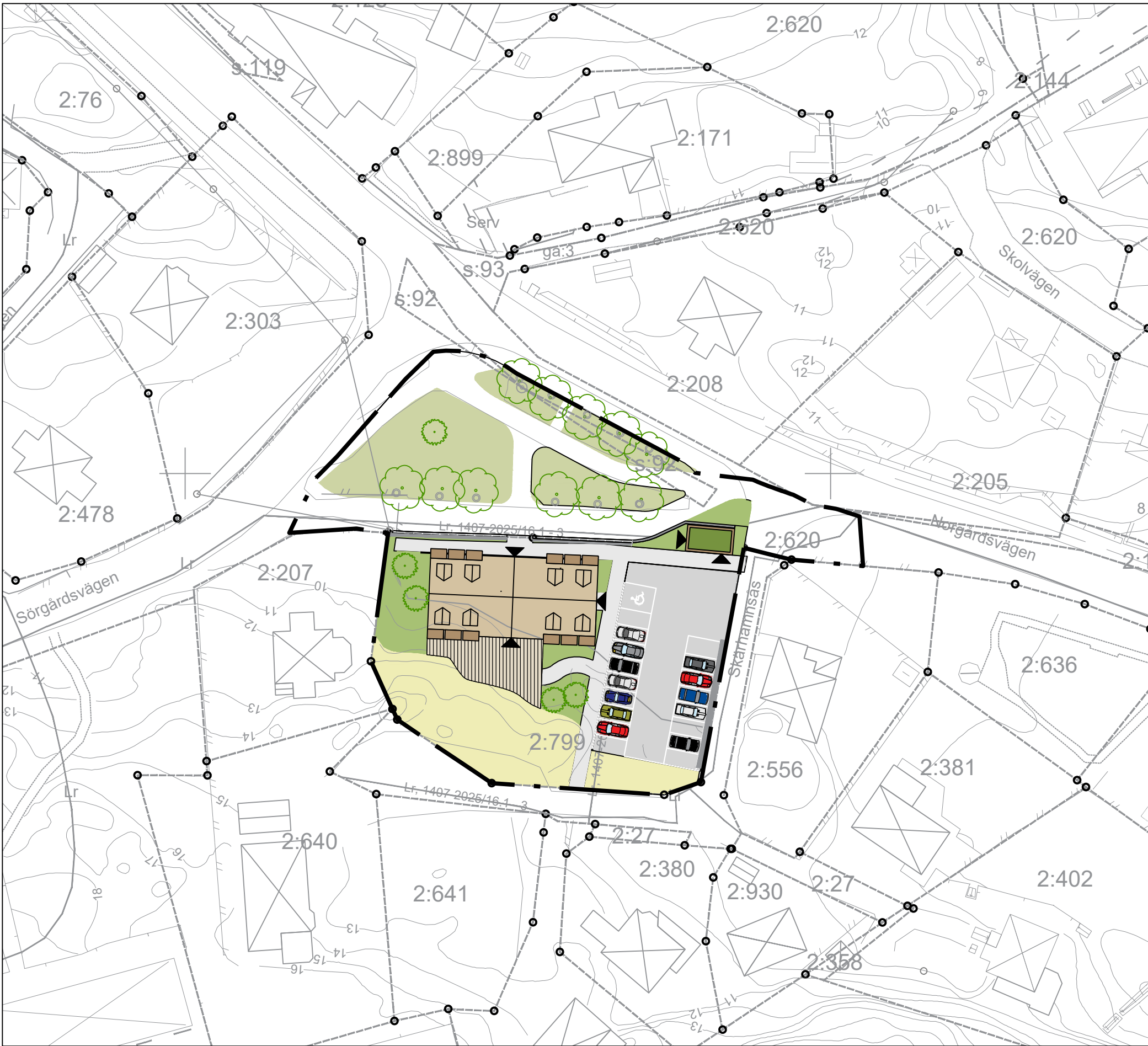




GRUNDKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA (ej juridiskt bindande)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- PARK

Kvartersmark

- B

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- Träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. (Begränsas av användningsgräns)

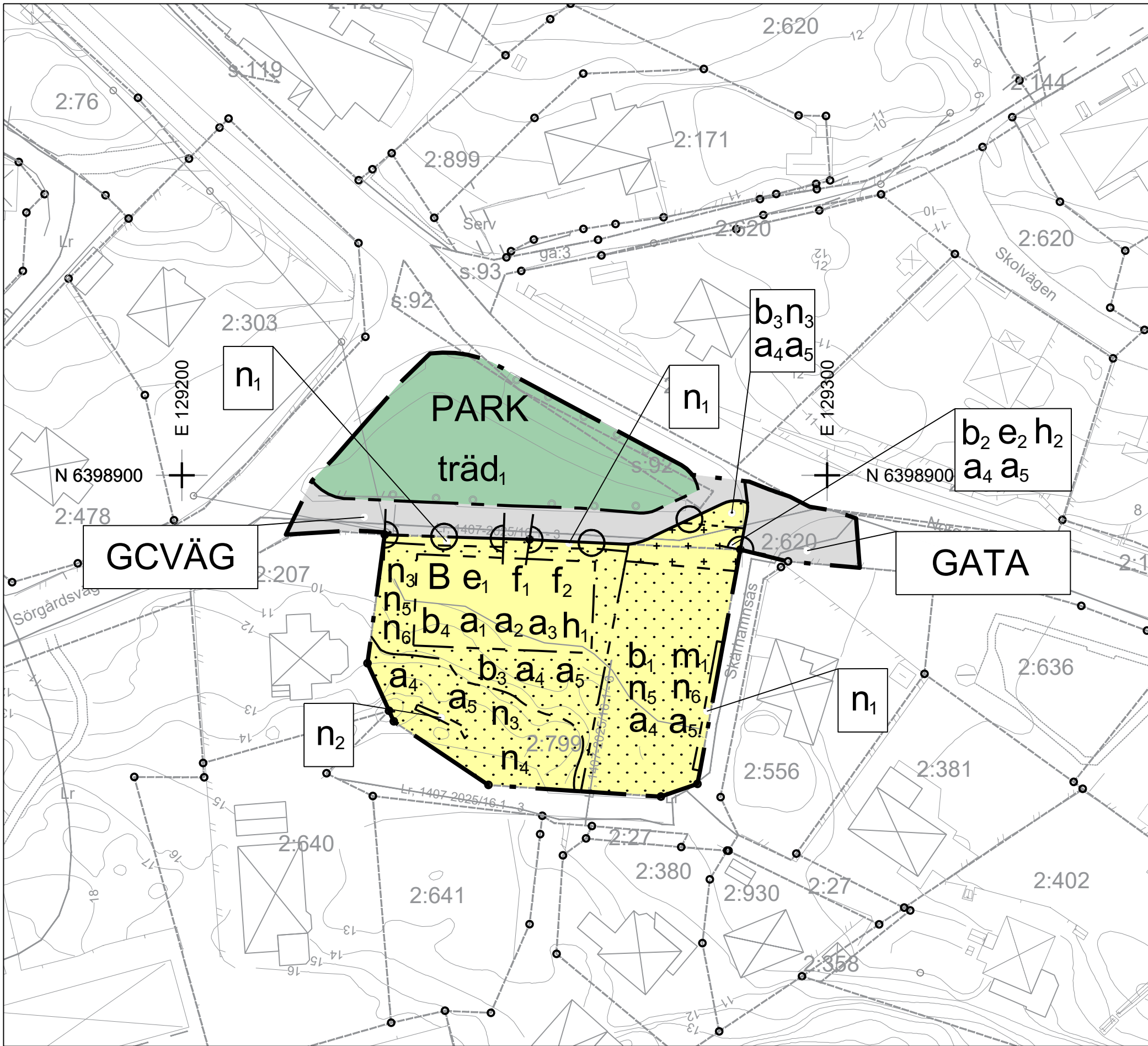
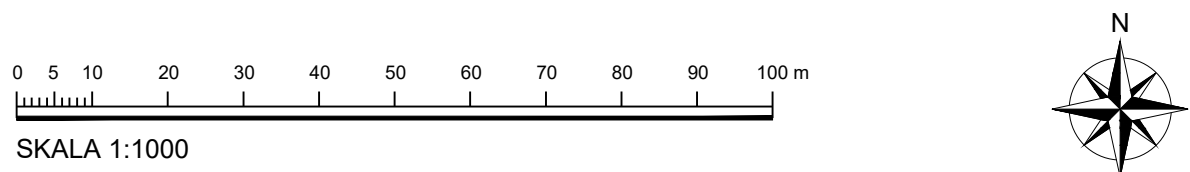
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 22.3 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 12.3 meter över angivet nollplan



PLANKARTA

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Befintlig stenmur ska bevaras
- n_2 Befintlig stödmur ska bevaras
- n_3 Marken får inte användas för parkering
- n_4 Bergsidans karaktär och topografi ska bevaras. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet.
- n_5 Marken ska höjdsättas så att ytlig markavvinning sker mot nordöst
- n_6 Marken ska höjdsättas så att ytlig markavvinning sker bort från bostadsbyggnad

Skydd mot störningar

- m_1 Fördröjningsåtgärd med en fördröjningsvolym om 27 kubikmeter ska anordnas

Utformning

- f_1 Byggnad ska utformas med sadeltak och röda takpannor
- f_2 Taklutning ska vara minst 27 grader och max 45 grader. Takkucor och komplementbyggnader får utformas med annan takform än sadeltak och med mindre takvinkel än 27 grader

Balkonger får maximalt vara 3 meter långa och 2 meter djupa. Balkonger får kraga ut maximalt 2 meter från fasad över prickmark. Minsta fria höjd är 3 meter

Utförande

- b_1 Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_3 Marken ska vara genomsläpplig
- b_4 Fasader ska utföras i trä eller träliknande material och vara i ljus kulör

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 390 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 30 m²

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för byggnation förrän området ur bergsteknisk säkerhetssynpunkt är förklarat säkrat av bergstekniskt sakkunnig. (Begränsas av användningsgräns)
- a_2 Startbesked får inte ges för byggnation förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markföroren är avhjälp. (Begränsas av användningsgräns)
- a_3 Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän fördröjningsåtgärd med en fördröjningsvolym om 27 kubikmeter har anordnats inom yta m¹.

Ändrad lovplikt

- a_4 Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.
- a_5 Marklov krävs även för ändring av markens höjdläge.

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år



LOKALISERINGSKARTA



Detaljplan för
Gamla Minnessten
Öckerö 2:799 och del av 2:620

TILL PLANEN HÖR:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta (på plankarta)
- Grundkarta (på plankarta)

ÖVRIGA HANDLINGAR:
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

FASTIGHETSBESKRIVNING (bifogas ej)
- Utdredningar

Öckerö kommun, Västra Götalands län	Diarienummer KS 2023/110	BESLUT	INSTANS
ANTAGANDEHANDLING		Planstart 2020-09-29	KS § 205/20
Upprättad 2022-05-24 enligt PBL (2010:900)		Samråd 2022-06-21	KS § 158 /22
Reviderad 2026-03-16		Granskning 2024-03-26	KS § 78/24
Planarkitekt Oskar Roussakis	Chef Strategisk Samhällsutveckling Anders Ohlsson	Antagande 2026-04-29	KF § 43/26
Höjdsystem RH 2000	Koordinatsystem Sweref 99 12 00	Laga kraft 2026-05-25	
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)		Planbeteckning ---	