

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
stadsplan för
Centrala delen av TALLNÄS
i Timrå köping

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

3 mom Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

4 mom Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

5 mom Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Dock må i samband med biluppställning lättare skärmtak
eller dylikt medges i den omfattning och på det sätt,
som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

BYGGNADSSÄTT

1 mom Med S betecknat område får bebyggas med sammanbyggda hus.

2 mom Inom med BSr betecknat område får byggnader uppföras fri-
stående eller sammanbyggda i grupper om två eller flera.

BEBYGGELSENS OMFATTNING

1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får den sam-

manlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran angiver.

5 §

VÅNINGSAKTAL

1 mom Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två, tre eller fyra våningar.

2 mom Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

3 mom Å med k betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena, del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare, ändock att källaren förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än en och en halv (1,5) meter ovan angränsande markyta.

6 §

BYGGNADSHÖJD

1 mom Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 8,0, 10,6, och 13,6 meter.

2 mom Å med siffrorna I till IV betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Härnösand i oktober 1963

/I. Kaulins/

arkitekt SAR

Stadsplaneförslaget antaget av Timrå köpings kommunalfullmäktige den 22 maj 1964, § 38 av protokollet, bestyrkes: Timrå den 16/5 1964;

oläslig namnteckning

Komm. kamrer

Tillhör länsstyrelsens resolution denna

dag ärende III G 1-34-64.

Härnösand i landskansliet den 16/9 1964.

På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

Bestyrkes å tjänstens vägnar: