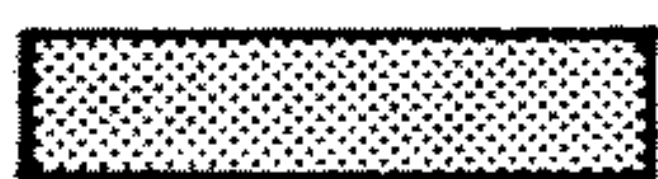
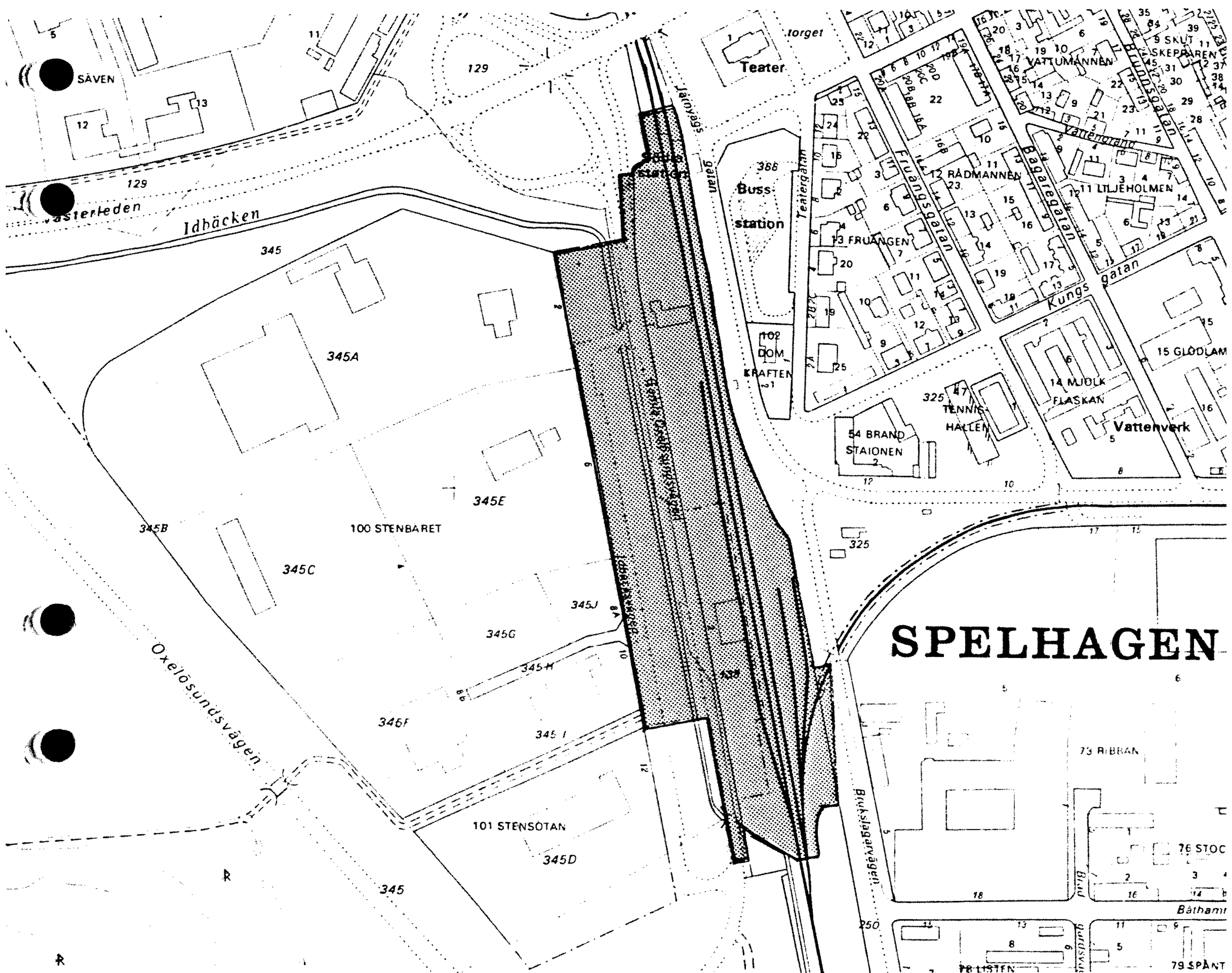


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR STG 138 M FL (DEL AV IDBÄCKENS INDUSTRIOMRÅDE) Å VÄSTER I NYKÖPING, NYKÖPINGS KOMMUN

4



PLANOMRÅDET



NYKÖPINGS KOMMUN
STADSPLANEKONTORET
DETALJPLANEAVDELNINGEN

P83-17

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av STG 138 m fl (del av IDBÄCKENS INDUSTRIOMRÅDE) å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun.

PLANDATA

Föreliggande planförslag omfattar område beläget söder om Västra Viadukten samt mellan Idbäcksvägen och Hamnvägen - Brukslagarvägen. Områdets areal uppgår till c:a 6,8 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Planområdet har studerats översiktligt i förslag till generalplan för Nyköping, antagen av kommunens fullmäktige i januari 1970. I generalplanen redovisas området som järnvägsområde och industriområde.

Detalplaner

Planområdet är delvis planlagt sedan tidigare och berör eller ansluter till följande fastställda stadsplaner:

Förslag till ändring av stadsplanen för s k Kreaturstorget å Väster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl Maj:t den 21 december 1945.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för områden invid Västra Viadukten samt mellan Norrköpingsvägen och Västra infartsleden i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 29 september 1967.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Stg 138 jämte angränsande områden å Väster i Nyköpings stad, fastställt av Länsstyrelsen den 6 april 1968.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Spelhagsområdet å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen den 26 mars 1976.

Dessutom ansluter planförslaget till förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Stg 345 D samt del av Stg 345 å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun, godkänt av Byggnadsnämnden den 17 januari 1980.

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen har 1980-10-16 § 309 godkänt ett avtal mellan Nyköpings kommun och AB Gotthard Nilsson. Avtalet innebär att AB Gotthard Nilsson får rätt att begagna del av Gamla Oxelösundsvägen som kommunikationsyta under tiden 1980-01-10 t o m 1981-12-31. En förutsättning för förlängning av avtalet är att ett förslag till ändring och utvidgning av gällande stadsplan upprättas och fastställs.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden

Bortsett från Idbäcken, vilken i form av ett brett, öppet dike skär genom planområdet, är området i det närmaste plant med ett svagt fall mot sydost. Höjden över havet varierar mellan c:a 2 och 3,5 meter.

Geotekniska förhållanden

Då jorden inom området till största delen består av olika typer av lera, har befintliga byggnader grundlagts med pålning eller med andra förstärkningsåtgärder.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

Bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen utgörs av AB Gotthard Nilssons lagerlokal, belägen på Stg 138 B, samt ett f d bussgarage och ett gardencenter belägna på Stg 138 A.

Vägar och trafik

Gatorna inom planområdet utgörs av Gamla Oxelösundsvägen och av Idbäcksvägen. Dygnsmedeltrafiken på Gamla Oxelösundsvägen uppgår till omkring 3 800 fordon.

Ledningssystem

Planområdet genomkorsas av två VA-ledningsstråk med öst-västlig sträckning. Det nordligast belägna stråket innefattar en spillvattenledning och en dagvattenledning båda med 600 m m diameter. Det södra utgöres av en vattenledning med 400 m m diameter. Dessutom finns en huvudvattenledning med 400 m m diameter samt två elledningar i Gamla Oxelösundsvägen belägna i vägens östra sida.

Markägförhållanden

Inom planområdet finns endast ett fåtal markägare. Stg 138 ägs av TGOJ, Stg 138 A av en privatperson och Stg 138 B ägs av Gränges Mark. All övrig mark inom planområdet ägs av Nyköpings kommun.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag syftar till att planmässigt sanktionera att del av Gamla Oxelösundsvägen upplåtes till AB Gotthard Nilsson. Avsikten är att möjligheter att i framtiden åter nyttja gatan för allmän trafik skall finnas. Genom planförslaget uppfylls kraven för en förlängning av upplåtelseavtalet mellan kommunen och AB Gotthard Nilsson.

Bebyggelseområden

Industri

AB Gotthard Nilssons anläggning är i huvudsak belägen på icke planlagd mark som idag ägs av AB Gränges Mark och av TGOJ. Då ett förvärv är aktuellt, redovisas området som industriområde i planförslaget.

Även den avstängda delen av Gamla Oxelösundsvägen redovisas som industriområde då gatan avses upplåtas till

AB Gotthard Nilsson under minst en femårsperiod. I avtalet mellan kommunen och AB Gotthard Nilsson föreskrivs att området endast får användas som kommunikationsyta och skall inhägnas på bolagets bekostnad. Vidare får gatans nuvarande sträckning inte ändras utan kommunens medgivande. Slutligen får befintliga träd ej avverkas.

Handel och övriga tjänster

Stg 138 A avstyckades 1977 för garageändamål. Idag utnyttjas den södra delen av fastigheten av en åkerirörelse och redovisas således som område för garageändamål i planförslaget. Den norra delen av fastigheten, där ett gardencenter är beläget, har utlagts som område för handelsträdgård (Lh).

Vägar och trafik

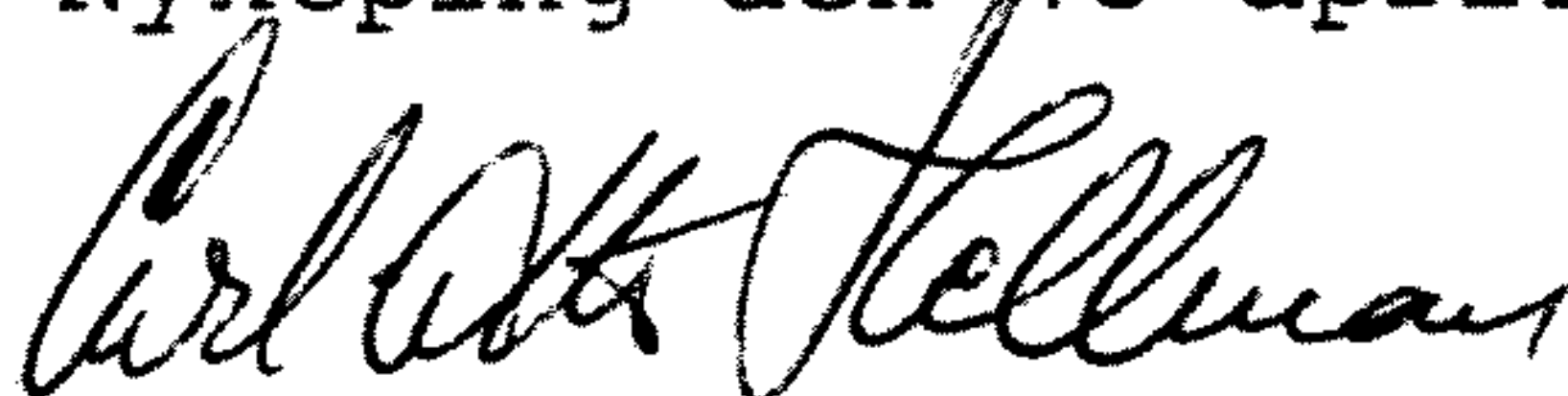
I samband med avstängningen av Gamla Oxelösundsvägen har trafiken letts in på Idbäcksvägen.

PLANGENOMFÖRANDE

Planförslagets huvudsakliga intentioner är redan genomförda.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 13 april 1981



Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt



Hans-Erik Eriksson
Stadsplanetekniker

Tillägg till beskrivning med anledning av byggnadsnämndens beslut 1981-12-03 § 502.

Under tiden närmast efter utställningen av planförslaget fördes diskussioner angående trafiksituationen inom centralorten mellan polisen, vägverket samt kommunens berörda förvaltningar och förtroendevalda. Vid dessa diskussioner uppkom frågan om möjligheten att inom över-skådlig tid sammanbinda Hamnvägen med Idbäckens industriområde och Oxelösundsvägen över järnvägen.

Då byggnadsnämnden behandlade planförslaget efter utställningstiden, fann nämnden det vara nödvändigt att vänta med att i stadsplan låsa markanvändningen mellan Gotthard Nilssons nuvarande område och västra viadukten innan förutsättningarna för förbindelsen Hamnvägen-Oxelösundsvägen utretts närmare. I följd härav beslöt nämnden att låta norra delen av planområdet utgå ur förslaget.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 15 december 1981

Carl Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Hans-Erik Eriksson

Hans-Erik Eriksson
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1983-02-08 § 120

Bengt Asplund

Bengt Asplund
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1983-07-21

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av STG 138 m fl (del av IDBÄCKENS INDUSTRIOMRÅDE) å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § HÄGNADSSKYLDIGHET

I områdesgräns som även betecknats med fyllda trianglar skall fastighet, belägen på samma sida som trianglarna, förses med plank till en höjd av 2,5 meter.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 13 april 1981

Carl Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Hans-Erik Eriksson
Hans-Erik Eriksson
Stadsplanetekniker

Reviderat enligt byggnadsnämndens Tillhör kommunfullmäktige
beslut 1981-12-03 § 502 i Nyköpings kommun beslut

Carl Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

1983-02-08 § 120
Bengt Asplund
Bengt Asplund

P 83-17

Tillhör länsstyrelsens
Stadsplaneringsnämndens län beslut
1983-07-21