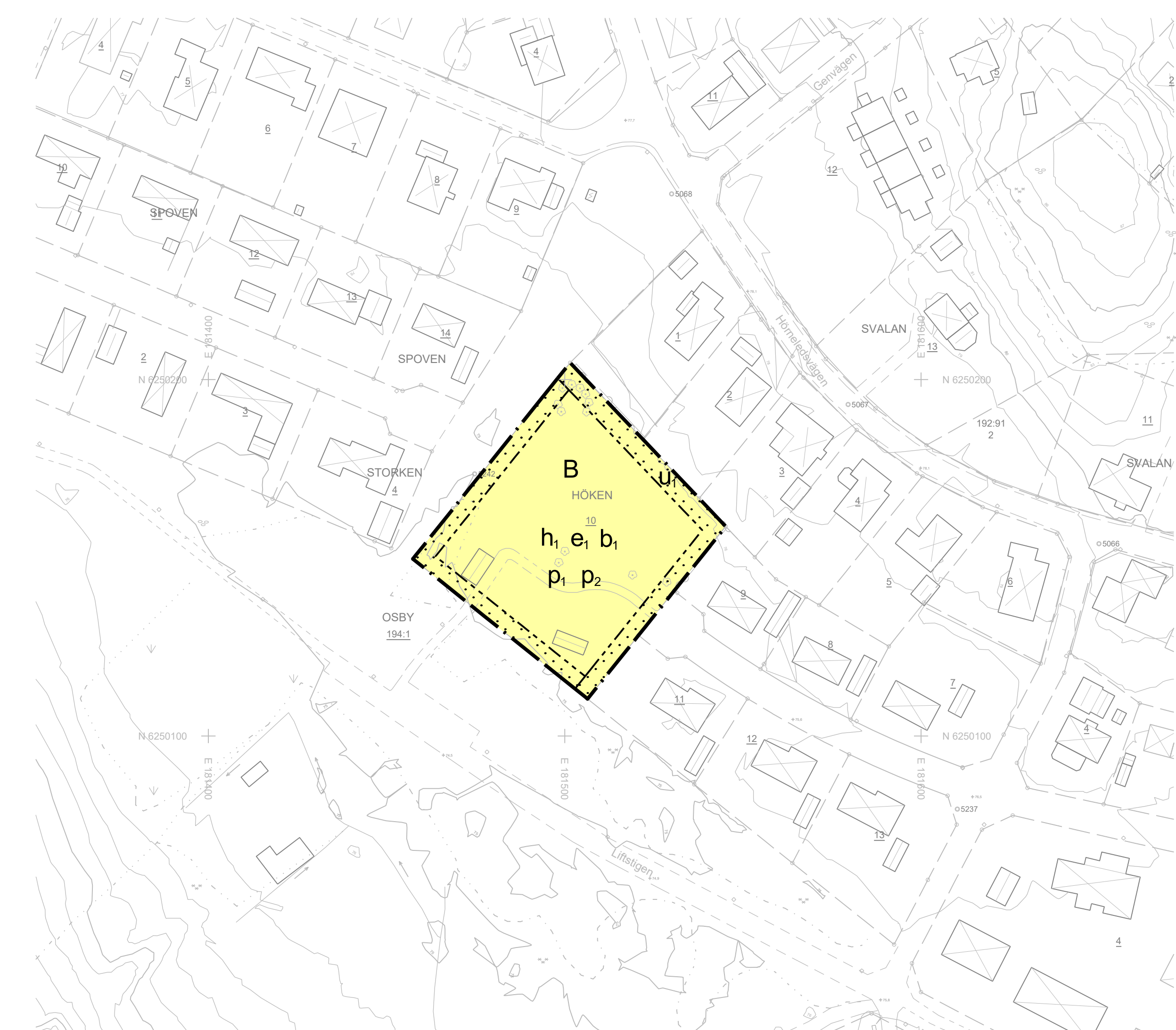
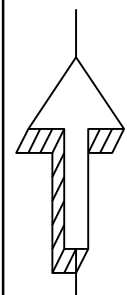






**Grundkarta över
HÖKEN 10**
Upprättad 2025-04-06

Kvalitet detaljer: 0,05 - 0,15
Kvalitet fastighetsgränser: 0,05
Redovisar befintliga förhållanden

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av HK	Format A3
Ärendenummer SBN-2024-00301			

Teckenförklaring

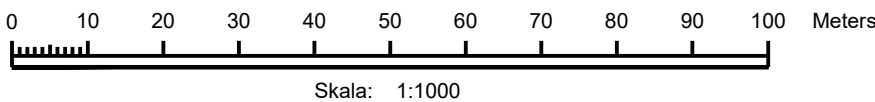
- GRÄNSPUNKT
- ⊙

 BELYSNINGSSSTOLPE
- ⊕

 LÖVTRÄD
- ⊗

 BARRTRÄD
- +

 MARKHÖJD
- KVARTERSTRAKTSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGKANT
- STAKET
- STENMUR
- STÖDMUR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- HÄCK
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M
- BOSTAD
- SAMHÄLLSFUNKTION
- KOMPLEMENTBYGGNAD



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B

 Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1

 Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1

 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1

 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns.
- p_2

 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas med annan komplementbyggnad över gemensam gräns.

Utförande

- b_1

 Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e_1

 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för

Höken 10



Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
		Antagande	
		2026-03-26 § 35	SBN
Upprättad 2025-09-03	Reviderad 2026-04-23	Laga kraft	
		2026-04-23	
		Originalformat	
		A2	
Tomislav Kljucovic Tf. Mark- och exploateringschef	Ketil Svensson Planarkitekt Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt		