

Avskrift.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Rimbo municipalsamhälle /se karta, betecknad P 0249/.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Efter byggnadsnämndens prövning må även inredas samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk.

b) Med Eb betecknat område får användas endast för handels-, hotell- och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och t revnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostäder här inredas.

användas.

c) Med G betecknat område får/ändast för förråds-, garage- och därmed jämförlige ändamål. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tilläyn och bevakning.

d) Med Jm betecknat område får användas endast för mindre industri och andra därmed jämförlige eller samhörige ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller oljast större t revnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tilläyn och bevakning.

2 mom. Järnvägsområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Byggnadsätt.

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

2 mom. Med G betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock/med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Hushöjd.

1 mom. A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än respektive 5,8 och 7,6 meter.

2 mom. Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

§ 4.

Våningsantal.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

2 mom. Där särskilt våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

§ 5.

Takfall.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Antal lägenheter och byggnadsyta samt tomts storlek.

1 mom. Å med BF betecknat område får byggnad inrymma högst två (2) bostadslägenheter. Byggnads bottenyta får å sådant område ej överstiga en areal av etthundretjugu (120) kvadrater. Byggnadsnämnden må dock kunna medge undantag härifrån, om byggnad uppföras med endast en våning eller inrymmer endast en lägenhet.

2 mom. Tomt, som omfattar med B3 eller BF betecknat område må inte givas mindre areal än ettusen (1.000) kvadrater. Då särskilt skall därtill föranleder må undantag härifrån kunna medgivas.

§ 7.

Områden, som inte eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas. Inom kvarteret Muraren må förgård mot Stockholmsvägen inte planteras med sikthindrande häck eller annan växtlighet eller förses med sikthindrande stängsel.

2 mom. Med punktprickning samt våglinjer betecknat område får inte bebyggas. Sådant område skall planteras på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

3 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggnad och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gator eller gators invid tomtens lägst belägna del.

4 mom. Av tomt, som omfattar med 3 eller 7 betecknat område, skall minst två tredjedelar respektive fyra femtedelar lämnas obebyggda.

§ 8.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

1 mom. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

2 mom. I med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 9.

Utfart mot Stockholmsvägen.

Utfart för fordon får ej anordnas över kvartersgräns, betecknad med bokstäverna a-b eller c-d.

Stockholm den 5 januari 1950, ändringar införda d. 20 mars 1950.

Stig Dranger

Arkitekt SAR.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 22 juni 1951.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

M. J. J. J.