

Nr 68. Inkom d.  
21. AUG. 1964  
till stadsfullmäktige  
I HÄSSLEHOLM

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivet undantag ett av byggnadsnämnden i Hässleholms stad vid sammanträde den 24 april 1964 antaget förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret 189 Fredentorp m.m. i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Sven-Erik Fält den 20 januari 1964 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantages den å Fredentorps gatans västra del angivna gatuhöjden + 53.00.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungliga Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landskansliet den 19 augusti 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

*T. Allard*  
T. Allard

*N. Ekblom*  
N. Ekblom

Stämpelavgift...6:-

Bevis å karta...2:-

Summa kronor 8:-

IIIG1-38-64

Nr 1719

Remitteras till

Drätselkammaren

för utredning och yttrande.

Hässleholm den 21/8 1964

*Mark Carlberg*  
Stadsfullmäktiges ordförande.

Stadsfullmäktige i Hässleholm.

*Leucosaurus*

Erik Brinck

Tillhör byggnadsnämndens i  
Hässleholm beslut av den  
24 april 1964 § 208-betygar:

100KANS LIET  
STADS LAR  
29. 06. 64

B E S K R I V N I N G  
mmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmm

tillhörande

förslag till ändrad stadsplan för  
KV. 189 FREDENTORP M.M. i Hässleholm  
upprättat under åren 1963-64 av  
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

För här ifrågavarande del av staden har stadsplan ursprungligen fastställts av Kungl. Maj:t den 5 december 1947. Området beröres dessutom av ett av Kungl. Maj:t den 10 maj 1957 fastställt förslag till ändring och utvidgning av gällande stadsplan. Vid detta tillfälle undantogs från fastställelse den del av kv. 189 Fredentorp, som ingår i föreliggande förslag, sedan Kungl. Byggnadsstyrelsen i sitt utlåtande över förslaget hyst starka betänkligheter ur miljösynpunkter mot en bebyggelse i sex våningar med hänsyn till den direkta kontakten med en bostadsbebyggelse i genomgående tre våningar. I föreliggande förslag har därför eftersträövats en bebyggelse, som väl anknyter till den under förra delen av 1950-talet uppförda bebyggelsen. Dock har med hänsyn till att grundvattenförhållandena äro besvärande för området höjden för byggnaderna föreslagits något högre än normalt, för att möjliggöra att källarvåningen huvudsakligen lägges ovanför markplanet. I gengäld har bestämmelse intagits att vindsvåning inte får inredas i byggnaderna.

Grundkartan har upprättats under åren 1962-63 av distriktslantmätare Ture Torstensson, Hässleholm.

Till förslaget hör jämväl särskilt utarbetade stadsplanebestämmelser, vilka äro avsedda att ersätta tidigare gällande bestämmelser.

Hässleholm den 20 januari 1964.



(Sven-Eric Fält)

N:r III:1719.Tillhör länsstyrel-  
sens i Kristianstads län resolu-  
tion den 19 augusti 1964.  
- På tjänstens vägnar:

Tillhör byggnadsnämndens i  
Hässleholm beslut av den  
24 april 1964 § 208 betygar:

april 1964 § 208 be  
*Franklin*

*Cryptocarya*.

Erik Brinck

LANDSKAMERET  
KRISTIANSTAD  
Dok. 29. 06  
III

## STADSPLANEBESTÄMMELSER.

tillhörande

förslag till ändrad stadsplan för  
KV. 189 FREDENTORP M.M. i Hässleholm

upprättat under åren 1963-64 av  
stadsarkitekt Sven-Eric Fält.

## § 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## § 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras.

HÄSSLEHOLM  
BOSTADS UPPFÖRSEL  
20.06.64

§ 5. VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive två och tre våningar.

Mom. 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6. BYGGNADS HÖJD

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 11,0 meter.

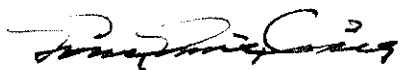
§ 7. ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Hässleholm den 20 januari 1964.



(Sven-Eric Fält)