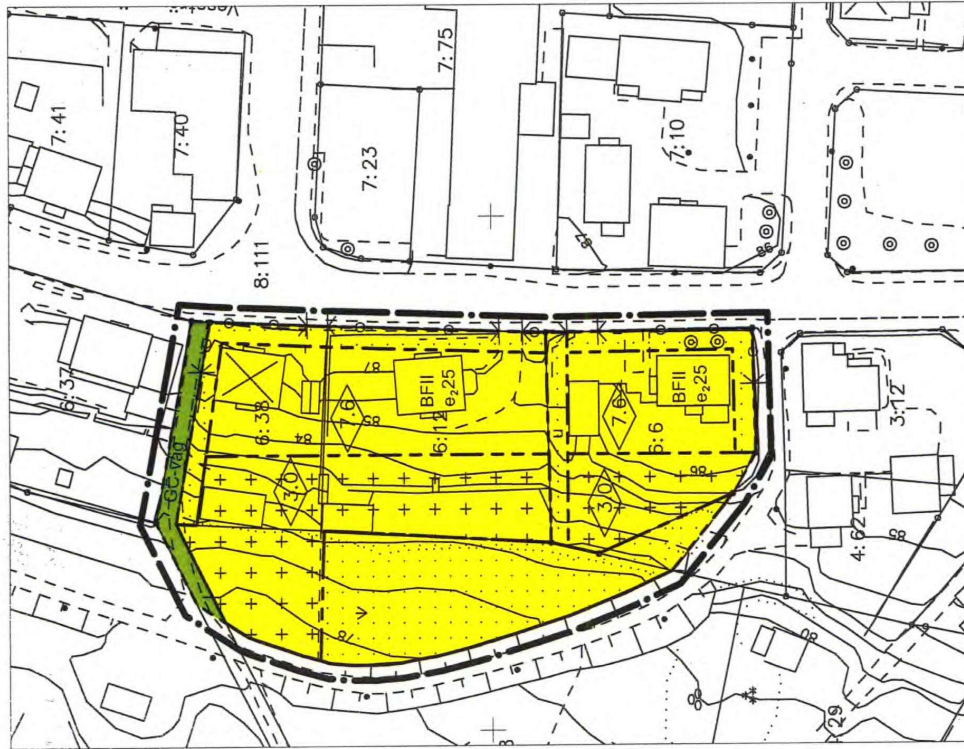


PLANKARTA (skala 1:1000)



ILLUSTRATIONSKARTA (ej skalenlig)



FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR SÄBYGGEBY 4:8 m. fl. OCKELBO KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN (ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN)

Upprättad i Ockelbo den 2009-03-09 av Maria Rührström
och Ragnar Darle

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

- detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- - - användningsgräns
- - - egenskapsgräns
- - - ny fastighetsgräns
- - - illustrationsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark för enskilt ändamål

B bostäder

Allmän plats

GC-väg gång- och cykelväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNADE

marken får inte bebyggas

marken får endast bebyggas med uthus och garage

marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

II högsta antal våningar

3.0 högsta byggnadshöjd i meter

F friliggande hus

e₂₅ största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE

— körbar utfart får inte anordnas

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner lagakraft

Antagen av BMN: 2013-05-20

Laga kraft: 2013-06-10

Dp 112

2101-P13/1



KÄRR, MOSSE, SANKMARK
TRÄD
JÄRNVÄGSSPÅR
ANLÄGGNING UNDER MARK
BRUNN
BASÅNG
HÖJDKURVOR
RUTNÄTSKRYSS
TRIANGELPUNKT
POLYGONPUNKT
HÖJDPUNKT
HÖJDSATT PUNKT
FORNLÄMNING

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER:

KOORDINATSYSTEM: 2.5 GON V REG 10

HÖJDSYSTEM: OCKELBO LOKALT

SKALA: 1:1000

GRUNDKARTAN ÄR FASTSTÄLLD GENOM KOPIERING AV PRIMÄRTARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

TRANSFORMATORSTATION

SKÄRMATK

STAKET

STENMUR

STÖDMUR

HÄCK

VÄG

GÄNGSTIG

SLÄNT

STRÄNDLINJE

VATTENYTA

VATTENDRAG

DIKE

MINDRE VATTENDRAG

ÄGOSLAGSGRÄNS

BARNSKOG RESP. LÖVSKOG

ÅKER

ÄNGS-HAG-ELLER BETESMARK

GRUNDKARTA

tillhörande detaljplan

för SÄBYGGEBY 4:8

m. fl.

Kommun

Ockelbo

Registerområde

Ockelbo

Upprättad

2007-11-12

Län

Gävleborg