

Paragraf 4

Ärendenummer KS2016/262

Detaljplan Romberga 2:45 och 2:52 - beslut om antagande

Beslut

Detaljplanen antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 1 december 2016 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att planområdet är beläget i norra Romberga och består i dagsläget av en hårdgjord yta som nyttjas för lagerhantering, ett koloniområde samt omgivande gator. I den fördjupade översiktsplanen för Enköpings tätort är det aktuella området utpekad som lämpligt för verksamheter. Kommunen har även antagit ett utvecklingsprogram för Myranområdet (2016) där ytterligare riktlinjer för området tagits fram och som använts som underlag till detaljplanen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av befintligt verksamhetsområde för sällanköpshandel i norra Romberga. Utformning ska ske på ett sätt som tar hänsyn till närliggande bostadsområden vad gäller eventuella störningar. Kommunen avser även att planlägga del av Rombergsgatan/Sämskarbogatan som kvartersmark för bostadsändamål eftersom gatan främst nyttjas som kvartersgata av de boende. Genom att överlåta marken till Enköpings Hyresbostäder har de möjlighet att planera gatan på lämpligt sätt som fyller deras behov.

Samråd har genomförts 15 september-9 oktober och granskning 26 oktober - 9 november 2016. Efter samrådet reviderades planhandlingarna och kompletterades bland annat med information om riskkällor utanför planområdet. Plankartan kompletterades även med en yta betecknad T-Trafik för att möjliggöra parkering för angränsande verksamhet. Efter granskningen har flera remissinstanser meddelat att de inte längre har någon erinran. Detaljplanens utformningsbestämmelser har efter granskningen justerats något efter dialog med kommunens bygglovsavdelning.

Inga sakägare bedöms ha kvarstående synpunkter.

Plan-, mark- och exploateringsutskottet har den 8 december 2016 paragraf 135 föreslagit att kommunstyrelsen antar detaljplanen.

Planarkitekt Maria Engelbrekts redogör för ärendet.

Kopia till:

Plan- och utvecklingsavdelningen, för åtgärd

Justerarnas signaturer



Intygas att kopian stämmer överens med originalet