

LÄNSARKITEKTEN

I
STOCKHOLMS LÄN

INKOM
till Sllms länsländskansli
Planeringssektionen

den 15 JUL 1963

III-92:6:63

Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheten Vagnsunda 2¹¹
i Blidö socken och kommun.

Byggnadsplaneförslaget omfattar dels två partier på Blidö, nämligen på Klubben vid Långängsviken samt vid Krokvikén och dels Björkholmen, Björkholmsgrundet, Bergholmen och Bergholmsgrundet. Partiet på Klubben har utlagts dels till allmän plats och dels till tomtmark med tillhopa sju tomtplatser, varav fyra redan är bebyggda. Av de bebyggda tomtplatserna är tre stycken strandtomter.

De strandpartier, som enligt förslaget skulle utgöra tomtmark är ganska branta och bergiga och ur allmänna synpunkter av föga värde. Dessutom ger nu den befintliga bebyggelsen dem en så privat karaktär att de knappast kan anses tillgängliga för utomstående. Det för bad och någon mindre brygga bästa strandpartiet ligger i Långängsviken nedanför fastigheten Vagnsunda 2⁴⁸, där stranden i förslaget är utlagd till allmän plats. Strandpartierna vid Krokvikén är vassiga och av mindre värde, men ligger i en sådan miljö i närheten av andra, för friluftslivet värdefulla strandpartier att det är ett allmänt önskemål att marken där likväl bevaras obebyggd. Holmarna har en vacker och trevlig natur och bör givetvis inte bebyggas. De ingår i ett område med byggnadsförbud jämlikt strandlagen. För partiet vid Krokvikén råder provisoriskt strandlagsförbud.

Länsarkitekten anser att byggnadsplaneförslaget har en lämplig plandisposition, där man med anknytning till befintliga byggnadsförhållanden har kunnat som allmän plats säkra alla de strandpartier inom fastigheten, som har något att ge ur rekreationssynpunkt.

Någon annan anledning till erinran mot förslaget föreligger heller inte.

Det av ägaren till Vagnsunda 2⁴⁸ framställda önskemålet om

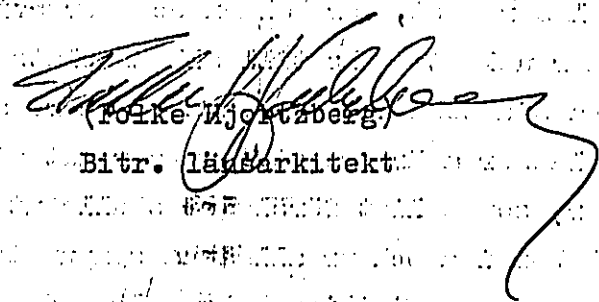
möjlighet till utvidgning av fastigheten har beaktats i byggnadsplaneförslaget. Vad han anför om fördelningen av parkmark och byggnadsmark bör med hänsyn till ovanstående inte föranleda ändring.

Överlantmätaren omnämner att ett servitut till förmån för fastigheten Vagnsunda 2⁴⁸ skulle verka hindrande på byggnadsplanens genomförande. Till länsarkitekten har emellertid numera insänts bifogade kopia av avtal, daterat den 1 juni 1963, där ägaren till denna fastighet avträder detta servitut. ./.

Länsarkitekten, som i likhet med kommunen finner förslaget lämpligt, tillstyrker fastställelse och föreslår samtidigt förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande den såsom allmän plats betecknade marken.

Remisshandlingarna återgår. Stockholm den 12 juli 1963. ./.

ME/BR


(Folke Hjortzberg)
Bitr. länsarkitekt