

Tillhör Kommunfullmäktige
i Norrtälje kommun beslut
13 december 1974, 5338

Bengt Strandberg
Sekreterare

INKOM 11021-

31 JAN 75 0214 75
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för fastigheten Gottsta 2:6 m fl vid Sofiavägen i Hallstavik, Häverö socken, Norrtälje kommun.

Planområdet är i huvudsak beläget mellan Gottstavägen och Mariavägen samt på ömse sidor om Sofiavägen i södra delen av Hallstavik. Det avgränsas i norr av Vegavägen och i söder av Kvarnvägen. Områdets sydöstra del utgöres av kuperad skogsmark medan övriga delar är bebyggda med enfamiljshus av varierande ålder på för det mesta stora tomter.

Gottsta 2:6 ägs av Norrtälje kommun.

För området norr om Sofiavägen gäller en stadsplan fastställd 14.1.1972. Marken söder om denna väg samt visst område kring Vegavägen ingår i en byggnadsplan från 8.11.1968. Samtidigt med det nu aktuella planförslaget har upprättats ett förslag till stadsplan för markerna närmast öster därom (del av Gottsta 1:305 m fl).

I likhet med gällande plan föreslås området i sin helhet få användas för enfamiljshusbebyggelse i form av friliggande hus. Söder om Sofiavägen föreslås dessa samlade kring två entrepator i form av återvändsgator vilka även kan utgöra tillfart till befintlig bebyggelse längs Gottstavägen, som ur trafik-säkerhetssynpunkt på sikt bör befrias från direkta tomtanslutningar inom planområdet med hänsyn till dess karaktär av malargata inom Hallstavik. Sofiavägens bredd föreslås bli ca 10 m, varigenom intrånget på Gottsta 1:221 och 1:222 kan begränsas till ca 2 m. Då samtidigt befintlig gatuhöjd framför fastigheterna föreslås sänkt ca 0,6 m torde olägenheterna ur trafik-säkerhetssynpunkt att nyttja befintliga källargarage vara ringa. Vegavägen föreslås få ett vägområde av ca 7,5 m, varigenom intrånget på Gottsta 1:136 begränsas så långt det är möjligt med hänsyn till de grannfastigheter som bildats enligt gällande byggnadsplan.

Öster om planen föreslås ett 20-25 m brett nord-sydligt parkstråk som även berör områdets sydöstra del. Där planerar kommunen att anlägga en gång- och cykelväg som skall utsträckas till Gottsta skola ca 500 m söder om Kvarnvägen och utgöra ersättning för den enda skolväg som nu finnes, nämligen den smala och livligt trafikerade Gottstavägen, som även saknar gångbanor.

Föreslagen nybebyggelse, ca 25 enfamiljshus, kan med självfall anslutas till kommunala VA-ledningar i Sofiavägen och Gottstavägen. Planförslaget har vid samråd tillstyrkts av planenheten på länsstyrelsen, gatukontoret, fastighetskontoret och Älvkarleby kraftverk.

Stadsarkitektkontoret i Norrtälje i april 1974.

Björn Cederström

Sven-Olov Granholm