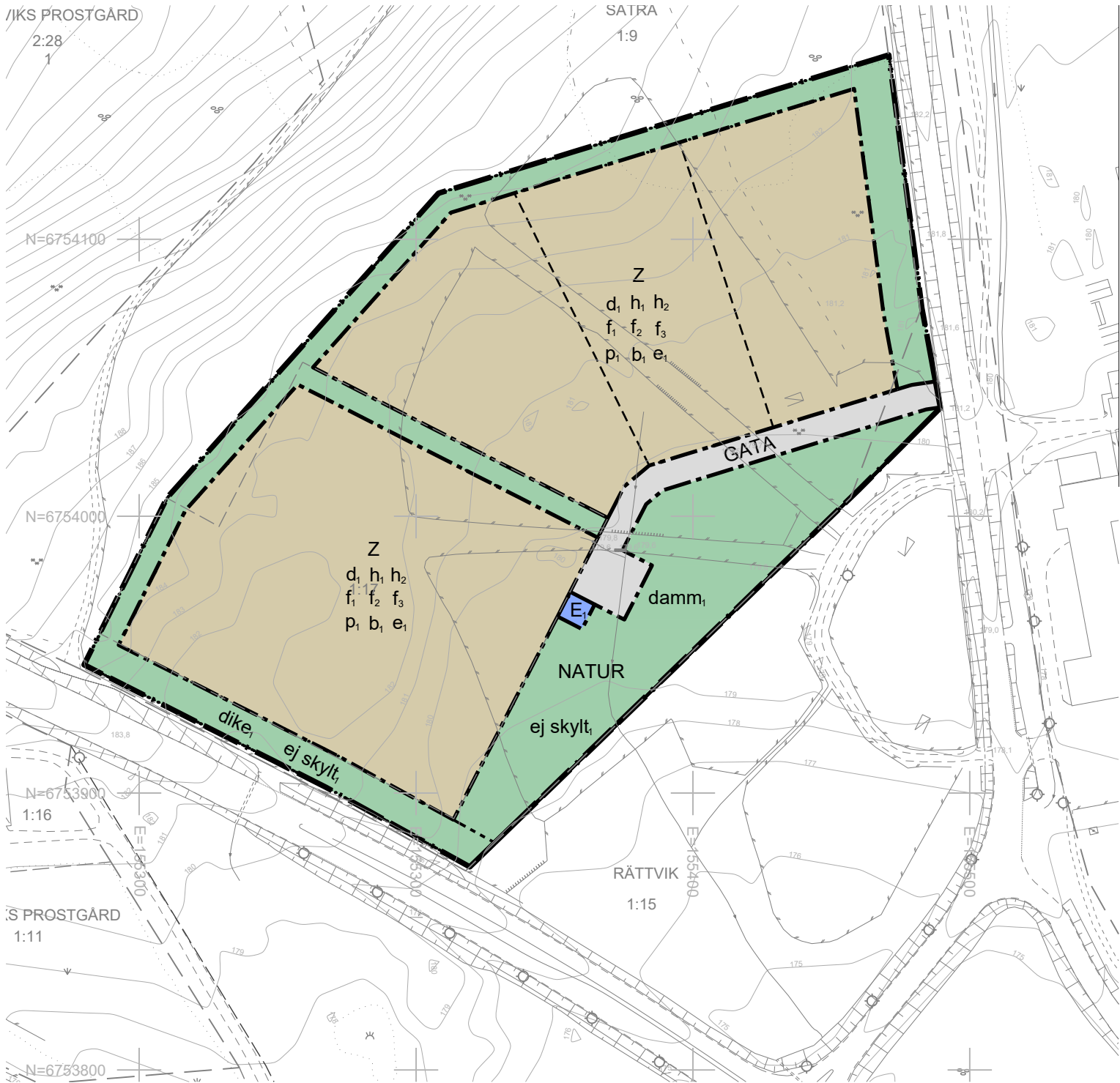




KARTBETECKNINGAR

- SÄTRA 1:9
- Fastighetsbeteckning
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Gång- och cykelbana
- Gångstig
- Ägoslagsgräns
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dikesmitt

- Nivåkurva
- Byggnad
- Byggnad, komplementbyggnad
- Byggnad, skärmtak
- Barrskog
- Lövskog
- Lövträd
- Sankmark
- Äng
- Markhöjd
- Belysningsstople
- Slänt

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:2000 i A3
Beteckningsstandard: HMK

Upprättad av mark- och planenheten: 2026-05-20
Lena Snis, mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- E_i
- Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- ej skylt,
- damm,
- dike,
- Skylt får ej finnas
- Damm för dagvatten
- Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d_i
- Minsta fastighetsstorlek är 4200 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- Högsta nockhöjd är 14 meter.
- h₂
- Högsta totalhöjd är 16 meter.

Placering

- p_i
- Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁
- Fasader ska utföras i klassisk faluröd kulör (S 5040-Y80R enligt NCS, Natural Colour System). Mindre fasaddetaljer får vara i annan kulör.
- f₂
- Minst 20 % av fasaderna, som vetter ut mot riksvägen och Dalhallavägen, ska utgöras av trä.
- f₃
- Om fasadens längd överskrider 30 meter ska den delas upp i mindre volymer, exempelvis genom förskjutning av fasadliv, variation i färg, material eller höjd.

Utförande

- b_i
- Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_i
- Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

ILLUSTRATION

-
- Illustrerad fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Till planen hör:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☒ Illustrationsplan

☐

☐

☐

☐

☐

PLANKARTA

Detaljplan för Glassen, del av Sätra 1:9 med flera

Rättviks kommun

Dalarnas län

Beslutsdatum

Instans

Plannummer: B344

Samråd

2025-06-04 § 44

SHU

Dnr: KLK 2024/835

Granskning

2026-02-18 § 14

SHU

Antagande

2026-06-16 § 80

KS

Laga kraft

2026-07-14

B344

RÄTTVIKS
KOMMUN

Peter Nilsson
Mark- och planchef

Sandra Håmås
Planarkitekt