

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Strandlinje
- Ledningsrättsgräns
- Högsänning, jordlinje
- Högsänning, lutning
- Dagvattenledning, D
- Vattenledning, V
- Spillvattenledning, S
- Tryckledning, spillvatten, T
- Huvudbyggnad resp uthus (väggiv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väghenstolten
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Dike
- ÖVERBYN Traktnamn:
- 8:20 Registrer för fastighet med traktnamn
- Lr Ledningsrätt
- s:66 Samfällighet
- ga:2 Gemensamhetsanläggning
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt

Dnr S 168/2006

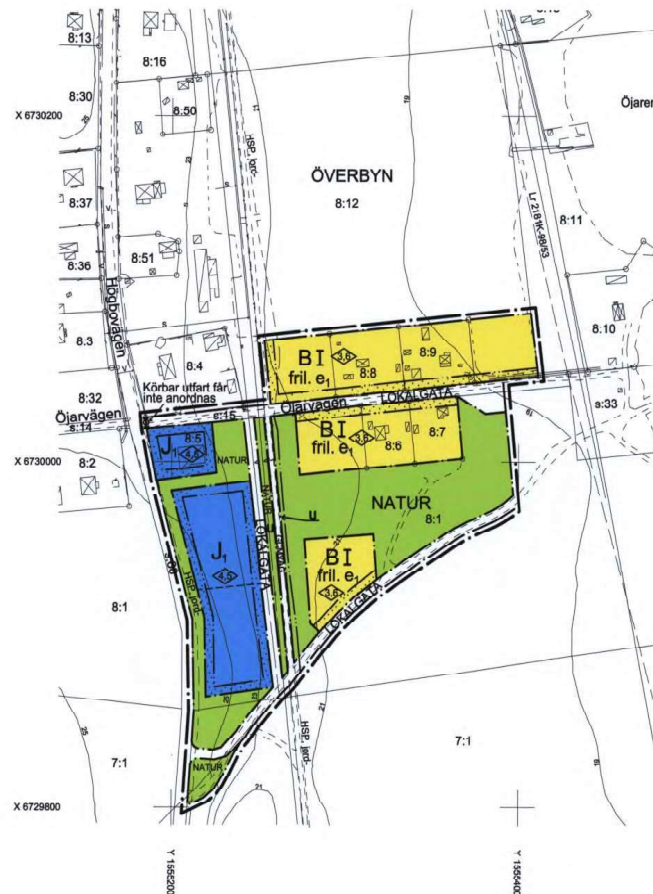
Grundkarta upprättad av
STADSDEN JÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2006-06-14
Koordinatsystem i plan: 2,5 gon V 1938
Koordinatsystem i höjd: Sandvikens kommuns lokala, SKH
Märklass II
Skala 1:2000

Robert Brook
Stadsingenjör

0 50 100 150 200 m

SKALA 1:2000



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCM/VÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- J Garage och lager

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Körbar utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 1/5 m², dock får huvudbyggnad inte vara större än 120 m² och komplementbyggnad inte vara större än 55 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad: 3,0 m

Största taklutning 34°

Endast källarlösa hus

Lägst tillåtna golvhöjd +18,50 m

Huvudbyggnad och komplementbyggnad får inte sammanbyggas

Byggnadernas fasad ska vara av trä

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser

För bygglov krävs anslutning till allmänt vatten- och avloppsnät

Särskilda tilläggsbestämmelser gällande skyddsområde för vattentäkt, se särskild text till vänster

PLANKOSTNAD

Plansavgift enligt PBL 11:5 ska inte tas ut vid bygglovprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom avstyckad tomtplats. (Se länsstyrelsens beslut 2006-10-18)

Plankarta med bestämmelser

DNR B 576/2005

Del av Rökebo

Detaljplan för fastigheten Överbyn 8:20 och del av Överbyn 8:1, 8:12 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Stadsarkitektavdelningen den 27 oktober 2006

Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt

Carita Örmarm
Arkitekt

Antagen av BMN
den 7 november 2006

Laga kraft
den 30 november 2006

2181K-p06/18

2181K-p06/18