

Registrerad den 28/1 1958

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR
KV. GÖKEN MM INOM
ANDERSLÖVS SAMHÄLLE,
ANDERSLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN.

MÄLMÖ DEN 20 JUNI 1956

Arnar Hultén
INGENIÖR

Genom beslut den 13 september 1957, vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplaneändring; betygar. Malmö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
L. Fröling

BETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR ÄNDRINGSOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- " " " " " AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER

— GATA ELLER TORG

A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL

HB OMRÅDE FÖR HANDELS- OCH BOSTÄDSÄNDAMÅL

MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS

MARK DÄR UTHUS ODYL UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS

ÖVERBYGGD GÅRD

I II ANTAL ÄNINGAR

V VINDSINKRETNING

Byggnadshöjd

GATHÖJD

Kopians likhet med originalet betygas.

Stockholm den 30 dec. 1957

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

G. Lundberg

*Kompl. Edl.
Koll. HK*

SKALA 1:1000
10 M 0 100 M

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I ANDERSLÖVS KOMMUN BESLUT
ENL § 20 I PROTOKOLLET DEN 21 DECEMBER 1956, BETYGAR:

Karl Larsson
ORDFÖRANDE

69

Registrerat ~~28~~ 28/1 1958

Dnr III G1 96 97.

LANTMÄTERIKONTOR I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fastställ-
else av stadsplaneförskrift i Andore-
lövs kommun; given i landstagsliet i
Malmö den 13 september 1957.

Länstyrelsen finner - efter fremskällning av kommunalfullmäktige i Andorelövs kommun, i anledning varav utlåtanden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet - skriftligt jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen fastställa dela ett av fullmäktige vid sammanträde den 21 december 1956 antaget förelag till ändring av stadsplanen för kommunen beträffande kvarteret Göken, vilket förelag avgivits å en av ingenjören Gunnar Hjelmarson den 20 juni 1956 upprättad karta med tillhörande beskrivning, dela och följande för området samtidigt antagna förelag till

"Stadsplanebestämmelser.

§ 1. Stadsplaneeffektens användning.

Mon. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mon. 2. Med B betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

§ 2. Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mon. 1. Med punkter betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Med kors betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 3. Med ringar betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

UTAN AVGIFT.

§ 3. Våningsantal.

- Mon. 1. Å med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.
- Mon. 2. Å med V betecknad mark får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 4. Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 5. Byggnads material.

Byggnads ytterväggar skola utföras brandteckert.

§ 6. Undantag.

Barast ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas och kraven på sundhet, brandteckert och trevnad icke efteraktas. Åger byggnadsnämnden medgeva avvikelser från § 96 punkterna 1 och 4 i byggnadsstadgan."

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Rulterström

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

L. Fröling
L. Fröling

Dnr III G1 36 57.

Förslag till ändring av
stadsplanen för kv. Göken m.m.
inom Anderslövs samhälle,
Anderslövs kommun, Malmöhus län.

Beskrivning (härtill plankarta E 105-13 och bestämmelser E 105-14)

För kvarteret Göken, vidliggande kvarteret Gladan samt den mellan kvarteren belägna delen av Järnväggsgatan har stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t den 31 januari 1941. För marken i övrigt gäller av Kungl. Maj:t den 26 januari 1934 fastställd stadsplan. Enligt stadsplanen skall kvarteret Göken bebyggas i huvudsak för bostadsändamål med byggnader i högst två våningar.

Kvarteret är beläget utmed Landsvägen (länsväg 33) vid Gamla torget i centrum av samhället. Befintlig bebyggelse utgöres mot Landsvägen av Anderslövs Gästgivaregård jämte flygelbyggnader, vilka i huvudsak innehåller butiker av skilda slag. Mot Gamla torget finns dels en större speceri- och diverseaffär och dels samhällets brandstation med arrestlokal. Byggnader är uppförda i högst en våning jämte vind.

Brandstationen och arrestlokalen är av så dålig beskaffenhet, att de icke längre anses kunna användas. Då samhället jämväl saknar lämpliga lokaler för polisstation, avses inom kvarteret uppföras en ny byggnad, innehållande såväl polis- som brandstation och ev. även vissa andra kommunala institutioner.

I föreliggande förslag har den nordvästra del av kvarteret, som erfordras för ändamålet, reserverats för allmän bebyggelse. Övriga delar av kvarteret får användas för handels- och bostadsändamål. Byggnader medgivas uppförda i högst en våning jämte inredd vind utom inom området för allmänt ändamål, där två vå-

UTAN AVGIFT

4

ningar tillåtes. Även inom sistnämnda område är det dock önskvärt att byggnad, som förlägges utmed Gamla torget, uppföres i högst en våning jämte vind. Torgbildningen framför gästgivaregården har med hänsyn till sitt trivsamt värde för samhället och önskvärdheten av att den kullerstensbelagda marken ej tas i anspråk för privata ändamål föreslagits utgöra allmän plats (torg).

I övrigt föreslås, att Järnväggatans gränser mot kv. Göken och Gladan förskjutes mot öster samt att Regeringsgatans gräns mot kv. Lyran förskjutes mot norr, varigenom kvarteragränserna kommer att sammanfalla med befintliga fastighetsgränser. Erforderlig ändring av Järnväggatan inom järnvägsområdet norr om Regeringsgatan har icke medtagits i den här framlagda planändringen utan avses upptagas i annat sammanhang. Med hänsyn till att gatan inom järnvägsområdet enligt gällande stadsplan endast utgör sådan del av järnvägsområde, som skall hållas tillgänglig för allmän trafik, torde genom föreliggande planändring uppkommen divergens mellan gatulinjerna sakna större betydelse.

Förslaget ansluter sig till en detta år upprättad översiktsplan för samhället.

Till förslaget höra nya stadsplanebestämmelser, bilagda som särskild handling.

Malmö den 20 juni 1956.

Gunnar Hjalmarsson

ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Anderslövs kommun beslut enligt § 20 i protokollet den 21 december 1956, betygar

Karl Larsson

ordförande

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

L. Fröling

L. Fröling