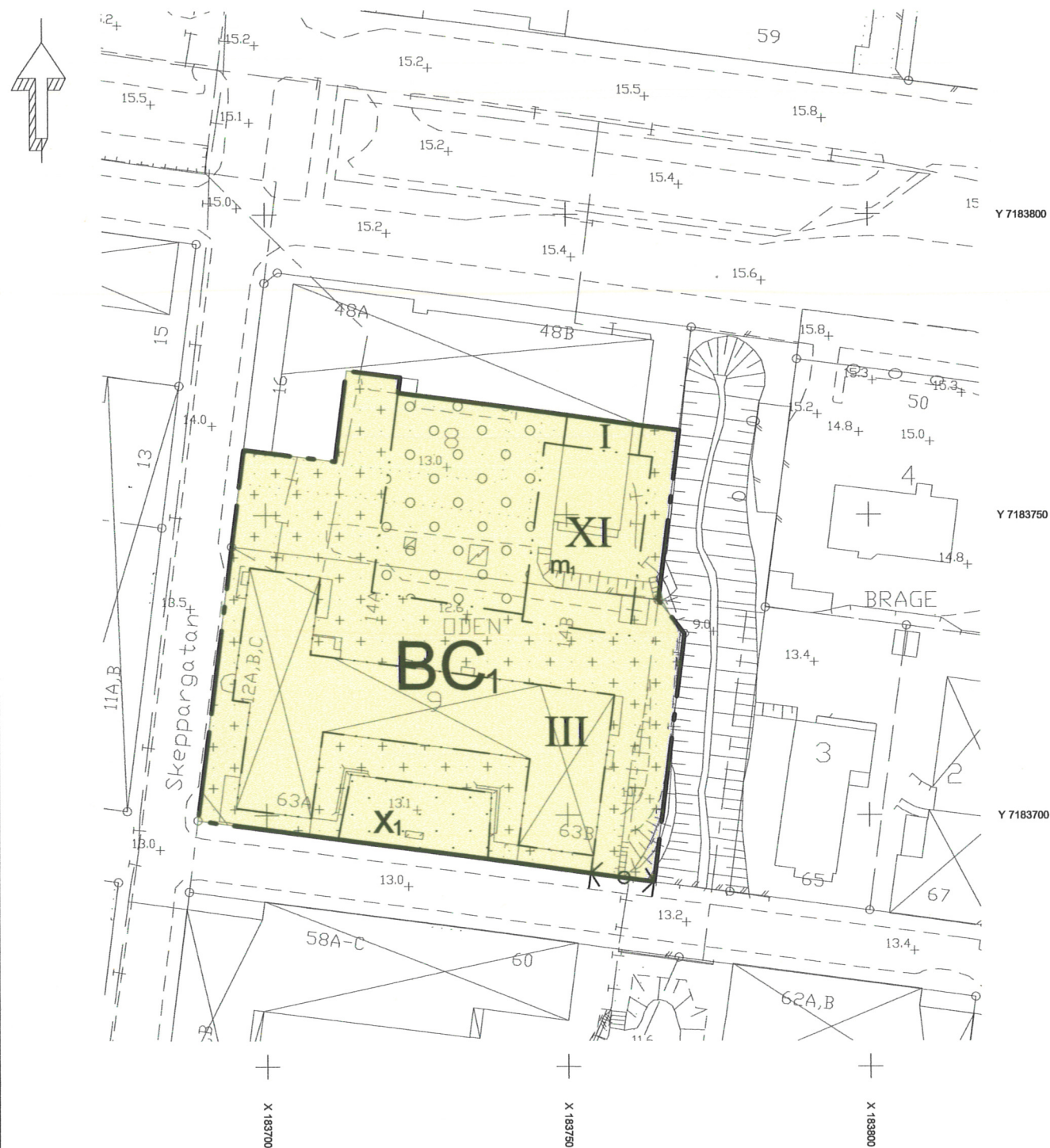




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- BC<sub>1</sub>** Bostäder med centrumverksamhet i markplan mot gata

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får utöver balkonger och burspråk inte bebyggas.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. På detta får uthus, cykelskjul m.m. uppföras.
- X<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i markplan

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- I** Högsta tillåtna antal våningar. Utöver detta får takterrass och teknikutrymmen m.m. utföras.

### STÖRNINGSSKYDD

m<sub>1</sub>

Byggnad ska utföras så att bullemnivåer inomhus inte överstiger 30 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå samt 45 dB(A) maximal ljudnivå nattetid.

För lägenheter som inte uppfyller riktvärdet på maximalt 55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad gäller följande:

- en tyst sida med dygnsekvivalent ljudnivå om högst 45 dB(A) vid fasad skall eftersträvas och en ljuddämpad sida, 45-50 dB(A), skall klaras

- för lägenheter på högre våningsplan skall en ljuddämpad sida med maximalt 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) klaras

- den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad utanför minst hälften av boningsrummen (ej kök) i varje lägenhet ska ej överstiga 55 dB(A) (frifältsvärde)

En gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att den utsätts för högst 55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden). Minst en lektyta inom planområdet ska utföras eller placeras så att den utsätts för högst 50 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Antagen av BMN 2013-06-07

Vunnit laga kraft 2013-07-15

Intygare: C Lundström

*C Lundström*

## PLANKARTA

# Detaljplan för del av kv Oden

inom stadsdelen Centrala stan

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Bygg- och miljökontorets planavdelning, juni 2013

*Harriet Wistemar*

Harriet Wistemar  
Kommunarkitekt

*Enar Nordvik*  
arkitekt

2482K-P17/13

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Väg

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen

Plan: SWEREF 99 20 15

Höjd: RH 2000

SKALA 1:1000

