



42-13 U.P.

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
handläggare
förste byråingenjör
Rolf Renvall
Tel. 7854036

BESLUT

Datum
1980-10-10

Er datum

Bezeichnung

11.082-1369-80

Er bezeichnung

10. 13.

Fastställelse av stadsplan (2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun har den 18 juni 1980 antagit förslag till utvidgning av stadsplan för kv. Fullblodet m m, Tullinge Parkhem, i kommunen.

Under utställningen har synpunkter inkommit från Botkyrka-Tumba kyrkliga samfällighet och från markägarna Tyllström (stg 2190), Willis (stg 2184), Bäckström (stg 2183) samt i gemensam skrivelse från Uhrne (stg 2158), Nyberg-Larsson (stg 2131), Bengtsson (stg 2130) och Ritzman (stg 2160). I vad skrivelserna berör planerad bussförbindelse, illustrerad tomtindelning och antal uthus på tomt, har de enligt länsstyrelsens mening tillfredsställande bemötts i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 29 april 1980. Detta har tillställts nämnda markägare utan att dock föranleda någon kommentar. Kritiken mot inlagt utfartsförbud har beaktats vid revidering av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull och planchef Gunnar Parment den 5 mars 1980 upprättad och den 13 maj 1980 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Nils Haggström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Alf Sigling, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och l:e byråingenjör Rolf Renvall, föredragande.

Nils Haggström

Barbro Pantzar

Bilageförteckning

- bil 1
- bil 2

IT/MS

Lst Sth H 29 b 1975-10 20 000 80 97

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08-24 55 00

Postgironkonto

3 51 72 - 6

-4.AUG.80 1369 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

KVARTERET FULLBLODET m m (P1 42-13B)
Tullinge Parkhem, Botkyrka kommun, Stockholms län
Förslag till utvidgning av stadsplan 1980-03-05

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Mark där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav får uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras om detta för varje fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående. Uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Antal tomter

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter som siffran anger.

3 mom Byggnadsarea

Inom siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsarea

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 160 kvadratmeter. Uthus eller annan byggnad får icke uppta större byggnadsarea än 30 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Förbud mot vindsinredning

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom Byggnadshöjd

På med II och II n betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6.0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2.5 meter.

Anm: Vid beräkning och tolkning av begreppet byggnadsarea skall användas den definition som framgår av SVENSK STANDARD SS 02 10 50.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Tumba den 5 mars 1980

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

REVIDERAD

Tumba den 13 maj 1980

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

Tillhör kommunfullmäktiges i Borås kyrka
beslut den 18 juni 1980 8134
betygar Sture Portler
kommunfullmäktiges sekr.

-4 AUG 80 1369 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

1(10)

BOTKYRKA KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET
Kjell Andersson/IV

KVARTERET FULLBLODET m m (P1 42-13 B)
Tullinge Parkhem, Botkyrka kommun, Stockholms län
Förslag till utvidgning av stadsplan 1980-03-05

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta med tillhörande illustrationsplan, stadsplanebestämmelser samt denna beskrivning med bilaga.

PLANDATA

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget öster om Tullinge kyrka inom Tullinge Parkhem som ligger ungefär 2 km nordväst om Tullinge centrum. Området begränsas i väster av Ulfbergsvägen, i norr av Solvägen samt i öster av fastigheterna öster om Trädgårdstorpsvägen mellan Solvägen och Fullblodet nr 21. Mot söder avslutas planområdet i korsningen Adler Salvius väg och Trädgårdstorpsvägen.

Area

Planområdet omfattar 3.7 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Bakgrund

Byggnadsnämnden uppdrog i februari 1978 åt stadsarkitektkontoret att i ett tidigare planuppdrag för kv Skimmeln m fl inom Tullinge Parkhem även innefatta en tomt den barnstuga som enligt barnomsorgsplanen 1978-1982 skulle tas i bruk år 1981.

Bakgrunden till dessa planuppdrag var att kommunen via detaljplaneläggning avsåg att avveckla de mångåriga byggnadsförbud som i olika omgångar rått sedan det 1954 för första gången infördes förbud mot nybyggnad. Anledningen till dessa långvariga förbud har varit att kommunen redan under början av 1950-talet förutsåg svårigheter att ordna samhällsservice för hela norra Tullinge då områdena inte planerats för butiker, skolor, kommunalt vatten och avlopp m m.

Under årens lopp har flera försök gjorts för att via planläggning avveckla byggnadsförbuden. I början av 60-talet påbörjades inom kommunen stadsplanearbete för Parkhemsområdet. Syftet med planarbetet var att reglera en förtätning av bebyggelsen och en övergång till helårsbostäder utan att ändra områdets huvudsakliga struktur och karaktär. Planarbetet omfattade hela Parkhemsområdet och drevs så långt att ett förslag till stadsplan hölls utställt våren 1966. Förslaget kom dock ej att föras vidare eftersom kostnaderna för ett genomförande bedömdes som alltför höga.

Ett nytt försök att avveckla förbuden gjordes i början av 70-talet i samband med exploateringen av Tullinge Gårdsområdet. Genom utbyggnaden skulle enligt planerna stora delar av Tullinge Parkhem och Villastad ges en möjlighet till planförnyelse, utbyggnad av VA samt erhålla förutsättningar för ett bättre serviceutbud. Trots en utbyggnad av totalt 325 gruppbyggda småhus visade det sig emellertid att denna exploatering inte ensam kunde ge möjlighet till en planförnyelse.

BEFINTLIGA PLANER

Regionplan

Gällande regionplan, regionplan 73, anger Tullinge Parkhem som bostadsområde med lägre grad av markutnyttjande.

Det i september 1979 antagna förslaget till regionplan 78 anger enligt det lägre ramvärdet att 300 lägenheter skall tillkomma i Tullinge genom förtätning, främst i Tullinge Parkhem. Vid det högre ramvärdet tillkommer genom förtätning ytterligare 350 lägenheter i Tullinge Parkhem. Denna högre nivå följer kommunens aktuella planering.

Generalplan

Den 28 juni 1979 antog kommunfullmäktige "Förslag till generalplan för del av Botkyrka kommun - Tätort 90". Planperioden omfattar som titeln anger åren fram till 1990 och av planförslaget framgår bl a att bostadsbyggandet i Tullinge fram till periodens slut koncentreras till centrala Tullinge och Tullinge Parkhem. Utbyggnaden av Parkhemsområdet planeras ske med inslag av tätare bebyggelse i högst två våningar och omfatta 400-600 lägenheter.

Skyddsrum

Länsstyrelsen fastställde i juni 1978 ett förslag till skyddsrumspan för Botkyrka kommun. Planförslaget redovisade skyddsrumsorter, indelning av dessa i skyddsområden samt det totala behovet av skyddsrumspatser inom varje skyddsområde.

Tullinge Parkhem anges i denna skyddsrumspan som utredningsområde. Inom området finns idag inga skyddsrumspplatser trots att nattbefolkningen i slutet av 1977 beräknades till 1 200 personer.

Områdesplan för Tullinge Gård

Som underlag för en kommande utbyggnad och anbudstävlan upprättades samt godkändes under 1972 en områdesplan för Tullinge Gård. Planförslaget omfattade i princip hela Tullinge Parkhem. Förslaget till områdesplan avsågs att ange storlekar och den planmässiga utformningen av en nybebyggelse i Tullinge Gård samt den nya bebyggelsens anslutning till den äldre, befintliga bebyggelsen.

Områdesplanen innehöll förutom bostadsbebyggelsen även en 2-parallell LM-skola samt en barnstuga beräknad för 4 avdelningar med vissa expansionsmöjligheter. Vidare redovisades ett huvudvägnät med tillhörande kollektivtrafiknät samt områden för lek och rekreation.

Fastställda detaljplaner

För större delen av planområdet gäller en av den 31 jan 1935 fastställd avstyckningsplan där Länsstyrelsen 1970 upphävde tätbebyggelserätten enligt 168 § BL.

Den sydöstra delen av planområdet ingår i en den 23 januari 1975 fastställd stadsplan för kv Fullblodet m fl (42-04-1A).

Pågående planarbete

Stadsarkitektkontorets arbete med vissa stadsplaneuppdrag inom Parkhemsområdet ledde i mitten av 70-talet till att kontoret åter tog upp arbetet med en översiktsplan för Tullinge Parkhem. Efter en begränsad remiss av en första skiss i slutet av 1976 gjordes den bedömningen att de grundläggande målsättningsfrågorna för området måste klarläggas innan arbetet med en översiktlig plan kunde fortsätta.

Sommaren 1977 lades därför ett förslag till programarbete för områdesplan Tullinge Parkhem fram för byggnadsnämnden. Ett förslag till program arbetades fram och godkändes sedermera av kommunfullmäktige i september 1978. Ett remissförslag till områdesplan väntas kunna presenteras efter sommaren 1980.

BYGGNADSFÖRBUD

Inom de delar av planområdet som omfattas av avstyckningsplanen gäller utomplansbestämmelser och tätbebyggelseförbud.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Barnomsorgsplan

Barnomsorgsplanen för 1979-1983 innehåller för år 1981 27 daghemsplatser samt 15 fritidshemsplatser d v s 3 avdelningar i Parkhemsområdet.

Bostadsbyggnadsprogram

Den planerade omvandlingen och förtätningen av Parkhemsområdet finns delvis med i 1979 års bostadsbyggnadsprogram som omfattar tiden 1979-1983. Programmet innehåller ett antal lägenheter vars läge inte närmare preciserats i avvaktan på att det pågående områdesplanearbetet för Tullinge Parkhem skall ange utbyggnadsordning för bebyggelsen.

Program för områdesplan Tullinge Parkhem

Kommunfullmäktige godkände den 28 september 1978 ett förslag till program för områdesplan Tullinge Parkhem. Programförslaget utgick från en varsam omvandling och förnyelse och att samtidigt skapa förutsättningar för ett allsidigt bostadsområde med varierande upplåtelseformer för alla åldrar och hushållsstorlekar.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng och vegetation

Parkhemsområdet karaktäriseras av stora och tvära höjdskillnader. Berg och moränhöjder reser sig brant med krön 15 till 30 meter över omgivande dalgångar och upp till 70 meter över Tullingesjöns yta. Områdets bebyggelse är oftast placerad på höjderna eller i sluttningarna. Vägsystemet följer i regel dalgångarna. Bebyggelsen är från olika tidsepoker och består av både villor och sommarstugor. Husen ligger på stora tomter med uppvuxna trädgårdar.

Vegetationen består av både barr- och lövträd med ett markerat inslag av ekar och andra större lövträd. De stora nivåerskillnaderna tillsammans med vegetationen hjälper till att ge Parkhemsområdet dess gröna, ombonade karaktär.

Stadsplaneområdet utgöres av en dalgång i nord-sydlig sträckning samt den västra sluttningen av det berg som Solvägen tar sig över. Bergen väster och norr om området tillsammans med denna sluttning medverkar till en stark rumsavgränsning.

Dalgången består till största delen av gräsbevuxen ängsmark med enstaka träd eller buskar medan sluttningen i öster är bevuxen med stora löv- och barrträd. Denna vegetation i öster har bedömts som så värdefull att byggnadszonen beskurets kraftigt för att i möjligaste mån spara befintlig vegetation.

Geotekniska förhållanden

Någon detaljerad grundundersökning av planområdet har inte skett men 1968 genomfördes en allmän bedömning av grundförhållandena i norra Tullinge av AB Svensk Geoteknisk Undersökning. Ett utdrag av intresse för Tullinge Parkhem bilägges denna beskrivning.

Sammanfattningsvis kan konstateras att bergs- och moränhöjdernas högre delar består av mer eller mindre kalt berg medan sluttningarna i regel består av morän. Sedimentet i dalgångarna är i huvudsak glacialt d v s varvigt och grövre mot djupet.

Bergs- och moränhöjderna kan bära all form av bebyggelse medan marken i dalgången betecknas som relativt god byggnadsmark som utan större olägenhet i form av stora sättningar kan bära tvåvåningsbebyggelse. Med hänsyn till det genomgående höga grundvattenståndet ifrågasattes möjligheterna att bygga med källare.

Fornlämningar och skyddsvärd bebyggelse

Några registrerade fornlämningar eller någon skyddsvärd bebyggelse finns inte inom planområdet. Dock bör i detta sammanhang påpekas det känsliga läget invid Tullinge kyrka, Ulfbergsgården och Tullinge Gårds mangårdsanläggning som i en inventering klassificerats som miljömässigt värdefulla byggnader.

Bebyggelse

Bebyggelsen i Tullinge Parkhem består både av äldre trävillor och andra permanentbebodda hus samt mindre fritidshus, de flesta från 1950-talet. Inom området kan en viss differentiering av bebyggelsen urskiljas. De äldre permanentbebodda trävillorna är koncentrerade i Parkhemsområdets västra delar medan fritidsbebyggelsen främst finns inom de nordöstra delarna.

Planområdets bebyggelse består av två äldre permanentbebodda trävillor samt en äldre trävilla som numera används som fritidsbostad. I anslutning till planområdet finns en rad miljömässigt intressanta byggnader varav en del redan tidigare nämnts.

Vägar och trafik

Vägarna inom Parkhemsområdet är smala samt ofta branta och där gång- och cykeltrafiken blandas med biltrafiken. Genom Tullinge Gårdsområdets exploatering har början till ett separat trafiknät byggts upp.

Norra Parkhemsvägen och Flottbrovägen fungerar som matargator in i området. Dessa vägar utgör tillsammans med Trädgårdstorpsvägen en matarring där busstrafiken i framtiden förutsätts gå.

Ledningssystem

Stora delar av planområdet saknar kommunalt vatten och avlopp. Några av fastigheterna är anslutna till en enskild vatten och avloppsförening vars avloppsanläggning dock ej fungerar tillfredsställande.

Kommunala vatten och avloppsledningar finns utbyggda fram till entrén mot Tullinge kyrka och dessa kan enkelt byggas vidare och på samtliga fastigheter inom planområdet.

Bebyggelsen inom Tullinge Gård är ansluten till Södertörns Fjärrvärme AB:s ledningssystem och planområdets bebyggelse bör enkelt kunna anslutas till detta. Frågan om den framtida värmeförsörjningen är dock inte avgjord. Beslut kommer att fattas i samband med områdesplan Tullinge Parkhem.

Markägoförhållanden

Den allmänna platsmarken inom gällande avstyckningsplan och stadsplan ägs av Botkyrka kommun medan kvartersmarken inom dessa ägs av enskilda.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget innehåller en tomt för allmänt ändamål, avsedd för en barnstuga samt ett antal tomter för friliggande enbostadshus. Planförslagets utformning inrymmer en målsättning att tillvarata den befintliga miljön och det känsliga läget invid Tullinge kyrka och Tullinge Gårds mangårdsanläggning.

För att spara terräng och vegetation har bebyggelsens byggnadsrätt begränsats. Stora delar av byggnadskvarteren utgörs av mark som ej får eller endast undantagsvis får bebyggas. Begränsningen av byggnadszonen bör också ses som ett försök till en medveten husgruppering mot gatan. Den största tillåtna byggnadsarean har begränsats för att om möjligt få fram tvåvåningsbebyggelse och därmed ytterligare minska ingreppen i befintlig terräng och vegetation.

Anm. Vid beräkning och tolkning av begreppet byggnadsarea skall användas den definition som framgår av SVENSK STANDARD SS 02 10 50.

Med hänsyn till miljön framför Tullinge kyrka har en del av det öppna partiet framför kyrkan lämnats fri från bebyggelse och utlagts som parkmark. Tanken är att här skapa en parkanläggning eller plantering som ger ett tillskott till miljön framför kyrkan. Av samma skäl skall också den tillkommande bebyggelsen i proportion och utformning anpassas till den befintliga bebyggelsen. I första hand bör byggnaderna utformas med sadeltak och stående träpanel i falurött eller ljusgul färgskala.

Vid den tillkommande bebyggelsens projektering skall vidare den höga grundvattennivån beaktas. Hus med källare bör undvikas.

Bostäder

Utöver de idag befintliga tre enbostadshusen, varav ett dock används som fritidsbostad föreslås ytterligare sex enbostadshus tillkomma. Av dessa föreslås tre tillkomma genom en uppdelning av de stora, befintliga tomter samt tre inom område som idag är allmän platsmark.

Skolor

Den föreslagna bebyggelsen ger endast ett marginellt tillskott till elevunderlaget i Tullinge. För närvarande hänvisas låg och mellanstadieeleverna till Tullingebergsskolan och högstadieeleverna till Falkbergsskolan. Båda skolorna ligger på ett ungefärligt avstånd av 1200 meter från planområdets mitt. Kommunfullmäktige fattade i januari 1980 principbeslut om att en LM-skola för 9 klasser skall uppföras i Tullinge Parkhem om möjligt till höstterminen 1981. Därmed minskar gångavståndet till ungefär 750 meter.

Förskolor och fritidshem

Det i planförslaget utlagda området för allmänt ändamål har en byggnadsrätt och storlek anpassad till de planerade tre barnstugeavdelningarna. Barnstugan avses inrymma två daghemsavdelningar och en fritidshemsavdelning. Även eventuella behov av kvarterslokal, mindre samlingslokal m m bör kunna tillgodoses inom föreslagen byggnadsrätt.

Service

Hösten 1977 öppnades i Tullinge Gårdsområdet en närbutik med begränsat livsmedelssortiment. Gångavståndet till denna är ungefär 900 meter. För övrig kommersiell service hänvisas i första hand till Tullingeberg samt Tullinge centrum. Gångavståndet till dessa butiker uppgår till ungefär 1200 meter. Trots de relativt långa gångavstånden bedöms den planerade utbyggnaden inom Parkhemsområdet inte kunna ge underlag för ytterligare service inom området.

Anm. Vid beräkning och tolkning av begreppet byggnadsarea skall användas den definition som framgår av SVENSK STANDARD SS 02 10 50.

Skyddsrum

Inom Tullinge Parkhem saknas som tidigare nämnts skyddsrumspplatser helt. Den planerade barnstugan föreslås därför inrymma ett antal skyddsrumspplatser. En beräkning av behovet har angett att 110 skyddsrumspplatser behövs för bebyggelsen inom 200 meters gångavstånd från barnstugan. Att inrymma så många platser i en barnstuga med 3 avdelningar kan dock vara svårt men minst hälften av platsbehovet föreslås dock tillgodoses i barnstugan.

Lek och rekreation

Planområdet inrymmer inga ytor för lek och rekreation. Förslag till områdesplan för Tullinge Parkhem kommer att redovisa lekytor både norr och väster om planområdet inom relativt korta gångavstånd. I planområdets omedelbara omgivning finns dessutom stora park och skogsområden som ger rika tillfällen till lek och rekreation.

Terräng och vegetation

För att spara den befintliga miljön och vegetationen inom kv Fullblodet har stora delar av de vegetationsrika delarna utlagts som mark som ej får bebyggas eller endast undantagsvis får bebyggas.

Gatunät

Planområdet nås med bil via matargatan Flottbrovägen och Trädgårdstorpsvägen som här fungerar som en uppsamlade lokalgata. Övriga gator inom planområdet fungerar som lokalgator med ringa biltrafik. Liksom i gällande stadsplan föreslås delar av Ulfbergsvägen bli enbart gång och cykelväg.

Längs Trädgårdstorpsvägen går ett viktigt gång och cykelstråk som dels fungerar som uppsamlade stråk mot Tullinge Centrum samt skolor och dels som promenadstråk ut mot Flottbroområdet. Detta stråk kan gå på en separat gång och cykelväg eller som redovisats på illustrationsplanen på en trottoar.

Kollektivtrafik

En lokal busslinje mellan Tullinge station och Tullinge Parkhem har idag ändhållplats inom planområdet vid Tullinge kyrka. I samband med Tullinge Gårdsområdets utbyggnad förutsattes denna linje få en annan sträckning och endast för vissa turer (sk kyrkturer m m) trafikera vägarna inom planområdet. Genom den ändrade linjesträckningen blir avståndet till närmaste busshållplats ungefär 250 meter. För dessa bussturer har i planförslaget en vändslinga med busshållplats utlagts framför Tullinge kyrka.

Parkering

Inom planområdet har ett specialområde för parkeringsändmål utlagts. Avsikten är att detta skall samnyttjas mellan besökande samt anställda vid Tullinge kyrka och barnstugan.

Anläggandet samt driften för dessa parkeringsplatser avses regleras genom avtal mellan Botkyrka kommun och Botkyrka kyrkliga samfällighet.

Det totala behovet av bilplatser är för närvarande oklart. Inom kommunen pågår arbete med en lokal parkeringsnorm som bl a avses omfatta barnstugor samt en allmän rekommendation om beräkningar av behovet för samlingslokaler.

Planförslagets illustration redovisar tjugofyra bilplatser och dessutom finns möjlighet att anlägga ytterligare ett tjugofemtal platser omedelbart söder om planområdet invid Tullinge Gårds man-
gårdsanläggning.

Trafikbuller

De små trafikmängderna på gatorna inom planområdet motiverar inga speciella krav på bullerreducerande åtgärder. Det bör dock observeras att genom det korta avståndet mellan bebyggelsen och Trädgårdstorpsvägens vägmitt kan den maximala ekvivalentnivån vid enstaka fordon överstiga acceptabla nivåer. Den tillkommande bebyggelsen bör därför i materialval och planlösning utformas med hänsyn till detta.

Teknisk försörjning

Föreslagen bebyggelse avses anslutas till befintliga vatten och avloppsledningar. Planområdet föreslås även i första hand anslutas till befintliga fjärrvärmeledningar vid Adler Salvius väg.

PLANGENOMFÖRANDE

Som framgått tidigare avses barnstugan kunna tas i bruk under 1981. Med hänsyn till detta har de kommunala kostnaderna för planförslagets genomförande arbetats in i berörda förvaltningars budget.

SAMRÅD

Planförslaget har upprättats i samråd med de tekniska förvaltningarna. Underhandskontakter har även förts med Storstockholms Lokaltrafik. Det preliminära förslaget till stadsplan har varit utsänt på remiss under oktober - december 1979 till statliga och regionala myndigheter, kommunala förvaltningar samt fastighetsägarföreningar och andra intressegrupper. Under samma tid har även planförslaget varit föremål för samråd med fastighetsägare inom och i omedelbar anslutning till planområdet. Eftersom planförslaget mycket starkt påverkar den följande tomtindelningen har samråd skett ytterligare en gång i februari 1980 med representanter för ägarna av stg 2183, 2184 samt 2190.

Tumba den 5 mars 1980

STADSARKITEKTKONTORET BOTKYRKA KOMMUN

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

REVIDERING

Efter utställningen har på begäran av ägaren till stg 2184 planförslaget ändrats så att utfartsförbudets södra gräns på stg 2184 och 2190 flyttats 5 meter söderut. Detta för att undvika att utfartsförbudet blir alltför styrande för kommande tomtindelning.

Tumba den 13 maj 1980

STADSARKITEKTKONTORET BOTKYRKA KOMMUN

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den18 juni.....1980 8/34

betygatSture Parkler.....

kommunfullmäktiges sekr.

-4 11082 1369 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Utdrag ur utlåtande över grundförhållandena för stadsplanering inom norra Tullinge, Botkyrka kommun upprättat av AB SVENSK GEOTEKNISK UNDERSÖKNING, 8 juli 1968.

Undersökningens ändamål.

Undersökningen avsåg att möjliggöra en allmän bedömning av grundförhållandena för stadsplanering inom området. Såsom kartunderlag för fältarbetet har använts grundkarta i skala 1:4000.

Undersökningens genomförande.

Området består av skogklädda berg- och moränhöjder, åtskilda av sedimentfyllda dalgångar. Grundundersökningen har helt koncentrerats till dessa dalar och i regel till nära mittaxeln, där grundförhållandena kan förmodas vara sämst. Området har rekognoserats och en fältundersökning omfattande viktsondering och spadborrning, utfördes under tiden 3-13/5 med kompletterande grundvattenobservation den 30/5 1968.

Topografisk och geologisk översikt.

Området ligger på östra sidan av Tullingesjön, som utgör del av Mälarens vattensystem. Området har en allmän lutning ned mot sjön.

Området är bebyggt med villabyggnader och sommarstugor, som i regel är placerade på höjderna eller i sluttningarna. Vägssystemet följer i regel dalgångarna. Vägarna är i huvudsak dåliga med rikligt förekommande tjäl-skott och långsgående sprickor.

Berg- och moränhöjderna reser sig brant med krön 15-30 m över omgivande dalgångar och upp till 70 m över Tullingesjöns yta. Höjdernas högre delar består flerstädes av mer eller mindre kalt berg, medan sluttningarna ned mot dalarna i regel består av morän.

Sedimentet i dalgångarna är i huvudsak glaciale, d v s varvigt och grövre mot djupet. Det består sålunda i sin övre del av lera med tunna skikt av mjåla och mo samt i sin undre del av övervägande mjåla och mo med vissa lerskikt. Där lagret har liten mäktighet, träder den undre grövre delen upp mot markytan. I dalarnas sidosluttningar är därför mo och mjåla de dominerande jordarterna.

Förutom de glaciale sedimenten förekommer överst ett vanligen föga mäktigt lager av postglacial, något gyttjig lera (närmast Tullingesjön), nedspolad mo (närmast moränhöjderna) eller torv (i dalar med spärrad vattenavrinning).

Leran har i regel en ganska god torrskorpa. Den underliggande lösare lerans konsolideringstillstånd har ej undersökts i denna översiktliga undersökningen. Det är emellertid icke osannolikt att leran flerstädes kan vara överkonsoliderad, så att grundförhållandena i verkligheten kan vara något bättre än vad som kan preliminärt bedömas.

Den moiga-mjåliga sedimentet är tjälfarligt samt starkt flytbenäget under grundvattenytan. Det leriga sedimentet är på grund av förekommande grövre skikt något tjälfarligt men föga flytbenäget.

I områdets östra del kan urskiljas en nordsydlig dalgång som delar upp sig i tre stycken i Tullingesjön mynnande dalgångar.

Hydrologiska förhållanden.

Nederbörden inom området avbördas till Tullingesjön via dalgångarna och i dessa löpande diken.

Eftersom dikessystemet är ganska ofullständigt och sedimentjorden är svår-genomsläpplig, står grundvattenytan merendels på litet djup under markytan. Under nederbördsrika perioder sker hastig tillrinning från höjderna. Man har därför att räkna med ganska stora variationer hos grundvattenståndet och tidvis artesiskt vattentryck.

Dräneringen är bäst i den dalgång, i vilken löper en ravinartad nedskuren bäck.

Grundläggningsförhållanden.

I avseende på bärigheten har marken indelats i fyra typer. Indelningen avser dalgångarnas centrala, mera plana del. Upp emot dalslutningarna är sedimenten genomgående fastare. Så torde exempelvis vara fallet i de mot huvuddalarna sluttande sidodalarna.

Med hänsyn till det genomgående höga grundvattenståndet och markens flytbenägenhet synes merendels källare vara olämpliga.

Beskrivningen omfattar icke moränhöjderna, vilka kan bära all form av bebyggelse.

Typ 1: Marken består av torv underlagrad av lös lera. Grundvattenytan står ofta uppe i eller över markytan. Området måste betecknas såsom olämpligt för bebyggelse.

Typ 2: Marken består överst av torrskorpelera eller svallmo, varunder följer lösare lera. Den sistnämnda bedöms preliminärt vara normalkonsoliderad. Även låg belastning medför då förhållandevis svåra konsolideringssättningar. Områden av denna typ bedöms emellertid kunna bära lättare bebyggelse, i allmänhet endast envåningsbyggnader.

Typ 3: Marken består i huvudsak av torrskorpelera, mo och mjäla. Mot djupet förekommer dock inslag av lösare lera. Denna marktyp kan betecknas såsom ett mellanting mellan god och mindre god byggnadsmark. Den bedöms utan större olägenhet i form av stora sättningar kunna bära även tvåvåningsbyggnader.

Typ 4: Marken består av torrskorpelera, mo och mjäla. Lösare lera saknas. Denna marktyp kan betecknas såsom relativt god byggnadsmark, som medger tvåvåningsbyggnader och möjligen även trevånings.

Dalgång A (längs Norra Parkhemsvägen)

I avseende på bärigheten hänförs dalgången till typ 3. Specialundersökningen vid dalmynningen mot Tullingesjön visar att så är förhållandet ett gott stycke ned mot sjön. Grundvattenytan torde merendels ligga högt.

Dalgång B (längs Flottbrovägen-Källvägen)

Huvuddelen består av fast mark (typ 4). Specialundersökningen vid mynningen visar en viss försämring av bärigheten ned mot sjön (typ 3).

Dalgång C (längs Önnemovägen och bäckravinen vid Tullinge Gård)

I dalgångens mitt löper en djupt nedskuren bäckravin. Möjligen kan därför dalgången vara så väl dränerad, att även källarbyggnader kan utföras. Marken består av torrskorpelera och finmo med god bärighet (typ 4). Mynningen mot Tullingesjön utgörs av ett sedimentdelta med dålig bärighet.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.