



Akt nr:

05-KIS-536

AU\$05-KIS-536

D.-Nr

HANDLINGAR

angående *ändring av stadsplanen för*
kv. Torsken, Koljan, Flundran m.m.

i *Kisa m:e* socken, kommun,
Östergötlands län;

upprättade år 1953

kartor 5

Kisa . . . 536 .

Akten består av band handlingar
innehållande skrivna sidor jämte
..... kart

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till
överlantmätaren, Linköping,
till kännedom.

Avskrift.

(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare). ./. .

Till länsstyrelsen i Östergötlands län.

..... D. Nr
ink. 2 2 1953
Läslantmäterikontoret LINKÖPING

K u n g l. K a j i t f i n n e r - efter freaställning av
kommunalfullmäktige i Västra Kinds kommun, i anledning varav utlä-
tanden avgivits den 23 juni 1953 av länsstyrelsen i Östergötlands
län och den 1 december 1953 av byggnadsstyrelsen, som därvid över-
lämnat yttrande den 7 september 1953 av väg- och vattenbyggnads-
styrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett
av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 13 februari 1953 anta-
get förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Torsten, Kol-
jan och Flundran n.n. i Kisa samhälle, vilket förslag, innehållan-
de jämväl stadsplanbestämmelser, angivits i en av länsarkitekt-
kontoret i Östergötlands län den 12 september 1952 upprättad kar-
ta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela.
Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försed-
da med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas
härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 18 de-
cember 1953.

Even Andersson

/Torsten Josephson.

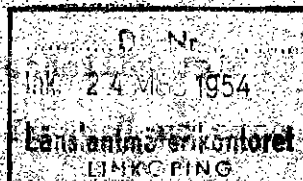
Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Torsten, Koljan
och Flundran n.n. i Kisa samhälle inom Västra Kinds kommun.

Avskrift.

Förslag till
ändring av stadsplanen för
K i s a samhälle,
Västra Kinda kommun.
Kvarteren Torsken,
Koljan, Flundran m.m.



BESKRIVNING.

Ändringsförslaget omfattar ett område om c:a 23 har utmed stadsplaneområdets norra gräns mellan Lillån och Storgatan.

För området gäller en av Kungl. Maj:t den 24 januari 1941 fastställd stadsplan.

Med undantag för fem tomter inom kvarteret Makrillen, en mindre del av kvarteret Flundran, ett mindre område mellan kvarteret Makrillen och Lillån, en tomt i kvarteret Koljan samt två tomter och två stadsägor i kvarteret Hagen äger kommunen all av ändringsförslaget berörd mark. Mellan kommunen och landstinget föreligger dock en överenskommelse om överlåtelse av mark för uppförande av lasarettshygnader å kvarteret Torsken och viss angränsande mark.

Uppförande av lasarettshygnader å kvarteret Torsken m.m. förutsätter stadsplaneändring, men även andra förhållanden har motiverat utarbetandet av föreliggande ändringsförslag. Sålunda rinner Lillån tvärs igenom kvarteret Harren och skär av sydvästra hörnet av kvarteret Koljan. Vidare är en stor del av kvarteret Makrillen samt områdena norr och nordväst därom, dels med hänsyn till svårigheten att anordna avlopp och dels av topografiska skäl, ej lämpade för bebyggelse. De öster om kvarteret Makrillen befintliga tennisbanorna, som torde komma att bli bestående för överskådlig framtid, förhindrar bebyggelse enligt

enligt gällande stadsplan. Den mellan Storgatan och Ulrikavägen norr om Borgarberget i gällande plan angivna förbindelseleden Stjärnebogatan - Blomgatan har en mindre lämplig sträckning, all-
denstund vid dess genomförande det skulle krävas en mycket hög, i stadsbilden störande bank vid Lillån för erhållande av accept-
tabla vertikalkurvor och lutningar.

Lasarettssområdet har föreslagits att i enlighet med gjord preliminär överenskommelse omfatta förutom kvarteret Torsken unge-
fär halva det väster därom belägna kvarteret, en del av parkom-
rådet i norr och en markremsa i söder. Sistnämnda remsa har er-
hållits genom förskjutning av Stjärnebogatan på bekostnad av
kvarteren Koljan och Harren. Sist omnämnda åtgärd motiveras fram-
för allt av de svåra topografiska förhållandena. Avsikten har emel-
lertid även varit att bereda möjlighet till ordnande av parkerings-
platser inom lasarettssområdet för lasarettets och sjukbesökandes
fordon. Av denna anledning har också ett ganska brett förgårdsom-
råde utefter Stjärnebogatan undantagits för bebyggande. Inspråk-
tagandet av parkmarken norr om kvarteret Torsken föranleder att en
ännu icke bebyggd, av kommunen ägd tomt inom kvarteret Hajen utgår
som kvartersmark.

Stjärnebogatan har från Storgatan föreslagits dragen i en båge
ned mot Borgarbergets västra sida för att omedelbart nordväst om
kyrkogården anslutas till den ännu ej utförda, söder ifrån kommande,
Torggatan. För Lillån torde man inom det därvid berörda området utan
större kostnad kunna gräva ny fåra med sådan sträckning, att Stjär-
nebogatan ej behöver skära än mer än en gång. Den föreslagna sträck-
ningen för Stjärnebogatan esfordrar förhållandevis mycket små bergs-
skärningar och bankar.

Större delen av kvarteret Harren och del av kvarteret Koljan har
föreslagits utgöra parkmark, eftersom dessa markområden bl.a. ur
avloppsynpunkt ej kan anses lämpade för bebyggelse. Det å före-

liggande planförslag med C betecknade området är dessutom redan inspråktaget för grundvattenbrunnar.

För att underlätta en fram-tida ökning av Storgatans gatuumråde till 15 m, vilket inom överskådlig framtid ur trafiksynpunkt har framhållits kunna bli av behovet påkallat, har inom av Ändringsförslaget berörd gatudel en breddning åt väster med halvvannan meter föreslagits. Då anledning till ändring av i verkligheten befintliga gatuhöjder ej kan anses föreligga, har å Ändringsförslaget då i gällande stadsplan angivna gatuhöjderna ändrats till överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län,
Linköping 12.9.1952.

Karl Albert Larsson

Gustaf Nerman

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 13 februari 1953

Ex officio:

Wiktor Wieme

ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 december 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Torsten Josephson

000001 00-10 1996

Lesson 2

[illegible]

1035 to 21

2025-10-12

2014年12月11日

FOIA b(7)(C) - Disclosure of information would reveal the identity of confidential sources.

to himself and his family. I am not a member of the family.

$\mathbb{P}^1$
 $\xrightarrow{\pi}$
 $\mathbb{P}^1$
 $\xrightarrow{\pi}$
 $\mathbb{P}^1$
 $\xrightarrow{\pi}$
 $\mathbb{P}^1$

HO: $\mu \neq 0$

Förslag till

Ändring av stadsplanen för

K i s s a samhälle,

Västra Kinda kommun.

Kvarteren Torsken,

Koljan, Flundran m.m.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

Områdes användning.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage i den mån det kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- 3 mom. Med C betecknat område får användas endast för vattenverksändamål.
- 4 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbbyggas.
- 5 mom. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

Områdesdel, som icke får bebyggas.

Med punkter betecknad områdesdel får icke bebyggas.

3 §.

Områdesdel, som skall hållas tillgänglig för särskilt ändamål.

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

4 §.

Tomt.

Tomt får icke givas mindre areal än 800 m².

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- 1 mom. Inom med B betecknat område får tomt bebyggas med endast en byggnad. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförandet av flera byggnader då tomten kan lämpligt uppdelas i flera tomter, en för varje byggnad.
- 2 mom. Utan hinder av vad ovan föreskrives får inom med F och Ö betecknade områdesdelar, under förutsättning att byggnadsnämnden finner detta lämpligt och förenligt med tomtens eller kvarterets enhetliga bebyggande, till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus upptagande en areal av högst 25 m² resp. 30 m².
- 3 mom. Inom med F och Ö betecknade områdesdelar får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 115 m² resp. 180 m².

6 §.

Byggnadsätt.

- 1 mom. Å med S betecknad områdesdel skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom områdesdelen.
- 2 mom. Med Ö betecknad områdesdel får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- 3 mom. Med F betecknad områdesdel får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

7 §.

Antal lägenheter.

Å med F betecknad områdesdel får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bestadslägenheter.

8 §.

Våningsantal.

- 1 mom. Å med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Där våningsantal ej finnas angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

9 §.

Byggnads höjd.

1 mom. Å med II betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

2 mom. Å med siffror i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

10 §.

Taklutning.

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

11 §.

Byggnadsmaterial.

Å med S betecknad områdesdel skall byggnads ytterväggar utföras av brandsäkert material.

12 §.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig förändring av befintlig byggnad ej vidtagas, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med punkter betecknad del av tomten.

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län.
Linköping 12.9.1952
Karl Albert Larsson

Gustaf Nerman

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 13 februari 1953.

Ex officio:

Wiktor Wisné

ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 december 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Torsten Josephsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Rengensjö

Avskrift.

Förslag till
ändring av stadsplanen för
K i s a samhälle,
Västra Kinda kommun.
Kvarteren Torsken,
Koljan, Flundran m.m.

D. Nr.....
Ink. 73 SEP 1954
Länslantmäterikontoret LINKÖPING

D. M. No.....
Ink. 71 K. Lantmäteristyrelsen

den 24 SEP 1954

BESKRIVNING.

Ändringsförslaget omfattar ett område om c:a 23 har utmed stadsplaneområdets norra gräns mellan Lillån och Storgatan.

För området gäller en av Kungl. Maj:t den 24 januari 1941 fastställd stadsplan.

Med undantag för fem tomter inom kvarteret Makrillen, en mindre del av kvarteret Flundran, ett mindre område mellan kvarteret Makrillen och Lillån, en tomt i kvarteret Koljan samt två tomter och två stadsägor i kvarteret Hajan äger kommunen all av ändringsförslaget berörd mark. Mellan kommunen och landstinget föreligger dock en överenskommelse om överlåtelse av mark för uppförande av lasarettbyggnader å kvarteret Torsken och viss angränsande mark.

Uppförande av lasarettbyggnader å kvarteret Torsken m.m. förutsätter stadsplaneändring, men även andra förhållanden har motiverat utarbetandet av föreliggande ändringsförslag. Sålunda rinner Lillån tvärs igenom kvarteret Harren och skär av sydvästra hörnet av kvarteret Koljan. Vidare är en stor del av kvarteret Makrillen samt områdena norr och nordväst därom, dels med hänsyn till svårigheten att anordna avlopp och dels av topografiska skäl, ej lämpade för bebyggelse. De öster om kvarteret Makrillen befintliga tennisbanorna, som torde komma att bli bestående för överskådlig framtid, förhindrar bebyggelse enligt

Lantmätaren
/Kungl. Lantmäteristyrelsen.

enligt gällande stadsplan. Den mellan Storgatan och Ulrikavägen norr om Borgarberget i gällande plan angivna förbindelseleden Stjärnebogatan - Blomgatan har en mindre lämplig sträckning, all-
denstund vid dess genomförande det skulle krävas en mycket hög,
i stadsbildens störande bank vid Lillån för erhållande av accep-
tabla vertikalkurvor och lutningar.

Lasarettssområdet har föreslagits att i enlighet med gjord
preliminär överenskommelse omfatta förutom kvarteret Toreken unge-
fär halva det väster därom belägna kvarteret, en del av parkom-
rådet i norr och en markremsa i söder. Sistnämnda remsa har er-
hållits genom förskjutning av Stjärnebogatan på bekostnad av
kvarteren Koljan och Harren. Sist omnämnda åtgärd motiveras fram-
för allt av de svåra topografiska förhållandena. Avsikten har emel-
lertid även varit att bsreda möjlighet till ordnande av parkerings-
platser inom lasarettssområdet för lasarettets och sjukbesökandes
fordon. Av denna anledning har också ett ganska brett förgårdssom-
råde utefter Stjärnebogatan undantagits för bebyggande. Inspråk-
tagandet av parkmarken norr om kvarteret Torsken föranleder att en
ännu icke bebyggd, av kommunen ägd tomt inom kvarteret Hajen utgår
som kvartersmark.

Stjärnebogatan har från Storgatan föreslagits dragen i en båge
ned mot Borgarbergets västra sida för att omedelbart nordväst om
kyrkogården anslutas till den ännu ej utförda, söder ifrån kommande,
Torggatan. För Lillån torde man inom det därvid berörda området utan
större kostnad kunna gräva ny fåra med sådan sträckning, att Stjär-
nebogatan ej behöver skära än mer än en gång. Den föreslagna sträck-
ningen för Stjärnebogatan efterdrar förhållandevis mycket små bergs-
skärningar och banker.

Större delen av kvarteret Harren och del av kvarteret Koljan har
föreslagits utgöra parkmark, eftersom dessa markområden bl.a. ur
avloppssynpunkt ej kan anses lämpade för bebyggelse. Det å före-

liggande planförslag med C betecknade området är dessutom redan inspråktaget för grundvattenbrunnar.

För att underlätta en framtida ökning av Stergatans gatuområde till 15 m, vilket inom överskådlig framtid ur trafiksynpunkt har framhållits kunna bli av behovet påkallat, har inom av ändringsförslaget berörd gatudel en breddning åt väster med halvannan meter föreslagits. Då anledning till ändring av i verkligheten befintliga gatuhöjder ej kan anses föreligga, har å ändringsförslaget då i gällande stadsplan angivna gatuhöjderna ändrats till överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län.
Linköping 12.9.1952.

Karl Albert Larssen

Gustaf Nerman

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 13 februari 1953

Ex officio:

Wiktor Wisne

ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 december 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Tersten Jönsson

Förslag till

Ändring av stadsplanen för

K i s a samhälle,

Västra Kinda kommun.

Kvarteren Torsken,

Koljan, Flundran m.m.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

Områdes användning.

1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage i den mån det kan anses motsvara de å tomtens beändes privata behov.

3 mom. Med C betecknat område får användas endast för vattenverksändamål.

4 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

5 mom. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

Områdesdel, som icke får bebyggas.

Med punkter betecknad områdesdel får icke bebyggas.

3 §.

Områdesdel, som skall hållas tillgänglig för särskilt ändamål.

Inom ned z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

4 §.

Tomt.

Tomt får icke givas mindre areal än 800 m².

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- 1 mom. Inom med B betecknat område får tomt bebyggas med endast en byggnad. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförandet av flera byggnader då tomten kan lämpligt uppdelas i flera tomter, en för varje byggnad.
- 2 mom. Utan hinder av vad ovan föreskrives får inom med F och Ö betecknade områdesdelar, under förutsättning att byggnadsnämnden finner detta lämpligt och förenligt med tomtens eller kvarterets enhetliga bebyggande, till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus upptagande en areal av högst 25 m² resp. 30 m².

- 3 mom. Inom med F och Ö betecknade områdesdelar får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 115 m² resp. 180 m².

6 §.

Byggnadsätt.

- 1 mom. Å med S betecknad områdesdel skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom områdesdelen.
- 2 mom. Med Ö betecknad områdesdel får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- 3 mom. Med F betecknad områdesdel får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

7 §.

Antal lägenheter.

Å med F betecknad områdesdel får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

8 §.

Våningsantal.

- 1 mom. Å med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

9 §.

Byggnads höjd.

1 mom. Å med II betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

2 mom. Å med siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

10 §.

Taklutning.

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisentalplanet av högst 30 °.

11 §.

Byggnadsmaterial.

Å med S betecknad områdesdel skall byggnads ytterväggar utföras av brandsäkert material.

12 §.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig förändring av befintlig byggnad ej vidtagas, så länge någon byggnad i strid mot etadsplanen helt eller delvis kvarligger å med punkter betecknad del av tomten.

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län.
Linköping 12.9.1952
Karl Albert Larsson

Gustaf Nerman

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 13 februari 1953.

Ex officio:

Wiktor Wisne

ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 december 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Torsten Josephsen

Bestyrkes på tjänstens vägnar av

G. Rengensjö