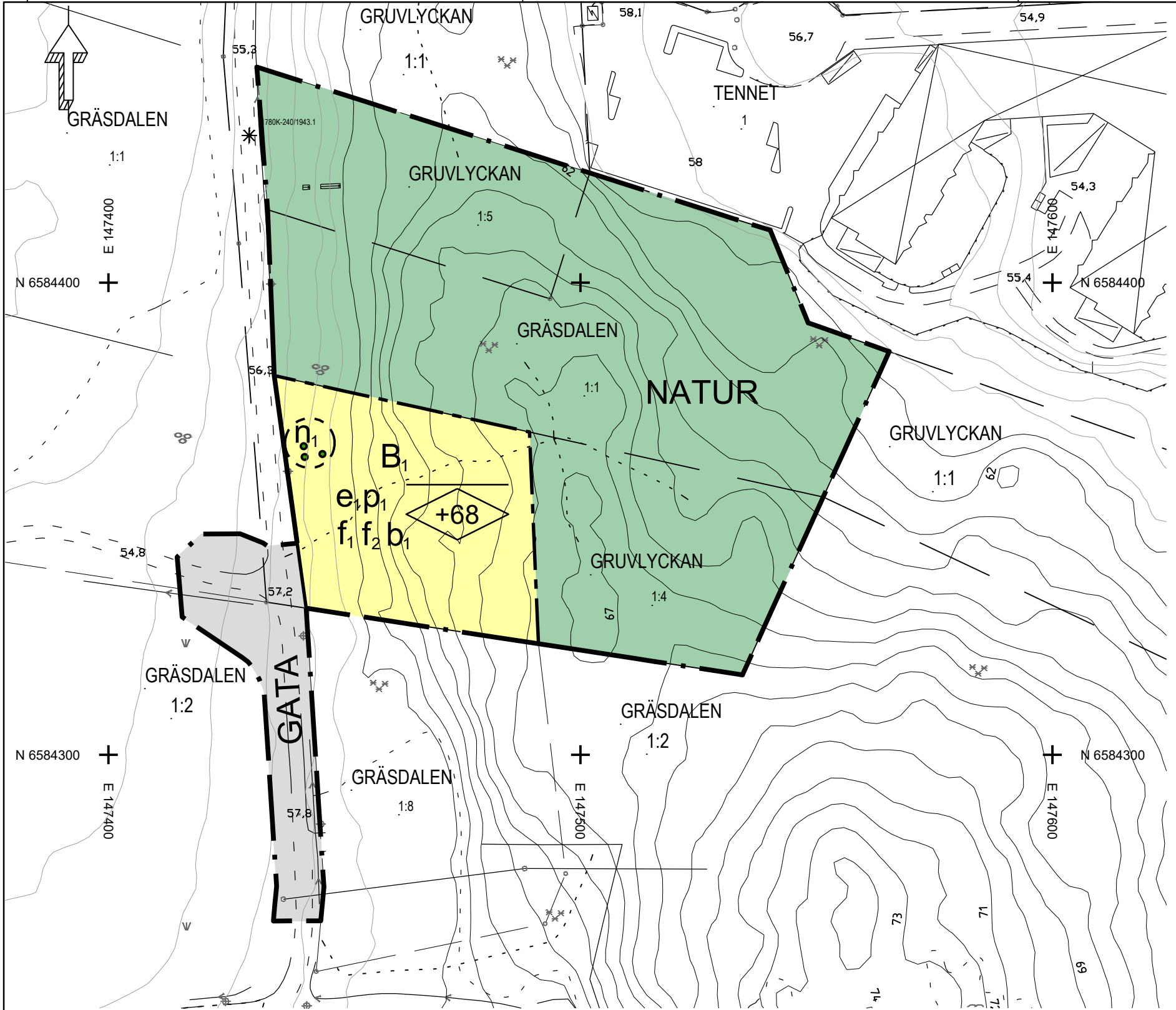


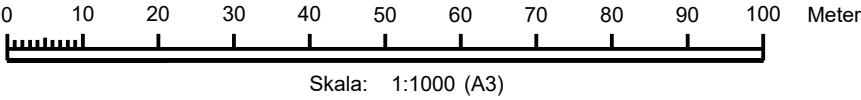


Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2023-01-25  
Fastighetsredovisning från registerkartan  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Ägoslagsgräns
- Gångstig



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata
- NATUR: Natur

Användning av kvartersmark

- B<sub>1</sub>: Bostäder (Gruppboende)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e<sub>1</sub>: Största sammanlagda byggnadsarea är 550 m<sup>2</sup>
- +0,0: Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000)
- f<sub>1</sub>: Byggnadens utformning ska anpassas till terrängen. Byggnad ska uppföras i en våning. Suterrängvåning är tillåten utöver antalet våningar.
- f<sub>2</sub>: Byggnadens utvändiga material och färgsättning ska anpassas till befintlig naturmiljö och landskapsbild.
- p<sub>1</sub>: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns.
- n<sub>1</sub>: Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs.
- b<sub>1</sub>: Radonsäker grundläggning krävs, om inte undersökning utförs som visar att det inte är nödvändigt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

1780K-P2023/07

Detaljplan för  
Gruvlyckan 1:4 m fl

Karlstads kommun, Värmlands län

Antagen av SBN: 2023-06-21 §125  
Laga kraft: 2023-07-24

Jonas Zetterberg  
Planchef

Åsa Lundgren  
Stadsbyggnadsarkitekt

