

Fastighetsbildningsmyndigheten

Lantmäterimyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år 1996	Dnr FXA 96/1507
Ärende Detaljplan för Born 8:3.	
Registerområde Bollnäs	
Kommun Bollnäs	Län Gävleborg

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta

P1996 : 3

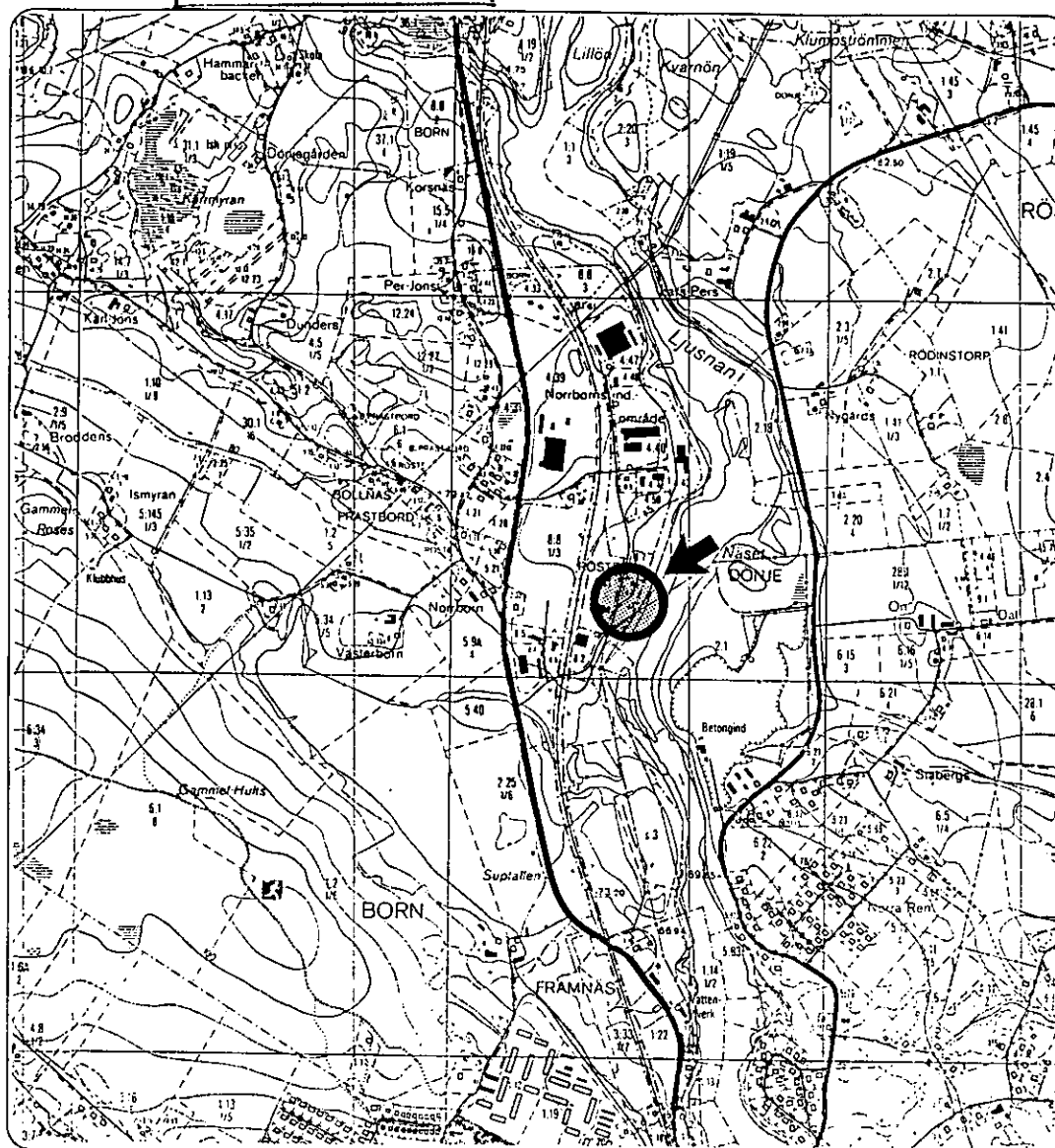
Lantmäteri-
Fastighetsregisterns myndigheten
Gävleborgs län

Ink. 1995-01-09

- -

DETALJPLANEN

- antogs av Miljö- och byggnämndens au 1995-11-30, § 101
- vann laga kraft 1995-12-26
- genomförandetid t o m 2010-12-26



**Detaljplan för fastigheten BORN 8:3 m m
i Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län**

Plan- och genomförandebeskrivning

Upprättad på Samhällsbyggnadskontorets mark- och planavdelning
i november 1995

Mats Ökvist

Mats Ökvist
stadsarkitekt

Göran Göransson

Göran Göransson
planingenjör

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:

- Plankarta med bestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra dels en utbyggnad av befintlig verkstad dels en utökning av etablerad industritomt.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Norrborns industriområde i norra delen av Bollnäs tätort.

Areal

Planområdets areal är ca 0,6 ha.

Markägförhållanden

Marken är i såväl privat som kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I den fördjupade översiktsplanen för Bollnäs tätort antagen av kommunfullmäktige i september 1995 redovisas området som industri/hantverk samt naturmark/friområde.

Detaljplaner m m

Detaljplan för Norrborns industriområde fastställd 1977-02-18 gäller för området. Där redovisas området som industriändamål samt park eller plantering.

Byggnadsnämnden har 1988-11-09, § 346, medgivit viss utökning av industritomten som mindre avvikelse från gällande detaljplan efter begäran från dåvarande fastighetskontoret.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

Den befintliga bebyggelsen utgörs av verkstadslokaler med en kontorsdel, enklare förråd, samt pannrum, Maskinservice, I Bergqvist AB. Verksamheten föreslås utökad med dels utökad byggrätt dels en utökning av tomten åt söder och öster.

Skyddsrum

Inom området finns skyddsrum som täcker verksamhetens, samt närliggande verksamheters behov.

Natur

Söder om befintlig industritomt finns ett slyområde samt några större tallar samt en stig som bör bevaras för att kunna användas som gångstråk ner till älven. Tomten föreslås utökad fram till de större träden.

Gator och trafik

Utfart

Verksamheten har sin tillfart från Tegelbruksvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till det kommunala va-nätet.

El

Planområdet är anslutet till befintligt elnät.

En större kraftledning på 130 kV gränsar i öster till planområdet. Erforderligt skyddsavstånd bibehålles.

Övrigt

Stängsel skall uppsättas i tomtgräns mot parkområdet i öster och söder.

Planen handläggs med enkelt planförfarande, då den är av begränsad betydelse och inga allmänintressen synes berörda.

Administrativa frågor

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid på 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

MILJÖKONSEKVENSER

En större kraftledning är belägen öster om tomten. Föreslagen utökning av tomten förändrar ej förhållandet till denna. Erforderligt byggnadsfritt avstånd till ledningen redovisas.

Föreslagen utökning av tomten synes ej negativt påverka angränsande naturområde och det rörliga friluftslivet framförallt fisket.

GENOMFÖRANDE

Huvudmannskap

Ansaret för att planen genomförs åvilar ägaren av Born 8:3.

Fastighetsrättsliga frågor

Born 8:3 avses utökas med två markområden. I södra delen ett område om ca 350 kvm av Born 8:8 samt i nordost ett område om ca 280 kvm av Dönje 2:1. Markområdena skall överföras

genom fastighetsreglering. Till stöd för överföringen skall avtal träffas mellan parterna. Kostnaderna för fastighetsbildningen bör ankomma på ägaren av Born 8:3.

Ekonomiska frågor

Kommunen svarar för planläggningen till en kostnad av ca 30 000 kr. Ägaren av Born 8:3 erlägger vid bygglovet planavgift enligt fastställd taxa, betalar tilläggsavgift för vatten och avlopp enligt taxa, kostnaderna för marken samt svarar för förrättningskostnaderna. Tillsammans ca 60 000 kr, varav ca 4 000 kr i moms.

Ägaren av Born 8:3 skall även svara för och bekosta stängsel i östra och södra tomtgränsen.
