

Beskrivning. I va bebyggdte sättsmst lloströve ne revigden det
tillhörande förslag till byggnadsplan för Häljarps byggnads-
planeområde inom Dösjebro kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:2000.

Allmänna
förutsätt-
ningar.

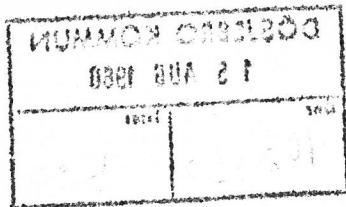
Förslagets
omfattning.

Till grund för planen ligger en grundkarta upprättad åren 1948 -
1949 av distriktslantmätare E Hanngren och kompletterad år 1957.
Byggnadsplanen har begränsats till ett område angående vilket
överenskommelse träffats mellan kommunens representanter och
bl.a. W. Weibull Aktiebolag. Planförslaget innebär dels en komp-
lettering av den nuvarande bebyggelsen, dels en viss utökning
av bebyggelseområdet. Expansion sker åt det håll, som ur av-
lopps- och jordbrukssynpunkt är lämpligast. En öster om det
egentliga Häljarp belägen mindre agglomeration har intagits i
planområdet och föreslagits förbunden med övriga bebyggelsen.
För att förbindelsen ej skall medföra nya utfarter till läns-
huvudvägen Saxtorp - Landskrona har en mindre lokalgata inlagts.
De sydost om planområdet belägna skogsområdena är ur avlopps-
teknisk synpunkt mindre väl lämpade för bebyggelse.

Vägar och
gator

Inom området finns två vägar, länshuvudvägen Saxtorp - Lands-
krona och vägen Häljarp - Barsebäck. En eventuell omläggning
av vägen Saxtorp - Landskrona kommer enligt uppgift på Väg-
förvaltningen att ske norr om området och torde, såvitt för
närvarande kan bedömas, ej komma att beröra nuvarande byggnads-
planeförslag. Med hänsyn till övissheten om eventuella sträck-
ningen har planförfattaren ej utlagt några anslutningar till
en ny väg. Möjlighet finns att vid ett aktuellt tillfälle ordna
detta mellan fastigheten 15⁴³ och 15²⁸ (vid Barsebäcksvägens ut-
lopp) samt vid fastigheten 14⁵³. Befintlig länshuvudväg är med
hänsyn till eventuell ändring upptagen till en bredd av 10 m.
Vägen Häljarp - Barsebäck upptages till en bredd av 12 m, vil-

UTAN AVGIFT



ket medger en eventuell framtida utbyggnad av 1,5 m breda gångbanor. De flesta gator inom området upptages till 9 m, vilket medger 5,5 m körbana, vägrenar och diken. Mindre gator upptages till 7 m.

Som öppen plats har redovisats ett område väster om vägen Häljarp - Barsebäck samt mindre delar nordost om bebyggelsen.

Den befintliga bostadsbebyggelsen utgöres till övervägande del av envåningsbyggnader, uppförda som friliggande enfamiljshus. Vindsutrymmen är i allmänhet inredda.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen ansluter sig till den befintliga beträffande hushöjd och våningsantal. Kvarteren är utformade med tanke på att nya tomtplatser med en areal av minst 600 m² skall kunna anordnas. Större tomtplatser finnes också, vilka medger anordnande av lokaler för hantverk i samband med bostäderna.

I byggnadsplanens nordvästra hörn finns ett område avsett för reningsverk, vidare finns i planens södra del intill vägen Häljarp - Barsebäck ett område för allmänt ändamål avsett för skola.

Inom planområdet förefinnes några trädgårdsmästerier. Dessa har bevarats i planen, då de synes luckra upp bebyggelsen på ett lämpligt sätt.

En befintlig transformatorstation i områdets norra del har förlagts på eget specialområde. En befintlig kraftledning skall enligt kraftbolaget förläggas i jordkabel.

Vattenbyggnadsbyrån AB, som har kommunens uppdrag att utarbeta förslag till gemensamma anläggningar för vatten och avlopp, har verkställt erforderlig utredning för bedömning av planens lämplighet ur vatten- och avloppssynpunkt. De i planen föreslagna gatuhöjderna är således bestämda i samråd med byrån.

Öppna
platser
Bostads-
områden

Område för
allmänt
ändamål.

Område för
trädgårdsmä-
steri

Område för
transforma-
torstation

Vatten och
avlopp

Malmö den 6 maj 1958.

Bror Thornberg
Arkitekt SAR

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Kommunens arkiv

[Signature]