



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e byråing B Halvarsson

BESLUT

1 (3)

1984-03-20

11.082-1298-83

Kommunfullmäktige i Ånge kommun
Box 500
841 00 ÅNGE

21

Fastställelse av stadsplan för Alby, centrala delen (Ovansjö 1:86, 1:330 m fl) Ånge kommun

Byggnadsnämnden i Ånge kommun har översänt ett förslag till stadsplan för Alby, centrala delen (Ovansjö 1:86, 1:330 m fl).

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av arkitekt SAR Erik Vagn Christensen och arkitekt SAR Hans Gillgren 1982-11-10. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1983-04-25.

Erinringar har kommit in från Berta Jansson, Ovansjö 1:100, Lars Göran Sundström, Ovansjö 1:96 och Svenska Gulf Oil AB. Dessa har fått tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren skrivit om anmärkningarna. Något svar har inte inkommit.

Berta Jansson vill veta när sanering av kvarteret blir aktuell och hur länge hennes hus får stå kvar. Hon vill under inga omständigheter avstå från nuvarande bostadshus.

Lars-Göran Sundström vill inte sälja någon mark från fastigheten. På grund av den rörelse som bedrivs på tomten är utrymmet ändå litet. Ev byte av tomt till det föreslagna läget för bensinstation kan godtagas.

Svenska Gulf Oil AB upplyser bl a om att de har nyttjanderättsavtal med Sundström. Under förutsättning att uppgörelsen kan träffas, som tillgodoser Gulfs och Sundströms intressen, har Svenska Gulf inga invändningar mot planförslaget.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Berta Janssons fastighet är belägen inom det område söder om skolan som i planen avsatts för tvåvånings flerbostadshus. Ett sådant byggnadssätt ger utrymme för fler lägenheter än ett med friliggande enbostadshus. För att ge fler människor möjlighet att bo nära centrum och den service som finns där får det ur allmän synpunkt anses lämpligare med den tätare bebyggelseformen som föreslås i planen. Efter som det aktuella området enligt planförslaget inte får

2260-P84/0320-1

1984-03-20

11.082-1298-83

indelas i mer än en tomt innebär det att Berta Janssons fastighet måste inlösas när denna del av planen ska genomföras. Tidpunkten för detta avgörs inte vid fastställelseprövningen utan ingår i kommunens bedömning av bostadsförsörjningen - bostadsförsörjningsprogrammet som antas av kommunfullmäktige.

Lars-Göran Sundström har vid telefonsamtal uppgett att uppgörelse har träffats med kommunen om ersättningstomt för hans rörelse varför inga erinringar kvarstår mot planförslaget. I och med denna uppgörelse får även Svenska Gulf AB:s krav anses tillgodosedda. Länsstyrelsen bedömer att Svenska Gulfs Oil AB inte är sakägare i ärendet.

I sydvästra delen av planområdet föreslås en komplettering med fyra tomter för enbostadshus som p g a sina lägen nära järnvägen kommer att utsättas för bullerstörningar från tågtrafiken. För att minska tågbullret till godtagbar nivå bör bullerskärm eller bullervall anordnas utmed järnvägen. Utrymme för sådana skärmande anordningar finns inom allmän platsmark. Alternativt bör bostadshusens fönster särskilt ljudisolas och uteplatserna placeras så att bostadshusen utgör skärmar mot järnvägen.

Byggnader som i samband med planens genomförande måste rivas ska p g a sina kulturhistoriska värden dokumenteras.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Strandskydd skall inte längre gälla inom planområdet (15 § tredje stycket naturvårdslagen).

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet (se bilagd blankett PLY nr 3).

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt K Ivan Marklund, beslutande, 1:e byråingenjör Bo Halvarsson, föredragande, förste länsassessor Olle Fernström, bitr överlantmätare Hans-Yngve Eriksson, byrådirektör Per-Håkan Håkansson och länsantikvarie Bengt Häger.

K Ivan Marklund

Bo Halvarsson

1984-03-20

11.082-1298-83

Underrättelse till
Berta Jansson, Box 83, 840 22 ALBY
Lars Sundström, P1 729, 840 22 ALBY
Svenska Gulf Oil AB, Box 19, 851 02 SUNDSVALL

Kopia till
Statens Planverk
Statens naturvårdsverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y1
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Akten 2 ex
Erik Vagn Christensen arkitektkontor, Merlo Herrgård,
861 00 TIMRA

Kommunfullmäktige

1983-04-25

14

Kommunstyrelsen

1983-04-05

18

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1983-03-08

17

Kf § 35

Ks § 103

Au § 74

Dnr 1979.439

003.313

Förslag till stadsplan - Alby centrala delen Ovensjö 1:86,
1:330 m fl Ange kommun

I samband med planläggningen för EKA:s industrietablering i Alby togs en dispositionsplaneskiss fram för Alby samhälle där förutom det nya industriområdet, även trafikfrågor och områden för tillkommande bostadsbebyggelse studeras. Detaljplaneringen delades upp på tre områden öster om järnvägen.

Erik Vagn Christensens arkitektkontor i Timrå har upprättat förslag till stadsplan för Alby, centrala delen.

Planförslaget innebär i huvudsak följande;

Den tidigare byggnadsplanlagda delen norr om vägen bibehålls i stort sett oförändrad. Kvarteren närmast järnvägen får övergångsbestämmelser som möjliggör bibehållande av bef hus. Utfarten mitt emot konsum bibehålls. Tidigare fastlagd flyttning av utfarten närmast järnvägen kvarstår.

Kvarteret söder om skolan saneras på sikt helt och planeras för tvåvånings flerfamiljshus.

De två kvarteren väster om Tidermansvägen bibehålls i stort sett. Närmast konsum görs gatuanslutningarna av Hellbergs- vägen och Tidermansvägen till allmänna vägen om. En liten park tillskapas och även större parkeringsyta vid konsum.

Alby Klorats industriområde utvidgas fram till allmänna vägen, men endast med icke störande verksamheter typ lager etc. Mot bebyggelsen läggs en skyddsplantering ut.

Ny utfart för tunga transporter från Alby Klorat byggs (inne på J-område) och avlastar Gamla vägen.

Möjlighet för en vägport under järnvägen reserveras i planen.

Byggnadsnämnden har överlämnat ärendet till kommunstyrelsen för samråd.

8 Byggnadsnämnden
Marianne Martinsson
Georg Sjöln

Kommunstyrelsen beslutar 1983-02-01 § 28

att meddela byggnadsnämnden att kommunstyrelsen inte har något att erinra mot föreliggande förslag.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

1983-04-25

15

Kommunstyrelsen

1983-04-05

19

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1983-03-08

18

Kf § 35

forts

Ks § 103

Au § 74

forts

Byggnadsnämnden beslutar efter genomfört samrådsförfarande

att instämma i vad planförfattaren anfört i skrivelse 1983-01-18 att de framförda erinringarna mot förslaget inte skall föranleda ändring av detsamma varför nämnden med godkännande överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta föreliggande förslag till stadsplan.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Byggnadsnämnden
Marianne Martinsson
Georg Sjöln

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande